

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Dunajský Klátov

Poverený obstarávaním dokumentácie:

Katarína Néveriová (Kolárovo, Štefánikova 3073/2)

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 104

Spracovateľ dokumentácie:

E C O P L Á N (Šamorín, Dunajská 27)

www.ecocity.szm.sk/upn

- územné plánovanie, urbanistické štúdie
- posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)
- programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obcí

Dátum spracovania:

august 2008

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: Ing. Daniel Krajčík

Technická infraštruktúra: Ing. Juliana Kovaľková (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika), Ing. Magdaléna Marušíaková (telekomunikácie)

Doprava: Ing. Vladimír Marušíak

Environmentálne aspekty: Mgr. Zuzana Koutná (krajinná ekológia), Jaroslav Coplák, PhD. (urbánna ekológia), Ing. Marta Copláková (poľnohospodárstvo)

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje	4
1.1 Dôvody obstarania územného plánu	4
1.2 Hlavné ciele rozvoja územia	4
1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5
1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov	5
1.5 Zoznam východiskových podkladov	5
2. Riešenie územného plánu obce.	7
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	7
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce	7
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	7
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	11
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce	15
2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce.	18
2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	27
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba	
2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu	32
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	35
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	37
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability	38
2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva	48
2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	50
2.13.1 Doprava	
2.13.2 Vodné hospodárstvo	

2.13.3 Energetika	
2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	70
2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	73
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.	73
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	76
3. Návrh záväznej časti	78
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	78
3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	80
3.3 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné vybavenie	87
3.4 Zásady a regulatívy pre verejné technické vybavenie	87
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	88
3.6 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny	88
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce	93
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	93
3.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	95
3.10 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	96
3.11 Vymedzenie plôch na asanácie	96
3.12 Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa	96

B. Grafická časť

01. Širšie vzťahy M 1: 50000 (zmenšené na 1: 100000)
02. Ochrana prírody a tvorba krajiny (vrátane návrhu MÚSES), M 1: 10000
03. Komplexný urbanistický návrh (priestorového a funkčného usporiadania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami), M 1: 5000
04. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000
05. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000
06. Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely, M 1: 5000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Obec Dunajský Klátov v súčasnosti nemá platný územný plán obce. Pre obec Jahodná, ktorej bola obec Dunajský Klátov súčasťou, bola spracovaná územnoplánovacia dokumentácia na úrovni obce v roku 1969 a v roku 1981. Tieto územné plány však už niekoľko desaťročí nie sú aktuálne a obci chýbal nástroj na koncepčné usmerňovanie stavebných a rekonštrukčných aktivít a ich koordináciu s požiadavkami ochrany prírody.

Hlavným dôvodom pre obstaranie územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce je predovšetkým aktuálna potreba premietnutia nových rozvojových zámerov a nárokov obce a subjektov pôsobiacich v obci do záväzného plánovacieho dokumentu. Uvažované rozvojové zámery rozšírenia obytného územia presahujú 2 ha, čo sa podľa ust. § 139a, ods. 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku považuje za rozsiahlu novú výstavbu. V prípade takejto plánovanej výstavby obec podľa § 11 uvedeného zákona povinne obstaráva územný plán obce.

1.2 Hlavné ciele rozvoja územia

Cieľom Územného plánu obce Dunajský Klátov je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje požiadavkám ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavnými investičnými prioritami rozvoja obce v krátkodobom horizonte je odstránenie deficitov v oblasti technickej infraštruktúry – výstavba kanalizácie, dobudovanie vodovodu a rekonštrukcia miestnych komunikácií. Tým sa vytvoria základné predpoklady zvýšenia kvality života v obci a atraktívnosti obce pre obyvateľov a návštevníkov.

V strednodobom horizonte je cieľom využitie jedinečných polohových potenciálov obce pre rozvoj služieb a zariadení cestovného ruchu, v nadväznosti na už existujúce aktivity. Dôležitou úlohou pre miestnu samosprávu je aj uspokojenie rastúceho dopytu po bývaní v obci.

Uvedené ciele je možné naplniť v rámci návrhového obdobia územného plánu obce Dunajský Klátov, ktoré bolo stanovené do roku 2025. Návrhové obdobie sa ďalej člení na etapy:

- I. etapa – do roku 2015
- II. etapu – do roku 2020

- III. etapu – do roku 2025

1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovanými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

Zadanie k ÚPN obce Dunajský Klátov bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v Správe o prerokovaní zadania územného plánu obce Dunajský Klátov a vyhodnotení pripomienok. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Trnave a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. xx/2008 zo dňa xx. júla 2008.

1.4 Zhodnotenie doteraz spracovaných súvisiacich materiálov

Obec Dunajský Klátov v súčasnosti nemá platný územný plán obce. Územnoplánovacia dokumentácia pre dané územie bola v rámci územného plánu obce Jahodná spracovaná v roku 1969 a ďalšia v roku 1981. Tieto územné plány riešili aj územie obce Dunajský Klátov. Návrhy však preferovali rozvoj jadrovej obce Jahodná, pričom rozvoj miestnej časti Dunajský Klátov mal byť utlmený. V miestnej časti Dunajský Klátov sa navrhovalo ponechanie až polovice plôch existujúcej individuálnej bytovej výstavby na dožitie bez ďalšej náhrady. Navrhované riešenia už v súčasnosti nie sú aktuálne.

V roku 2007 bol dokončený a schválený nový územný plán pre obec Jahodná (hl. riešiteľia: Dudášová, Coplák). Vzhľadom k priestorovej spojitosti medzi oboma sídelnými útvarmi (časť zastavaného územia obce Dunajská Klátov spadá do katastrálneho územia Jahodná), je riešenie územnoplánovacej dokumentácie nutné premietnuť aj do riešenia územného plánu obce Dunajský Klátov.

Na úrovni obce Dunajský Klátov neboli spracované iné koncepčné materiály, s výnimkou rozpracovaného strategického plánu – programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Viacere koncepčné materiály vznikli na základe spolupráce viacerých obcí mikroregiónu, do ktorej sa zapojila aj obec Dunajský Klátov. Mikroregión Klátovské rameno má spracovaný program hospodárskeho a sociálneho rozvoja. Rozvojová stratégia mikroregiónu sa koncentruje na riešenie 6 kritických oblastí:

- ľudské zdroje a sociálna infraštruktúra
- rozvoj priemyslu a služieb
- rozvoj pôdohospodárstva, agropotravinárskeho sektora a rozvoj vidieka
- ochrana životného prostredia
- rozvoj technickej infraštruktúry

- rozvoj zahraničnej ako aj domácej spolupráce

Globálnym cieľom rozvoja mikroregiónu je „dosiahnutie trvalo udržateľného hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu s dôrazom na využitie miestnych zdrojov, pri súčasnom rešpektovaní limitov a zachovaní rovnováhy v jednotlivých zložkách života a životného prostredia mikroregiónu“. Viaceré konkrétne opatrenia a projekty poskytli aktuálne námety a riešenia aj z hľadiska obce Dunajský Klátov.

Pre obec Jahodná a Dunajský Klátov bola ďalej spracovaná projektová dokumentácia kanalizácie (Odkanalizovanie aglomerácie Jahodná – Dunajský Klátov). Projektové riešenie kanalizácie je dostatočne aktuálne a bolo východiskovým podkladom aj pre návrh Územného plánu obce Dunajský Klátov.

1.5 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002, 344 s.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002, 344 s.
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Zámer pre zisťovacie konanie „Odkanalizovanie aglomerácie Jahodná – Dunajský Klátov“. Ivaso Bratislava, 2005
- Projekt pre stavebné povolenie „Dunajský Klátov – kanalizácia“, Ing. Kassay – VOKA
- Projekt pre stavebné povolenie „Dunajský Klátov – vodovod“, Ing. Pomothy – PIPS, 1998
- Program odpadového hospodárstva obce Dunajský Klátov, 2002
- Územný plán sídelného útvaru Jahodná. Stavoprojekt Nitra, 1981
- Územný plán obce Jahodná, 2007 (Dudášová, Coplák)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Dunajská Streda, Bratislava: ÚKE SAV, 1994
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2005, MŽP SR a SAŽP, 2005.
- Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení zmien a doplnkov, AUREX, 1998

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Obec Dunajský Klátov leží v Podunajskej nížine, v centrálnej časti Žitného ostrova, na brehu Klátovského ramena. Podľa klimaticko-geografického členenia patrí obec do teplej klimatickej oblasti, okrsok teplý, suchý, s miernou zimou a s teplým letom. Reliéf je rovinatý, s minimálnym kolísaním nadmorskej výšky v katastri od 112 do 114 m.n.m. Sklon je v smere vodných tokov. Územie je prevažne odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané, len vodný tok Klátovského ramena lemujú lesné porasty.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé s celkovou výmerou 457,366 ha. Pri počte obyvateľov obce 467 dosahuje hustota osídlenia 102 obyvateľov na km².

