

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov

930 21 Dunajský Klátov č. 20
zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce
IČO : 00800198
Peňažný ústav : [Prima banka Slovensko, a.s.](#)
Číslo účtu : 3861870001/5600

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Meno a priezvisko: Erika Szabó
Rodné meno: Szabó
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Št. príslušnosť: SR
Adresa trvalého pobytu:
Adresa na doručovanie:

Tel:

(ďalej len „Kupujúca“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

ČI. I. - PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto Kúpnej zmluvy (ďalej ako „Zmluva“) je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu podľa Zmluvy do bezpodielového vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v zmysle Zmluvy a za podmienok stanovených touto Zmluvou.

ČI. II. – POPIS PREDMETU KÚPY

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to : stavebného pozemku na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcela č. 158/2 výmera 1159 m² orná pôda
vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov. Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

ČI. III. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1) Predávajúci predáva a Kupujúca kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

2) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 85.- €/m² t.j. 98 515.- eur (slovom: deväťdesiatosem tisíc päťsto pätnásť eur), ktorú kupujúca uhradí na účet Obecného úradu [Prima banka Slovensko, a.s.](#) číslo účtu 3861870001/5600, IBAN: SK06 5600 0000 0038 6187 0001. Kúpna cena je určená uznesením obecného zastupiteľstva, ktoré pre uvedenú akciu určilo sumu 85 €/m² . **Kúpna cena** je stanovená ako konečná a pevná kúpna cena Nehnuteľnosti a zahŕňa aj všetky poplatky súvisiace s konaním pred katastrálnym úradom na základe dohody Zmluvných strán.

3) Zmluvné Strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v dvoch splátkach (ďalej ako „Splátky“ resp. „Splátka“ v jednotnom čísle) na účet Predávajúceho nasledovne:

- a) prvá Splátka vo výške 20 % z kúpnej ceny , t.j. 19 703 ,- € , bude vyplatená do troch (3) dní po podpise tejto kúpnej zmluvy v celosti Kupujúcim prevodom na účet.
- b) druhá Splátka vo výške 80 % z kúpnej ceny t.j. 78 812,- € , je splatná najneskôr do 30. mája 2023. Predávajúci sa zaväzuje, že do troch (3) pracovných dní po úhrade kúpnej ceny podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetnej nehnuteľnosti.

ČI. IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

a) Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

b) Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva (vrátane exekučných a iných zákonných záložných práv), práva nájmu, predkupné práva, ani iné práva tretích osôb.

c) Podľa čl. III. tejto Zmluvy je Kupujúci povinný po splnení podmienok zo strany Predávajúceho podľa tejto Zmluvy vyplatiť kúpnu cenu riadne a načas.

d) Predávajúci sa zaväzuje do troch (3) pracovných dní po vyplatení kúpnej ceny k podaniu žiadosti na Správu katastra Dunajská Streda, Katastrálneho úradu v Trnave na liste vlastníctva číslo 1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov, Obec Dunajský Klátov, okres Dunajská Streda, na zápis do katastra.

ČI. V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO a KUPUJÚCEHO

a) Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy je jeho výlučným a nesporným vlastníctvom a že na Predmete kúpy alebo jeho časti nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať Predmet kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k nemu alebo by bol znemožnený pokojný a nerušený výkon vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy.

b) Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy nezaťaží Predmet kúpy právom tretej osoby, nezriadi vecné bremená a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

c) Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje. Kupujúca berie na vedomie, že pri realizácii stavby bude rešpektovať doporučenia projektanta.

d) Predávajúci vyhlasuje, že na vlastné náklady zabezpečí vybudovanie prípojky vody, kanalizácie, elektriny, plynu, verejné osvetlenie a komunikácie (cesta a chodníky) k parcele č. 158/2 ktorá je Predmetom kúpy .

ČI. VI. VLASTNÍCTVO PREVÁDZANÝCH NEHNUTEĽNOSTÍ

a) Kupujúci nadobudne pozemok do výlučného vlastníctva podielom 1/1.

b) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

ČI. VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

a) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

b) Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží Predávajúci, 2 vyhotovenia obdržia Kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží Katastrálny úrad Trnava, Správa katastra Dunajská Streda.

c) Táto Zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy a jeho plnenia. Vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

d) Každé oznámenie, informácia alebo iné dokumenty posielané druhej Zmluvnej Strane na základe tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej Zmluvnej Strane osobne, resp. doporučenou zásielkou a zároveň elektronickou poštou na adresy uvedené vyššie. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.

e) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať; ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva obsahuje prejav Zmluvných strán, ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci :

V Dunajskom Klátove, dňa 2. augusta 2023
Obec Dunajský Klátov

.....
Meno: zast. Mgr. Csibová Mária
Funkcia: starostka obce

Kupujúca :

V Dunajskom Klátove, dňa 2. augusta 2023

.....
Erika Szabó rod. Szabó