

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB STAVEBNÉHO DOZORA

uzavretá podľa § 269 odst.2 . zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení nesk. zákonov
(ďalej len „zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami

Obec Dunajský Klátov

Kondého ulica 20
930 21 Dunajský Klátov
IČO: 00800198
Zastúpená : Mária Csibová starostka obce

(ďalej ako „objednávateľ“) na strane jednej

a

Obchodné meno: Ing. Kis František - ProKis

Adresa: 925 04 Tomášikovo 469
Právna forma: fyzická osoba - živnostník
Zapísaný v: Živnostenskom reg. Okr. úradu v Galante, č.: 202-16503
IČO: 36 918 075
DIČ: 10 20 13 13 10
IČ DPH : SK 1020131310

Zastúpený : Ing. Kis František

(ďalej ako „zhotoviteľ“) na strane druhej;

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „zmluvné strany“).

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa poskytnúť služby stavebného dozora pre objednávateľa :
- Projekt Vodný Mlyn – Dunajský Klátov - rekonštrukcia
2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za služby dohodnutú cenu, ktorá je výsledkom verejného obstarávania zo dňa 21.12.2015 vrátane príslušnej DPH, ktorá bude k tejto cene pripočítaná podľa čl. II tejto zmluvy.

Článok II. Cena služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene služby za výkon stavebného dozora vo výške 3.697,20 € (slovom: tritisícšesťstodeväťdesiatšedem eur dvadsať centov) bez DPH.



K uvedenej cene za poskytnuté služby bude pripočítané DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III.

Termín plnenia služby, miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť služby v rozsahu dobu 53 kalendárnych dní (počet hodín na stavbe min. 4 hodiny denne mimo víkendov). Max. 156 hodín za celú dobu realizácie predmetnej rekonštrukcie.
2. Miesto plnenia obec Dunajský Klátov.

Článok IV.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a dohody podľa tejto zmluvy. Ďalej sa zaväzuje riadiť sa záväznými podkladmi a pokynmi objednávateľa.
2. stavebný dozor vykonáva technickú, vecnú, cenovú, zmluvnú (v rozsahu ustanovení stavebného zákona) kontrolnú činnosť počas uskutočňovania stavby,
3. stavebný dozor je povinný zúčastňovať sa všetkých nevyhnutných činností po celú dobu uskutočňovania, odovzdanie a kolaudovanie stavby,
4. sleduje spôsob a postup výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa stavebného povolenia,
5. dozerá na použitie správnych a kvalitných materiálov a výrobkov ako aj na ich odborné uskladnenie,
6. kontroluje dodržiavanie odporúčaných technologických postupov, a do stavebného denníka vykonáva zápisy o odchýlkach a vyžaduje nápravu,
7. dozerá na riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení,
8. vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil. Ak ich nemožno odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu,
9. dohliada na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, na bezpečnosť staveniskovej prevádzky vzhľadom na okolie – či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia a či nie sú ohrozené iné verejné záujmy, je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracovníkov na stavbe alebo ak hrozia iné vážne škody.
10. sleduje vedenie stavebného denníka po celý čas výstavby, od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia,
11. priebežne kontroluje časti diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými, sleduje preberanie prác a eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku, vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
12. dáva súhlas na začatie realizácie rozličných prác a v prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce alebo podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác aj zastaviť,
13. v spolupráci s autorom projektu stavebného diela rieši technické otázky (napr. nevyhnutné zmeny), pričom v plnej miere zastupuje investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby,
14. kontroluje vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov, aby sa stavebníkovia účtovali len tie práce a dodávky, ktoré boli skutočne zrealizované,

15. sleduje či sa práce vykonávajú platných technických noriem a predpísaných technologických predpisov,
16. sleduje dodržiavanie zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom, a vyžaduje jej plnenie,
17. po ukončení stavby preberá od zhotoviteľa podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby,
18. kontroluje vypratanie staveniska,
19. zúčastňuje sa na kolaudačnom konaní a dozerá na odstránenie kolaudačných chýb.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. V prípade, ak sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným, nespôsobí to neplatnosť ostatných zmluvných ustanovení alebo neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade vzájomným rokovaním nahradia neplatné zmluvné ustanovenia ustanovením platným tak, aby ostal zachovaný obsah, účel a zámer sledovaný zmluvou.
2. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky prejavy vôle súvisiace s touto zmluvou musia byť voči druhej strane urobené v písomnej forme, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly a auditu RO a poskytnúť im plnú súčinnosť.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy riadne a dôsledne prečítali a jeho obsahu porozumeli, a že predmetná zmluva bola zhotovená slobodne, vážne, bez nátlaku a nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Za zhotoviteľa

17. 12. 2019

ProKis Ing. KIS František
Projektová a inžinierska kancelária
925 04 Tomašíkovo 489
Tel.: 0905 968 230

Za objednávateľa