Hranice katastrálneho územia tvoria zväčša vodné toky – na severe tok Klátovského ramena, na východe a juhu menšie úseky odvodňovacích kanálov, účelová komunikácia, inde prebiehajú poľnohospodárskou pôdou bez zreteľných ohraničujúcich prvkov.

Územie obce hraničí s 5 katastrálnymi územiami:

- k. ú. Jahodná – na severe
- k. ú. Ohrady – na východe
- k. ú. Veľké Dvorníky – na juhu
- k. ú. Malé Dvorníky – na západe
- k. ú. Malé Blahovo (m.č. Dunajskej Stredy) – na severozápade

V katastrálnom území obce sa okrem hlavnej sídelnej jednotky nenachádzajú iné sídelné formy.

Zastavané územie zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami, vrátane hospodárskych areálov na severnom a južnom okraji obce. Severná časť zastavaného územia obce Dunajský Klátov spadá do katastrálneho územia obce Jahodná. Zastavané územie má výmeru 47,1099 ha a je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Do riešeného územia zasahuje významné územie ochrany prírody – národná prírodná rezervácia a územie európskeho významu (SKUEV0075) Klátovské rameno.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

V záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard
- podporovať budovanie rozvojových osí – podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa dudvážsko – dunajskú rozvojovú os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- podporovať a prednostne rozvíjať ťažiskové oblasti rekreácie, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady – na báze vodných plôch, tokov a geotermálnych prameňov...
- usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového systému na vytváranie súvislejších rekreačných území v páse pozdĺž Malého Dunaja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky

v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu:

- rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti ÚPN VÚC
- zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu vegetáciou v rámci riešenia projektov pozemkových úprav

v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva:

- nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií

v oblasti poľnohospodárskej výroby:

- rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

v oblasti lesného hospodárstva:

- pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

v oblasti odpadového hospodárstva:

- uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení

- v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie

v oblasti nadradenej dopravnej infraštruktúry:

- výhľadovo preradiť do I. triedy s navrhovanou kategóriou C 9,5/80 ľah tvorený cestami II/507, I/63, II/586 zabezpečujúci prístup od cesty I/51 pri Sereď na hraničný priechod v Medvedove
- na ceste II/507 rezervovať koridor pre 1. severovýchodný obchvat Jahodnej v dĺžke 1,3 km, 2. obchvat Veľkých Dvorníkov v dĺžke 2,2 km

v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry:

- rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov

v oblasti ekológie:

- v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť pretieroznu ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova
- podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest
- zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES

verejnoprospešné stavby:

- rekonštrukcia hrádzí Klátovského ramena
- verejné vodovody v obciach ... Dunajský Klátov
- vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Dunajský Klátov
- smerová úprava severojužnej cestnej trasy Trnava – Sereď – Galanta – Dunajská Streda – Medvedov – hranica Slovenskej republiky s Maďarskou republikou - II/507, II/586 vrátane obchvatov obcí Mostová, Vozokany, Tomášikovo, Jahodná

Závazná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, vyhlásená Nariadením vlády SR č. 183/1998, v znení zmien č. 1 z roku 2003 a č. 2 z roku 2007, je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Dunajský Klátov.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec na základe administratívno-správneho členenia patrí do okresu Dunajská Streda, z hľadiska vyššej administratívno-správnej hierarchie je súčasťou Trnavského kraja. Okres Dunajská Streda má rozlohu 1075 km² a 111 100 obyvateľov. Ostal zachovaný v pôvodnom

rozsahu aj po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996 a je jedným z najväčších okresov v SR podľa rozlohy.

Najbližšími mestami sú Dunajská Streda (9 km) a Galanta (22 km), s ktorými je obec spojená prostredníctvom cesty II. triedy č. II/507. Toto dopravné spojenie podmieňuje aj vzťahy s ostatnými obcami na tejto spojnici, ležiacimi jednak na sever od obce Dunajský Klátov: Jahodná, Tomášikovo, Vozokany, Mostová a jednak južným smerom: Veľké Dvorníky, Malé Dvorníky.

Okolie obce má rurálny charakter – v sídelnej štruktúre prevažujú malé obce od 500 do 1500 obyvateľov. Hustota obyvateľstva na území obce dosahuje priemer za okres Dunajská Streda.

Poloha dôležitom dopravnom ťahu a súčasne sídelnej rozvojovej osi, spájajúcej mestá Galanta a Dunajská Streda, je výhodou z hľadiska dostupnosti obce a pracovných príležitostí pre obyvateľov. Negatívnym javom je rastúce dopravné zaťaženie cesty, prechádzajúcej zastavaným územím obce Dunajský Klátov, v súvislosti s intenzívnym rozvojom mesta Galanta ako priemyselného a logistického centra juhozápadného Slovenska.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001) obec Dunajský Klátov leží v regióne s dominantnou pôsobnosťou bratislavsko-trnavského metropolitného ťažiska osídlenia. Poloha obce voči hlavnému mestu SR (425 000 obyvateľov) a voči rozvojovým pólom prvého stupňa, resp. sídlam nadregionálneho až celoštátneho významu, najmä Dunajskej Strede (25 000 obyvateľov) je veľmi výhodná.

V ďalšom rozvoji územia rozhodujúcu úlohu bude zohrávať aj tempo rozvoja juhoslovenskej komunikačno-sídelnej rozvojovej osi (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec), ktorú rozvojové dokumenty odporúčajú podporovať a jej rozvoj má stimulovať aj vybudovanie rýchlostnej cesty R7.

Medziobecná spolupráca a socio-ekonomické výmenné vzťahy sa rozvíjajú v rámci združenia obcí mikroregiónu Klátovské rameno (Tőkési ág Kistérség). Združenie okrem obce Dunajský Klátov zahŕňa ďalších sedem okolitých obcí z okresu Dunajská Streda – Jahodná, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, Ohrady, Horné Mýto, Topoľníky, Trhová Hradská. Obec Dunajský Klátov je tiež súčasťou podunajsko-dolnovážskeho regionálneho združenia (Euroregión Podunajského trojspolku), ktorý patrí medzi najstaršie a najaktívnejšie euroregionálne združenia na Slovensku.

Obec v zmysle KÚRS nie je klasifikovaná ako významné centrum osídlenia, ani v rámci NSRR pre programové obdobie 2007-2013 nie je zaradená medzi kohézne ani inovačné póly rastu. Vzhľadom k nízkej koncentrácii vybavenostných funkcií a blízkosti väčších obcí, nemá obec Dunajský Klátov vlastné záujmové územie, ale je súčasťou záujmového územia obce Jahodná. Z dôvodu veľmi úzkych priestorových a socio-ekonomických väzieb s obcou Jahodná, bol návrh územného plánu obce Dunajský Klátov koordinovaný so schváleným územným plánom obce Jahodná. Územný plán obce Jahodná nenavrhol žiadne rozvojové zámery v tej časti zastavaného územia obce Dunajský Klátov, ktoré je súčasťou k.ú. Jahodná.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Zloženie a vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odráža socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od počiatku sledovaného obdobia počet obyvateľov mierne stúpal, s výnimkou obdobia medzi rokmi 1900 až 1910, kedy došlo k poklesu populácie. Mierny pokles nastal aj v dôsledku vojnových strát počas II. svetovej vojny. Následne počet obyvateľov pomerne rýchlo rástol, rozvoj obce však od 60. rokov 20. storočia zabrzdlilo pričlenenie k obci Jahodná.

V priebehu 90. rokov sa počet obyvateľov ustálil na úrovni okolo 450 obyvateľov, od konca 90. rokov opäť klesá. V posledných troch rokoch sa opäť obnovil mierny rast počtu obyvateľov.

Z hľadiska demografických prognóz má značnú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov sčítania ľudu z roku 2001 dosiahol hodnotu 96, do roku 2005 však veľmi výrazne klesol až na hodnotu 60. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Pri porovnaní s priemernou hodnotou tohto ukazovateľa za celý okres Dunajská Streda (104 v roku 2001) je index vitality v obci Dunajský Klátov hlboko pod priemerom.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2007

Rok sčítania obyv.	Počet obyvateľov	Rok sčítania obyv.	Počet obyvateľov
1869	140	1970	437
1880	143	1980	492
1890	171	1991	455
1900	237	2001	460
1910	198	2004	416
1921	246	2005	444* (427)
1930	270	2006	467*
1940	292	2007	472*
1948	271		

* podľa údajov obce

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2005
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	460	427
z toho muži	227	214
z toho ženy	233	213
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	77	52
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	301	288
z toho muži	158	132
z toho ženy	143	156
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	80	87
z toho muži	26	
z toho ženy	54	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2005

Prirodzený a mechanický pohyb obyvateľstva

Populácia obce sa vyznačuje mierne podpriemernou úrovňou pôrodnosti – natalita v obci je 6‰, kým celoštátny priemer je 9‰. Miera úmrtnosti v obci je mierne nad celoštátnym priemerom – v období 2002--2004 na 1000 obyvateľov obce pripadalo 11-12 zomretých (celoslovenský priemer bol 10 zomretých). V období 2000-2004 počet narodených bol 48, kým počet zomretých bol o 14% vyšší, t.j. na 1 novorodenca pripadlo 1,14 zomretých. Prirodzený prírastok sa udržiaval až do roku 1998, od tohto obdobia bol každoročne zaznamenaný prirodzený úbytok, s výnimkou rokov 2003 a 2006. Ide však len o náhodné medziročné výkyvy, spôsobené nízkou početnosťou celkovej vzorky.

Uvedený vývoj je globálnejším trendom v SR. Za hlavné dôvody sa vo všeobecnosti považuje zhoršenie podmienok pre založenie rodiny, diferenciácia životných stratégií, najmä u mladšej populácie vo fertilnom veku a odlev tejto zložky populácie do rozvojových pólů.

V období 1994-2004 sa do obce prisťahovalo 121 osôb, pričom v tom istom období sa z obce odsťahovalo 146 osôb. Tieto údaje svedčia o migračnom úbytku obyvateľstva, čo vyvolali hlavne hospodárske problémy – nedostatok pracovných príležitostí v obci. Medziročne boli zaznamenané veľké výkyvy a napriek celkovému trendu migračných úbytkov, boli v niektorých rokoch zaznamenané migračné prírastky – v rokoch 1996, 1997, 2005, 2006, 2007. Napriek značným výkyvom už možno zopakovať migračného prírastku v troch po sebe idúcich rokoch považovať za náznak zmeny trendu z úbytku na prírastok.

V budúcich rokoch možno na základe pozorovania situácie v okolitých obciach prognózovať posilnenie trendu suburbanizácie, ktorý sa prejavuje zvýšeným záujmom obyvateľov o bývanie na vidieku v bezprostrednej blízkosti miest, s pokojnejším prostredím pre rodinný život. Zvýšenie migračných ziskov obcí v suburbannom pásme sa očakáva aj v súvislosti s priaznivými vyhládkami hospodárskeho rozvoja dunajskostredského a galantského regiónu. To by pre obec Dunajský Klátov znamenalo významný rozvojový

impulz. Predpoklad rastu počtu obyvateľov prisťahovaním bol zohľadnený aj v návrhu rozvojových plôch pre bývanie.

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených, odhlásených v rokoch 1994-2007

Rok	narodení	zosnutí	prihlásení	odhlásení	bilancia
1994	3	3	5	16	-11
1995	10	9	6	10	-3
1996	6	2	18	14	+8
1997	5	2	23	6	+20
1998	5	5	9	11	-2
1999	4	2	4	13	-7
2000	3	11	13	9	-4
2001	3	8	5	5	-5
2002	3	4	18	30	-13
2003	3	2	14	20	-5
2004	3	7	6	12	-10
2005	3	1	12	6	+8
2006	8	6	29	17	+14
2007	2	4	15	9	+4

Zdroj: údaje obce

Obyvateľstvo je z hľadiska národnostnej skladby homogénne. Až 93,9% obyvateľov sa hlási k maďarskej národnosti.

Deklarovaná miera religiozity obyvateľov je nadpriemerná a len minimálny počet obyvateľov (8) sa nehlási k žiadnemu vierovyznaniu. Dominantné postavenie má rímskokatolícka cirkev (92% obyvateľov).

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Národnosť	maďarská	slovenská	iná
	432	24	4

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícke	evanjelické a.v.	reformované	iné+nezist.	bez vyznania
	423	10	16	3	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Podľa rodinnej charakteristiky patrí obec Dunajský Klátov medzi tradičné obce. Výrazne nadpriemerný je podiel spoločne bývajúcich domácností. Podiel neúplných rodín je takmer najnižší v okrese, čo poukazuje na pretrvávajúce tradičných rodinných modelov.

Tab.: Ukazovatele rodinnej charakteristiky obce

Podiel na celku domácností	% úplných rodín	% neúplných rodín	% viacdet. rodín (3 a viac)	% podiel detí na celku	% spoločne bývajúcich domácností
	39,5	1,9	7,1	26,8	40,6

Zdroj: Atlas obcí Slovenska podľa rodinných a demografických charakteristik, 1996

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov je 56,7%, čo prevyšuje celoštátny priemer (51,1%).

Tento potenciál v minulosti nebol v dôsledku vysokej nezamestnanosti dostatočne využitý. V roku 2001 bolo podľa údajov Štatistického úradu v obci 62 nezamestnaných, čo predstavovalo až 23,8% ekonomicky aktívnych osôb. V posledných rokoch počet nezamestnaných výraznejšie klesá v dôsledku zvyšujúcej sa ponuky pracovných príležitostí v Dunajskej Strede a najmä v novovznikajúcich priemyselných podnikoch v Galante.

Obec eviduje asi 50 živnostníkov, hlavne v oblasti remeselných a stavebných profesií, väčšina z nich však nevyvíja samostatnú podnikateľskú činnosť, ale dodávateľsky zabezpečuje niektoré služby pre väčšie firmy. Aj počet živnostníkov sa v poslednom období zvýšil.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bola od najstarších čias poľnohospodárska výroba, ktorá sa realizovala vo veľmi priaznivých prírodných podmienkach. V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí výrazne klesol počet pracovníkov v tomto odvetví – v roku 2001 len 22 osôb pracovalo v primárnom sektore, t.j. 8,4% ekonomicky aktívneho obyvateľstva. V súčasnosti je podiel zamestnaných v sekundárnom sektore vyšší ako v primárnom sektore. Najväčší priemerný evidenčný počet zamestnancov v priemysle nachádza zamestnanie v potravinárskom a strojárskom priemysle v okolitých mestách.

Počet pracovných príležitostí v obci nenapĺňa dopyt po pracovných príležitostiach. Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva časť odchádza za prácou najmä do Dunajskej Stredy, v menšej miere aj do Galanty a Bratislavy. Podľa údajov z roku 2001 95 osôb, t.j. 36,4% ekonomicky aktívnych obyvateľov, odchádzalo za zamestnaním mimo obce.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	261
z toho muži	140
z toho ženy	121
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	56,7
Počet pracujúcich	180
z toho muži	109
z toho ženy	71
Počet nezamestnaných	62
z toho muži	29
z toho ženy	33

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Klátovské rameno, Malý Dunaj, Klátovské kanály a okolie týchto vodných tokov vytvára krajinársky hodnotné a esteticky príťažlivé územie, výrazne obohacujúce krajinný obraz rovinatej poľnohospodárskej oblasti. Malebné krajinné scenérie Klátovského ramena sú charakteristické porastami lekná bieleho a leknice žltej. Má charakter oázy prírodného prostredia, meandrovite sa vinúcej okolitou poľnohospodárskou krajinou, obklopenej porastami lužného lesa. Atraktivitu prostredia akcentuje aj zachovaný objekt vodného mlyna na brehu vodného toku. Vďaka týmto prvkom predstavuje v rámci Žitného ostrova obec Dunajský Klátov a okolie Klátovského ramena krajinné prostredie s mimoriadnou atraktivitou.

V návrhu riešenia je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov v odlesnenej časti katastrálneho územia. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom priestorového fixovania navrhovanej hrany urbanistickej štruktúry (pozdlž navrhovaných rozvojových plôch) a izolovanie výrobo-skladových areálov od okolitého obytného územia. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrne členitá a druhovo bohatá.

Najmä Klátovské rameno determinovalo územný rozvoj obce, ktorá vznikla na vyvýšenine, chránenej pred záplavami, medzi viacerými ramenami toku, dodnes zreteľnými ako terénne depresie, jazierka. Kompozičnou osou najstaršej časti obce je ulica, ktorá kopíruje tok Klátovského ramena – je s ním paralelná. Neskôr sa z tejto ulice vysunuli ďalšie vetvy ulíc. Novšou kompozično-prevádzkovou osou je cesta II/507, ktorá spočiatku prechádzala okrajom obce, postupne však bola táto os obostavaná obytnou zástavbou a vznikol tu aj poľnohospodársky výrobný areál so skleníkovým hospodárstvom.

Obec nemá výrazné dominanty výškového charakteru – novovybudovaný kostol sa ako výšková dominanta v siluete sídla neuplatňuje. Mierku prevládajúcej zástavby rodinných domov presahujú len objekty v poľnohospodárskych areáloch na okrajoch obce.

Pôdorys obce je relatívne kompaktný. Novotvarom sú poľnohospodárske areály na oboch koncoch obce.

Urbanisticko-architektonická štruktúra obce nesie len čiastočne zachované znaky typickej vidieckej jednopodlažnej zástavby. Pôvodným druhom zástavby boli domy s pozdlžným radením priestorov za sebou, ktoré boli zväčša nahradené novšou zástavbou, reprezentovanou izolovanými rodinnými domami na štvorcovom pôdoryse.

Ďalším problémom je pokračujúce znižovanie intenzity využitia objektov v hospodárskych dvoroch, najmä v južnej časti a z toho vyplývajúce riziká zhoršovania stavebno-technického stavu a nežiadúceho estetického pôsobenia objektov. Odporúčame rekonštrukciu jeho stavebného fondu a prípadne aj jeho reštrukturalizáciu pre účely skladového hospodárstva, neškodnej výroby a agroturistiky.

Pri návrhu rozmiestnenia nových rozvojových plôch boli zohľadnené limitujúce faktory – požiadavky ochrany prírody (NPR / ÚEV Klátovské rameno), hranica katastrálneho územia. Navrhované rozvojové zámery sú preto smerované južne a juhovýchodne od obce – až po hranicu katastrálneho územia obce Malé Dvorníky. Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce, bez zástavby sú ponechané prírodné prvky na rozhraní zastavaného územia, ktoré plnia funkcie v územnom systéme ekologickej stability ako biocentrá a biokoridory.

Navrhované plochy pre výstavbu sú komponované pozdlž hlavnej kompozično-prevádzkovej osi, ktorú reprezentuje cesta č. II/507 a v paralelných osiach. Navrhovaná uličná sieť je zväčša ortogonálna, odvodená od rytmu striedania pôdnych celkov a tento rytmus v návrhu riešenia podporuje aj líniová zeleň, opticky oddeľujúca jednotlivé uličné bloky, resp. priestorové horizonty. Po realizácii navrhovaného stavebného rozvoja dôjde k zmene pôdorysu – adíciou nových plôch na južnom a východnom okraji obce, princíp vytvorenia kompaktného pôdorysu však ostane zachovaný.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je nutné zachovať typickú ulicovú zástavbu, vidiecky charakter zástavby a pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby. Cieľom je zachovať typickú siluetu zástavby na pozadí lesných porastov.

Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím, so šikmými strechami s maximálnym sklonom 45°. Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť 600–800 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m². Priestorovú úsporu je možné dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10 m, plocha 300 m².

Zachovanie tradičnej architektúry v urbanistickej štruktúre je dôležité pre udržanie historickej kontinuity a identity obce. Preto je potrebné zachovať jednotlivé objekty z pôvodnej obytnej zástavby s historickými hodnotami. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu a k asanácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie z dôvodu nesplnenia hygienických štandardov je možné využiť pre rekreačné účely.

Regulatívny priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímsu). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 7 m = 2 nadzemné podlažia (+ podkrovia) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.)

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavne plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- 30%

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky nasledovne:

- min. 2 m od spoločnej hranice pozemku
- min. 7 m od susedného objektu (výnimočne 4 m)
- min. 3 m od pozemnej komunikácie

Nezastavateľné plochy a plochy s obmedzením pre výstavbu

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu
- plochy v ochrannom pásme cesty II. triedy
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch
- územia, na ktorých platí 3. a 5. stupeň ochrany, t.j. ÚEV / NPR Klátovské rameno a ochranné pásmo NPR
- plochy v hygienických ochranných pásmach (týka sa obytnej výstavby)
- plochy verejnej a vyhradenej zelene

Nezastavateľné plochy, resp. plochy s obmedzením pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese č. 3 „Komplexný urbanistický návrh“.

2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Dunajský Klátov primárne plní obytnú funkciu a poľnohospodársku funkciu. V poslednom období sa rozvíjajú aj aktivity v oblasti cestovného ruchu.

Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších kolízií, istým problémom je rastúca intenzita dopravy na ceste II. triedy, prechádzajúcej cez obec bez akejkoľvek segregácie pešej a cyklistickej dopravy. Plošný rozvoj obce determinujú viaceré priestorové limity a obmedzujúce faktory, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania.

Pre výstavbu je vymedzených 13 nových rozvojových plôch, z toho na I. etapu výstavby pripadá 7 plôch, na II. etapu 4 plochy a výhľadovo sa v III. etape počíta s možnosťou

výstavby v ďalších 2 plochách. Navrhované riešenie tieto rozvojové plochy delimituje najmä pre obytné a rekreačné funkcie.

Pre bytovú výstavbu sú vyčlenené nové plochy, rozmiestnené rovnomerne po obvode obce, vo viacerých pásmach – podľa etáp výstavby. Na západnom a východnom okraji sa počíta s rôznymi druhmi rekreačných aktivít, zahŕňajúcimi individuálnu i organizovanú rekreáciu, agroturistiku. Pre občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity sú v kombinácii s obytnou funkciou navrhnuté plochy priamo dostupné z cesty č. II/507.

Návrh predpokladá postupnú reštrukturalizáciu a intenzifikáciu využitia bývalých poľnohospodárskych dvorov pre účely nepoľnohospodárskej a remeselnej výroby, prípadne agroturistiky. Tieto areály majú dostatočné kapacity a nové plochy pre výrobu nie je účelné navrhovať.

Súčasnú funkčnú využitie prevažnej časti zastavaných plôch odporúčame rešpektovať. Intenzifikácia využitia týchto plôch je prípustná v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	hlavná funkcia	etapa výstavby
1	9,72	bývanie + rekreácia	I.
2	10,17	bývanie + rekreácia	I.
3	4,35	bývanie + občianska vybavenosť	II.
4	4,54	bývanie + občianska vybavenosť	I.
5	7,89	bývanie	I.
6	1,96	bývanie	I.
7	1,84	bývanie	II.
8	15,20	bývanie	II.
9	1,34	bývanie	I.
10	3,33	bývanie	I.
11	5,53	bývanie	II.
12	16,69	rekreácia	III.
13	3,22	rekreácia	III.

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej špecifikovaná prípustným funkčným využitím a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Rozvojové plochy č. 1, 2

Hlavná funkcia:

- **bývanie + rekreácia**

Prípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- prechodné bývanie v rekreačných domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- verejná zeleň
- plochy športu - ihriská
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- sklady, logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobného hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)

Pomer hlavných funkcií:

- nestanovuje sa

Etapa výstavby:

- I. (2008 – 2015)

Rozvojové plochy č. 3, 4

Hlavná funkcia:

- **bývanie + občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity**

Prípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- podnikateľské aktivity (výrobné a remeselné služby)
- skladové plochy – len areály s výmerou do 2000 m²
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba
- nepoľnohospodárska výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladové a logistické prevádzky nadlokálneho významu

Pomer hlavných funkcií:

- občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity: minimálne 25%

Etapa výstavby:

- I. (2008 – 2015)

Rozvojové plochy č. 5, 6

Hlavná funkcia:

- **bývanie**

Prípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- verejná zeleň
- detské a polyfunkčné ihriská
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- sklady, logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobného hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)
- rekreácia a šport - prevádzky nadlokálneho významu

Etapa výstavby:

- I. (2008 – 2015)

Rozvojové plochy č. 7, 8, 11

Hlavná funkcia:

- **bývanie**

Prípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- verejná zeleň

- detské a polyfunkčné ihriská
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- sklady, logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobného hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)
- rekreácia a šport - prevádzky nadlokálneho významu

Etapa výstavby:

- II. (2015 – 2020)

Rozvojové plochy č. 9, 10

Hlavná funkcia:

- **bývanie**

Prípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- verejná zeleň
- detské a polyfunkčné ihriská
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- sklady, logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobného hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)
- rekreácia a šport – prevádzky nadlokálneho významu

Etapa výstavby:

- II. (2008 – 2015)

Rozvojová plocha č. 12

Hlavná funkcia:

- **šport a rekreácia**

Prípustné funkčné využitie:

- prechodné ubytovanie
- služby pre rekreantov (napr. wellness a pod.)
- kúpalisko
- ihriská a športoviská pre rôzne druhy športov
- verejná a vyhradená zeleň
- vodná plocha
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- sklady, logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba

Etapu výstavby:

- III. (2020 – 2025)

/// Rozvojová plocha č. 13

Hlavná funkcia:

- **šport a rekreácia**

Pripustné funkčné využitie:

- individuálna chatová rekreácia
- služby pre rekreantov
- ihriská a športoviská
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- sklady, logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba

Etapu výstavby:

- III. (2020 – 2025)

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

/// Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba obce, s výnimkou plôch so špecifickou reguláciou R1, R2

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných a bytových domoch

Pripustné funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- detské a polyfunkčné ihriská
- verejná zeleň
- cintorín
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- drobnochov hospodárskych zvierat do 10 ks ošípaných a 5 ks HD
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Nepripustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi (prípadný zámer drobnochovu hospodárskych zvierat alebo rozšírenie existujúceho drobnochovu o viac ako 100% treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti, verejnej zelene a cintorínov v pôvodnom rozsahu

/// Existujúce výrobné územie obce – plocha so špecifickou reguláciou R1a

Vymedzenie:

- bývalý areál mechanizačného strediska ŠM, vrátane skleníkového hospodárstva (na juhovýchodnom okraji obce) a rozostavaná plocha výrobné prevádzky

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Pripustné doplnkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity (výrobné a remeselné služby)
- skleníkové hospodárstvo
- rekreácia formou agroturistiky

- skladové plochy a plochy technických zariadení
- lokálne zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadu – kompostáreň, zberný dvor
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Existujúce výrobné územie – plocha so špecifickou reguláciou R1b

Vymedzenie:

- hospodársky areál na severnom okraji obce (sídlo spol. Agro PM s.r.o., AgroStar Slovakia s.r.o., Dan-Farm, s.r.o., Coagro, ŠH Búšlak)

Hlavná funkcia:

- **živočíšna výroba**

Pripustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba do 500 ks hovädzieho dobytku
- nepoľnohospodárska výroba
- podnikateľské aktivity (výrobné a remeselné služby)
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- lokálne zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadu – kompostáreň, zberný dvor

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- rekreácia

Existujúce výrobné územie – plocha so špecifickou reguláciou R1c

Vymedzenie:

- výrobný areál spol. Provimi Pet Food SK

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Pripustné funkčné využitie:

- neurčené

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie

- rekreácia
- živočíšna výroba

Existujúce rekreačné územie – plocha so špecifickou reguláciou R2

Vymedzenie:

- plocha areálov rekreačných zariadení Czajlik ranč - časť a Penzión Hubert

Hlavná funkcia:

- **šport a rekreácia**

Pripustné doplnkové funkčné využitie:

- prechodné ubytovanie
- drobných hospodárskych zvierat
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- nepoľnohospodárska výroba
- sklady a logistické prevádzky

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Regulácia sa vzťahuje na plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Dunajský Klátov (definované vhodné využitie, ako aj nevhodné využitie).

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného alebo podmienene vhodného využitia je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa (platí v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb).

KEK A

Vymedzenie / charakteristika:

- Riečna rovina s prevahou ornej pôdy

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s pôdnymi celkami do 100 ha, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, vodné toky

KEK B

Vymedzenie / charakteristika:

- Riečna rovina so zvyškami lužných lesov a ekosystémov viazaných na vodné plochy a toky

Vhodné využitie:

- rekreácia v krajine, poľnohospodárska výroba na existujúcich plochách ornej pôdy s maximálnym obmedzením negatívnych vplyvov

Nevhodné využitie:

- živočíšna výroba, priemyselná výroba, masová rekreácia formou chatových osád

Poznámka: Krajinnoeologický komplex C predstavuje zastavané a kontaktné územie obce, v ktorom platia regulatívy pre existujúce zastavané plochy a nové rozvojové plochy.

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí takmer výlučne tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Malá časť bytového fondu je v 8 bytových domoch.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,54, čo je mierne nad úrovňou priemeru SR (3,21) aj okresného priemeru (3,26). Ostatné ukazovatele štandardu bytov korešpondujú s priemernými hodnotami za okres Dunajská Streda; podiel bytov vybavených kúpeľnou alebo sprchovým kútom je dokonca vyšší ako v okolitých obciach. Vo všetkých základných ukazovateľoch úrovne bývania došlo za obdobie 1991-2001 k pozitívnemu vývoju.

Podiel neobývaných bytov (10,8% z celkového počtu bytov) nie je vysoký. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať alebo uvoľniť pre rekreačné účely. Podľa uvedených dôvodov neobývanosti sa už časť neobývaných bytov využíva ako rekreačné chalupy (3), ďalšie sú neobývané z dôvodu zmeny užívateľa (8), žiadny však nie je nespôsobilý na bývanie.

Trvalo obývané domy vykazujú priaznivú vekovú štruktúru, priemerný vek domového fondu v roku 2001 bol 30 rokov (celoslovenský priemer je 38 rokov). Až 97% bytov bolo postavených po II. svetovej vojne. V 90. rokoch výstavba bytov takmer úplne ustala – za celú dekádu pribudlo len 8 bytov. V období 2001-2004 bolo skolaudovaných 13 nových bytov (z toho 4 v nových rodinných domoch, ostatné v rámci nového nájomného bytového domu, postaveného v roku 2003).

Bytový fond v obci má dobrý štandard vybavenosti v porovnaní s celoštátnymi údajmi: 80,8% bytového fondu patrí do najvyššej 1. kategórie (priemer za SR je 77,8%), 10% bytov do 2. kategórie (priemer za SR je 11,8%), 3,8% bytov do 3. kategórie (priemer za SR je 2,9%) a len 5,4% bytov do 4. kategórie (priemer za SR je 7,5%).

Z hľadiska materiálového vyhotovenia prevažujú pálené tehly, len 3 domy sú z nepálenej hliny.

Záujem o bývanie v prímestskej oblasti Dunajskej Stredy predstavuje predpoklad rozširovania a modernizácie bytového fondu v obci a následne zlepšenia jeho vekovej skladby. Vzhľadom k malým rezervám bytového fondu v obci – relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov, nadpriemernej obložnosti bytov a vyššiemu podielu spoločne bývajúcich domácností možno v budúcnosti očakávať rast záujmu o novú bytovú výstavbu aj zo strany súčasných obyvateľov obce.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	123
trvale obývané domy	108
z toho rodinné domy	100
neobývané domy	15
byty spolu	148
trvale obývané byty spolu	130
z toho v rodinných domoch	98
neobývané byty spolu	16

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,54
priemerný počet m ² bytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	64,20
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	3,54
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	1,00
priemerný počet m ² bytnej plochy na osobu	18,2
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	84,6%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	83,1%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	94,6%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	–1899	1900-1919	1920-1945	1946-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001
Počet bytov	1	0	3	54	38	26	8

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Záujem o bývanie v prímestskej oblasti Dunajskej Stredy predstavuje predpoklad rozširovania a modernizácie bytového fondu v obci a následného zlepšenia jeho vekovej skladby a štandardu.

Pre bytovú výstavbu je vymedzených spolu 11 nových rozvojových plôch – v grafickej časti majú priradené číselné označenia 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11. V prípade plôch č. 1 a 2 sa okrem bytovej výstavby predpokladá aj zastúpenie rekreačných funkcií – v podobe

rekreačných domov a špecifickej vybavenosti. Kombinovaná hlavná funkcia bývanie + občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity je navrhnutá pre plochy č. 3 a 4, situované v dopravne výhodnej polohe v kontakte s cestou II. triedy.

V 1. etape navrhujeme realizovať výstavbu na plochách, ktoré priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce, resp. pozemky s doriešenými vlastníckymi vzťahmi, vrátane rozvojovej plochy č. 1, kde všetky pozemky sú vo vlastníctve obce. Až po naplnení kapacity týchto plôch odporúčame výstavbu v ďalších časových a priestorových horizontoch.

Časť bytovej výstavby odporúčame realizovať v radových domoch, čím je možné nadviazať na tradičnú formu zástavby a tiež uspokojiť požiadavky rôznych skupín obyvateľov a domácností.

Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce majú celkovú kapacitu 229 bytových jednotiek. Z uvedeného počtu na I. etapu pripadá 141 bytov, na II. etapu 88 bytov. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov:

$$472 + (229 \times 2,5) = 472 + 573 = \underline{1045}$$

Skutočný prírastok bytového fondu a počtu obyvateľov však zrejme bude nižší z dôvodu predpokladaného úbytku súčasného bytového fondu (odpad, zmena funkcie na občiansku vybavenosť a rekreačné aktivity), ako aj v dôsledku predpokladaného znižovania obľožnosti existujúceho bytového fondu.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etap	Poznámka
1	50	I.	+ rekreácia
2	25	I.	+ rekreácia
3	12	I.	+ OV, podnik. aktivita
4	3	I.	+ OV, podnik. aktivita
5	30	I.	
6	8	I.	
7	8	II.	
8	60	II.	
9	3	I.	
10	10	I.	
11	20	II.	
Spolu	229	I. etapa = 141 b.j. II. etapa = 88 b.j.	

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je len čiastočne vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Zariadenia občianskej vybavenosti sa nachádzajú v centre obce, nevytvárajú však ucelený komplex.

Miestnu administratívu reprezentuje len obecný úrad. Zasadacia sála v budove obecného úradu sa zároveň využíva pre kultúrno-spoločenské aktivity. Poštový úrad v obci nie je – komplexné poštové služby zabezpečuje poštový úrad v susednej obci Jahodná. Kompetencie stavebného úradu sa vykonávajú prostredníctvom Spoločného stavebného úradu v Dunajskej Strede.

Zariadenia peňažných služieb v obci sa nenachádzajú, najbližšie sú lokalizované v meste Dunajská Streda.

V obci je kostol (postavený v r. 2000), v bezprostrednej blízkosti je aj cintorín s domom smútku a požiarna zbrojnica.

Športový areál s futbalovým ihriskom, krytými a otvorenými tenisovými ihriskami je na severnom okraji obce a patrí už do k.ú. Jahodná.

Zariadenia zdravotníctva sa v obci nenachádzajú; primárne zdravotnícke služby sú poskytované v obci Jahodná, komplexnú zdravotnícku starostlivosť zabezpečuje nemocnica s poliklinikou v Dunajskej Strede.

Jediným školským zariadením obce je materská škola s výchovným jazykom maďarským. V školskom roku 2004/2005 ju navštevovalo 6 detí. V uplynulých 10 rokoch bol najvyšší počet detí v MŠ v šk. roku 1998/99 – 15 detí. Počet detí v MŠ odvtedy každoročne klesá v dôsledku nízkej natality.

Základná škola sa v obci nenachádza – žiaci navštevujú ZŠ v obci Jahodná, menšia časť aj základné školy v Dunajskej Strede. Vzdelávacie inštitúcie zabezpečujúce stredoškolské vzdelanie sa nachádzajú v Dunajskej Strede, ale aj vo vzdialenejších mestách Sládkovičovo a Galanta. Vysokoškolské vzdelanie poskytujú školy a univerzity v Sládkovičove, Bratislave, Trnave.

Kapacity zariadení v obci v zásade postačujú súčasným potrebám. Napriek rekonštrukčným prácam na objektoch materskej školy a obecného úradu v roku 2004 stav budovy materskej školy je naďalej nevyhovujúci a čiastočná rekonštrukcia je potrebná aj v prípade objektu obecného úradu.

Ponuka zariadení komerčnej občianskej vybavenosti v obci Dunajský Klátov je nízka, vzhľadom na počet obyvateľov je však primeraná. V integrovanom objekte je pohostinstvo a predajňa potravinárskeho tovaru Jednota. Ďalej je v obci 1 predajňa zmiešaného tovaru (ABC), VTA Centrum (mimo prevádzky).

Živnostníci zväčša v rámci rodinných domov prevádzkujú remeselné služby – oprava zbraní, oprava a servis motorových vozidiel, autolakovanie, maliarske práce, upratovacie služby, cestná a nákladná doprava, oprava elektrospotrebičov, výkup zeleniny. Stravovacie a ubytovacie služby vyššieho štandardu ponúka Penzión Hubert.

Väčšina obyvateľov využíva komerčnú vybavenosť v Dunajskej Strede, kde je široké spektrum prevádzok rôzneho druhu a štandardu poskytovaných služieb.

V prípade predpokladaného podstatného zvýšenia počtu obyvateľov by sa v budúcnosti mal rozšíriť trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Ako istý limit ich rozvoja sa však javí rastúca ochota obyvateľov cestovať za prácou a nákupmi mimo miesta bydliska a vznik veľkých nákupných centier v Dunajskej Strede, ktoré odčerpávajú potenciálny dopyt.

Územný plán nenavrhuje žiadne samostatné (monofunkčné) plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti. S kombinovanou hlavnou funkciou bývanie + občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity sa počíta v rámci nových rozvojových plôch č. 3 a 4. V zmysle regulačných podmienok je minimálny podiel plôch občianskej vybavenosti stanovený na úrovni 25% z ich celkovej výmery. Uvedené plochy sú situované po oboch stranách cesty II. triedy č. II/507.

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vzniknúť aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťať regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

2.7.3 Výroba

Poľnohospodárstvo je významnejšou hospodárskou aktivitou v riešenom území. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci je 353,8 ha, čo predstavuje 77,3% z výmery katastrálneho územia. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí aj vysoký podiel ornej pôdy (86,9%) na celkovej výmere PPF.

Poľnohospodársku výrobu v minulosti realizoval miestny Štátny majetok, založený v roku 1946. V súčasnosti v oblasti poľnohospodárskej výroby pôsobia súkromné subjekty – Agro PM s.r.o., AgroStar Slovakia s.r.o., Dan-Farm, s.r.o., Coagro. Uvedené spoločnosti sa zaoberajú rastlinnou výrobou, živočíšnou výrobou a predajom poľnohospodárskych produktov. Časť pôdy v katastri obhospodaruje Školské hospodárstvo Búšlak. Pôsobia tu tiež samostatne hospodáriaci roľníci.

V obci sú dva rozsiahle areály poľnohospodárskej výroby. Na severnom okraji obce je bývalá hydinárska farma ŠM. V súčasnosti ho využíva Školské hospodárstvo Búšlak, ktoré tu realizuje chov 400 ks dojníc.

Na južnom okraji obce je bývalý areál mechanizačného strediska ŠM. Areál i jeho stavebný fond je v súčasnosti len veľmi extenzívne využitý, odporúčame preto jeho revitalizáciu alebo reštrukturalizáciu v rámci príbuzných funkcií – nepoľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, agroturistiky. Vo väzbe na areál, v susedstve ranču, sa nachádza skleníkové hospodárstvo.

V obci Dunajský Klátov, podobne ako v ďalších obciach regiónu, má tradične značný význam drobných chov ošpaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Rozšírený je chov vodnej hydiny na rybníkoch pri Klátovskom kanáli, čo je špecifikom obce Dunajský

Klátov. V obci má tradíciu má aj chov koní – v súčasnosti nachádza využitie v rámci agroturistiky.

Priemyselná výroba v obci Dunajský Klátov nemá tradície, len v posledných rokoch tu vznikajú niektoré drobné prevádzky spracovateľskej a remeselnej výroby. Špeciálnym výrobným profilom sa vyznačuje spoločnosť Provimi Pet Food SK s.r.o., ktorá sa zaoberá výrobou sušených krmných zmesí pre domáce zvieratá. Výrobný areál je situovaný na severnom okraji katastrálneho územia pri Klátovskom ramene. Rozvíjajú sa aj remeselné aktivity ako stolárstvo, tesárstvo a sklenárstvo.

Väčšie priemyselné podniky sa nachádzajú v Dunajskej Strede a hlavne v Galante, kde sa etablovali významné výrobné a logistické kapacity (Samsung).

V návrhu riešenia nevymedzujeme nové plochy pre výrobné funkcie, vzhľadom k orientácii obce na rozvoj cestovného ruchu a kvalitného prímestského bývania by rozširovanie výrobných kapacít bolo v rozpore so strategickým cieľom rozvoja obce. Drobné výrobné-remeselné prevádzky s minimálnymi plošnými nárokmi a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie sa môžu etablovať aj v rámci plôch delimitovaných pre občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity (rozvojové plochy č. 3 a 4).

V prípade zámerov výrobných aktivít alebo logistických / skladových prevádzok s väčšími plošnými nárokmi je prípustné ich umiestnenie v rámci existujúceho hospodárskeho areálu na južnom okraji obce, ktorý je v súčasnosti len minimálne využitý.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

Na území obce Dunajský Klátov a v jej okolí sa nachádzajú viaceré atrakcie, ktoré predstavujú potenciál rozvoja cestovného ruchu. Najväčšie rozvojové predpoklady má predovšetkým segment vidieckej turistiky, vrátane jej špecifickej formy – agroturistiky. Ďalší potenciálny prínos sa týka diverzifikácie hospodárskej základne pôvodne orientovanej výlučne na poľnohospodárske činnosti, ktoré týmto spôsobom získajú dodatočné zdroje na rozvoj hlavného podnikateľského programu. Aktivity vidieckej turistiky by mali byť bezprostredne späté s prírodou, krajinou a vidieckym prostredím. Značný potenciál pre cestovný ruch predstavuje tradičná ľudová kultúra – zvyky, folklór, gastronómia.

V rámci územia okresu Dunajská Streda, ktorý sa vyznačuje nízkym zastúpením prírodných prvkov, je Klátovské rameno jednou z najatraktívnejších krajinných scenérií. Možnosti rekreačných aktivít v okolí Klátovského ramena sú však limitované prísnyim stupňom ochrany prírody (nie je povolená plavba po vodnom toku ani rybolov).

Významným centrom rekreácie je aj susedná obec Jahodná, kde sa nachádza rozsiahla rekreačná oblasť Alba Regia na brehu Malého Dunaja, vzdialená len 1 km od obce Dunajský Klátov. Rekreačnú oblasť tvorí chatová osada, detský letný tábor s chatkami a ubytovacími zariadeniami a v poslednom období tu vznikajú nadväzujúce aktivity – reštaurácie,

prievoz. Podľa plánovacích dokumentov obce Jahodná sa uvažuje s vybudovaním vodáckeho kempingu, tenisového kurtu, prístaviska rekreačných plavidiel.

Významnou turistickou atrakciou obce Dunajský Klátov je vodný mlyn. Nachádza sa v prírodnom prostredí na brehu Klátovského ramena. Reprezentuje ľudovú architektúru a remeselné tradície obce. V súčasnosti slúži ako stála expozícia vodného mlynárstva Žitnoostrovského múzea v Dunajskej Strede. Expozíciu tvorí pôvodné technické zariadenie mlyna.

Infraštruktúra cestovného ruchu sa v poslednom období začína v obci formovať – vznikajú tu rekreačné zariadenia vybudované a prevádzkované súkromnými podnikateľskými subjektmi – penzión Hubert a Czajlik ranč. Penzión Hubert poskytuje ubytovanie pre 50 osôb, súčasťou objektu je reštaurácia. Czajlik ranč sa nachádza na rozhraní katastrálnych území Jahodná a Dunajský Klátov a poskytuje príležitosti pre jazdecký šport – jazdecké dráhy, jazdeckú školu, hiporehabilitáciu.

Územím prechádza značková pešia turistická trasa (pozdĺž Klátovského kanála), značkovanie a údržba turistického chodníka je nedostatočná. Cykloturistické trasy v území nie sú vybudované ani vyznačené. V území sú však dobré podmienky pre rozvoj tejto športovo-rekreačnej aktivity – rovinatý terén a existujúca sieť účelových komunikácií. V riešenom území navrhujeme trasovanie regionálneho cykloturistického chodníka Gabčíkovo – Dunajská Streda – Malé Dvorníky – Dunajský Klátov – Jahodná – Tomášikovo – Galanta (podľa ÚPN VÚC). Z uvedenej trasy navrhujeme odbočky miestnych cyklotrás a vychádzkových trás, sprístupňujúcich zaujímavosti katastri obce (vodný mlyn) s pokračovaním cez osadu Soliari.

V súlade s rozvojovou víziou obce Dunajský Klátov ako formujúceho sa centra rekreačných aktivít v krajine navrhujeme nové plochy pre rôzne druhy rekreačného využitia:

- rozvojová plocha č. 12, situovaná na západnom okraji obce, s možnosťou prípadného pokračovania aj v k.ú. Malé Dvorníky – s predpokladom výstavby športovo-rekreačného areálu (wellnes, ihriská, ubytovanie, kúpalisko s využitím vody z miestneho geotermálneho vrtu) na základe pripravovaného investičného zámeru v III. etape
- rozvojová plocha č. 13, situovaná na východnom okraji obce, pri ceste k vodnému mlynu – určená v III. etape pre individuálnu rekreáciu v chatovej osade s kapacitou cca 23 chat
- rozvojové plochy č. 1 a 2, situované juhovýchodne od obce – určené v I. etape pre rozvoj obytnej funkcie s podielom rekreačného bývania (kombinovaná funkcia bývanie + rekreácia)

Uvedené plochy boli vymedzené s ohľadom na zámery ochrany prírody a krajiny – žiadne z uvedených plôch nezasahujú do ochranného pásma NPR Klátovské rameno.

Okrem nových zámerov, ktoré predpokladajú prílev návštevníkov obce, navrhujeme tiež vytvorenie atraktívnych verejných priestorov a oddychovej zóny v centre obce, zameraných na cieľovú skupinu obyvateľov obce.

Regulačné podmienky pre blok R1a – bývalý areál mechanizačného strediska pripúšťajú jeho funkčnú transformáciu na špecifické formy rekreačných aktivít – agroturistiku (ako prípustné doplnkové využitie).

2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené hranicou zastavaného územia obce k 1.1. 1990. Zastavané územie je kompaktné a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu rozšíri. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Dunajský Klátov zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- rozostavaný výrobný areál (situovaný juhovýchodne od obce)
- všetky nové rozvojové plochy navrhované pre výstavbu v I., II. a III. etape, ktoré zasahujú mimo existujúceho zastavaného územia, t.j. plochy č. 1 – 11, s výnimkou plochy č. 7, ktorá je súčasťou existujúceho zastavaného územia

Prírastok zastavaných území v zmysle návrhu územného plánu je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
1	9,72	9,72	
2	10,17	10,17	
3	4,35	4,35	
4	4,54	4,54	
5	7,89	7,89	
6	1,96	1,96	
7	1,84	0	v ZÚ
8	15,20	15,20	
9	1,34	1,34	
10	3,33	3,33	
11	5,53	5,53	
12	16,69	0	výhľad
13	3,22	0	výhľad
rozost. výrobn. areál	1,81	1,81	
Prírastok spolu		65,67	

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblivé vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 50 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (pre potrubia s priemerom do 500 mm)
- ochranné, prístupové pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary v prípade vodohospodársky významných tokov – Klátovské rameno a Klátovský kanál a v šírke 5 m pre ostatné toky. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby s výnimkou komunikácií, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovat'. Pobrežný pozemok v uvedenom rozsahu musí byť prístupný (bez trvalého oplatenia) pre výkon správy toku, v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany pohrebiska – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)
- pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – týka sa hospodárskeho dvora situovaného na severnom okraji zastavaného územia obce. Ochranné pásmo je stanovené na 200 m od objektov živočíšnej výroby. Šírka ochranného pásma bola určená podľa metodického usmernenia Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR a podľa aktuálneho počtu chovaných hospodárskych zvierat cca 400 ks hovädzieho dobytku (dojnice), pričom zahŕňa rezervu 10-15% v prípade nárastu počtov hospodárskych zvierat.

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Obec Dunajský Klátov sa nachádza v územnom obvode Dunajská Streda, zaradenom v zmysle Nariadenia vlády č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších zmien a doplnkov, do III. kategórie.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia pre účely civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Pri vykonávaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie zabezpečí obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupne dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci sa nachádza hasičská zbrojnica, primerane technicky vybavená (striekačka PP-01). Dobrovoľný hasičský zbor je aktívny, má 40 členov. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Dunajskej Strede – Operačné pracovisko OR HaZZ Dunajská Streda. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazdy do 10 minút.

Zásobovanie požiarnou vodou navrhujeme po dobudovaní verejného vodovodu v celej obci riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov. Odborné miesta budú

zriadené a označené v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné, len na kratších úsekoch ako slepé komunikácie.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec vystavená nepriaznivým účinkom príválových vôd. V minulosti však obec postihovali záplavy spôsobené zvýšenými prietokmi v Malom Dunaji a jeho ramenách. V súčasnosti dostatočnú protipovodňovú ochranu zabezpečuje umelá regulácia prietokov Malého Dunaja na hati v Bratislave – Vlčom hrdle. Umelo regulované sú aj prietoky v Klátovskom kanáli a Starom Klátovskom kanáli. Klátovské rameno je v súčasnosti na hornom toku vodou dotované len vývermi podzemných vôd, preto nepredstavuje z hľadiska povodňovej situácie ohrozenie. Na dolnom toku sú na niektorých úsekoch vybudované hrádze. Ohrozenie obce povodňami môže nastať v prípade vysokých prietokov na prítokoch Malého Dunaja – Čiernej vode a Dudváhu. Z tohto dôvodu nie je účinné realizovanie miestnych protipovodňových opatrení, ale komplexné riešenie povodňovej ochrany v širšom regióne.

Pri dlhodobom zvýšení prietokov v okolitých vodných tokoch však dochádza k zvýšeniu hladiny podzemnej vody a v niektorých terénnych zníženiach dochádza k priesakom podzemnej vody na úroveň terénu. Na týchto plochách územný plán obce nenavrhuje žiadnu novú výstavbu a odporúča ich pokrytie trvalými trávnyimi porastmi, prípadne nelesnou drevinovou vegetáciou.

Vzhľadom k rovinnému reliéfu nie je územie obce ohrozované príválovými vodami. Pre odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch a komunikácií v rámci navrhovaných rozvojových plôch nie je potrebné vybudovať samostatnú kanalizáciu. Charakter týchto vôd umožňuje ich vsakovanie do podložia – zelených pásov pozdĺž komunikácií a v rámci nespevnených plôch pozemkov.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability

Ako súčasť prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Dunajský Klátov bol vypracovaný krajinnoekologický plán, ktorý rieši zachovanie ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Reliéf a horninové prostredie

Podľa geomorfologického členenia (Atlas SSR, 1980) patrí riešené územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina, časti Potónska mokraď.

Vertikálna členitosť reliéfu v katastrálnom území obce Dunajský Klátov je minimálna – reliéf je rovinný, s minimálnym kolísaním nadmorskej výšky od 112–114 m.n.m., so spádom prevažne v smere severozápad–juhovýchod. Sklonitosť reliéfu je v intervale 0-1°. Na základe exogénnych procesov predstavuje riešené územie akumulačný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Z hľadiska typologického členenia reliéfu väčšinu územia tvorí fluvialný reliéf (fluvialna rovina), v južnej časti k.ú. obce vyskytuje aj fluvialno-mokraďový reliéf (fluvialna mokraď a slatinná rovina). Najvýznamnejším morfológickým útvarom sú pozdĺžne znížneniny v podobe lokálnych terénnych depresí, ktoré vznikli zazemnením pôvodných riečnych ramien. Okrem mokrakových úpätých a medzivalových depresí sa v území nachádzajú recentné agračné valy. V súčasnosti majú fluvialne procesy minimálny vplyv a prevládajú planačné procesy súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou, ktoré vedú k postupnému zarovnávaniu povrchu.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie (Hrašna 1988) je riešené územie súčasťou regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin. Kvartérne sedimenty sú tu reprezentované predovšetkým komplexom štrkov, pieskov a hĺn. Holocénne hliny tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje v rozmedzí 0,6–4,9 m. Ide prevažne o hliny pevnej až tvrdej konzistencie, hnedej až sivohnedej farby, s premenlivým obsahom piesčitej a v menšej miere i pefitickej zložky. Konzistencia povrchových hĺn sa však mení v závislosti na atmosférických činiteľoch. Najvrchnejší horizont hĺn tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky. Dosahuje hrúbku 0,2–0,6 m. Väčšie hrúbky fluvialných prachovito-ílovitých až ílovitých hĺn naznačujú priebeh humózných výplní opustených mŕtvych ramien a sú pri povrchu čiastočne zachované na juhovýchodnom okraji riešeného územia.

Holocénne fluvialne hliny a piesky vytvárajú vrstvy, ktoré vzájomne vyklišujú a vytvárajú šošovky. V riešenom území tvoria relatívne súvislú vrstvu v nadloží štrkov. Ich hrúbka je značne variabilná a kolíše od 0,4 do niekoľkých metrov. Piesky vystupujú aj v podobe nesúvislých polôh a šošoviek v hlinitých i štrkovitých sukcesióch. Ide prevažne o drobnozrnné až strednozrnné piesky, menej prachovité piesky. Vo vrchnej časti sú zahlinené, často s obsahom valúnov do priemeru 30 mm. Majú prevažne hnedú, menej sivohnedú až sivú farbu, sú zväčša stredne uľahnuté. Pri povrchu sa vyskytujú v prevažnej časti územia.

Najrozšírenejším typom kvartérnych sedimentov sú v danom území pleistocénne fluvialne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, würmského veku. Tieto štrky sú klasifikované ako drobnozrnné až strednozrnné s prevládajúcimi valúnmi priemeru 10-30 mm, menej do 80 mm, ojedinele až 100-150 mm. Miestami sa však vyskytujú i valúny s priemerom do 250-300 mm, pričom tieto sledujú určité horizonty. Hlavnými horninovými typmi vo valúnoch

sú kremene, kremence, rohovce, pieskovce, vápence, kryštalické bridlice a granitoidy prevažne z alpských zdrojových oblastí. Štrky sú prevažne sivohnedej až sivej farby. Obsah piesčitej frakcie je v štrkoch značne premenlivý, čo podmieňuje vznik rôznych prechodných typov od štrku, cez štrk s piesčitou prímесou až po piesok so štrkovou prímесou.

Klimatické pomery

Podľa klimatickej rajonizácie Slovenska patrí územie obce Dunajský Klátov do teplej klimatickej oblasti s viac ako 50 letnými dňami v roku (maximálna teplota 25 °C a vyššia), okrsok T2 – teplý, suchý, s miernou zimou a s teplým letom.

V dlhodobom priemere sa vyskytujú zrážky 133 dní roka, z toho priemerný počet dní s úhrnom zrážok vyšším ako 10 mm predstavuje 18 – 19 dní. V máji až auguste sa v každom mesiaci vyskytnú priemerne 2 dni s úhrnom zrážok viac ako 10 mm, v zime 1 deň. Za rok je priemerne 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, najviac v máji až auguste. Priemerný ročný úhrn zrážok je podľa dlhodobých meraní 555 mm. Ročný úhrn zrážok sa v období rokov 1994 – 2004 pohyboval od 325,5 do 738,3 mm.

Snehové zrážky sú veľmi premenlivé a málo stabilné. Stabilita snehovej pokrývky v dlhodobom priemere je asi 40 %, to znamená, že 60 dní celkového zimného obdobia býva bez snehovej pokrývky. Maximálna výška snehovej pokrývky môže dosahovať až 55 cm.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – stanica Gabčíkovo (1951-1980):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	32	33	37	43	56	62
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročný úhrn: 555 mm	60	48	42	48	50	44

Tab.: Úhrny zrážok v rokoch 1996 – 2000 v mm – stanica Gabčíkovo:

rok	1996	1997	1998	1999	2000
Priemer 10 r.: 573,5	683,8	624,7	591,3	529,9	437,8

Oblasť sa zaraďuje k najteplejším v rámci SR. Priemerná ročná teplota dosahuje podľa dlhodobých meraní 9,9 °C. Podľa údajov z rokov 1994 – 2004 bol desaťročný priemer teploty vzduchu vyšší, až 10,75 °C. Najchladnejší je mesiac január, kedy priemerná mesačná teplota vzduchu dosahuje hodnoty – 2,1 °C, v rokoch 1994 – 2004 bola priemerná januárová teplota – 0,33 °C. Najteplejší je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 20,5 °C. V desaťročnom ráde 1994 – 2004 bol najteplejším mesiacom august s priemernou teplotou 21,27 °C.

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – stanica Gabčíkovo (1951-1980):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	-2,1	-0,2	4,6	10,5	15,4	19,0

Priem. ročná teplota: 9,9 °C	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
	20,5	19,6	15,7	10,0	5,0	0,6

Tab.: Priemerné ročné teploty vzduchu v rokoch 1996 – 2000 v °C – stanica Gabčíkovo:

rok	1996	1997	1998	1999	2000
Priemer 10 r.: 10,5 °C	9,1	9,9	10,8	10,7	11,8

Územie patrí do jednej z najveternejších oblastí Slovenska, s prevládajúcimi severozápadnými vetrami. V rokoch 1996 – 2000 bola priemerná rýchlosť vetra 2,5 – 2,6 m/s, s výnimkou roku 1999, keď bola priemerná rýchlosť vetra podstatne vyššia – 4,7 m/s.

Tab.: Priemerná častota smerov vetra – stanica Gabčíkovo (1961-1980):

mesiac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Bezvet.
Častota smerov vetra v %	17,7	24,5	8,5	6,0	6,1	4,3	8,5	9,0	8,1

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri. Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýlenie oblačnosti, ale umožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu pripadá na mesiac júl, najmenší na december. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60 %, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120 dní. Priemerný ročný počet dní s hmlou je 35.

Súčasná krajinná štruktúra

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, na väčšine riešeného územia predstavujú jaseňovo-brestovo-dubové a jelšové lužné lesy. Miestami potenciálnu prirodzenú vegetáciu predstavujú slatiniská.

Územie je silne poznačené vplyvom ľudskej činnosti, najmä intenzívnym poľnohospodárstvom. V dôsledku silného antropického tlaku na biozložku územia málo pozmenené pôvodné biotopy reprezentuje len tok Klátovského ramena a okolité porasty. Podstatne väčšiu plochu zaberajú človekom silne pozmenené a činnosťou človeka podmienené rastlinné spoločenstvá – hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr.

Zvyšky lužného lesa sa zachovali pozdĺž Klátovského ramena. Ide o lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy. Lesné plochy pozdĺž Klátovského ramena v riešenom území sú zaradené do kategórie lesov osobitného určenia, ostatné lesné plochy sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov. V druhovej skladbe dominuje topoľ biely, topoľ osika, jelša lepkavá, jaseň štíhly, vrba biela, v krovinnom prostredí je zastúpená najmä baza čierna, svíb krvavý. Lesné plochy majú výmeru 25,0572 ha, t.j. 5,6 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Na poľnohospodárskej pôde sa vyskytuje nelesná drevinová vegetácia, ktorá má charakter polopriepustných línii sprievodnej vegetácie pozdĺž väčšiny cestných komunikácií, poľných ciest a odvodňovacích kanálov. Prevládajú umelo vysadené vysoké dreviny –

orech kráľovský, topoľ čierny, vrba krehká, vrba rakyta, jaseň štíhly alebo porasty krovín – ruža šípová, zob vtáčí, svíb krvavý. Z drevín je to prevažne orech kráľovský, topoľ čierny, jaseň štíhly.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, značné plochy zaberá aj synantropná vegetácia. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Drevinová vegetácia sa tiež nachádza na verejných priestranstvách pred obecným úradom. Sídlnú zeleň v niektorých častiach dopĺňa líniová zeleň pozdĺž miestnych komunikácií. Drevinová skladba výsadby verejnej zelene je rôznorodá; zastúpené sú najmä okrasné a ovocné dreviny.

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú len na malých plochách, dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu a tiež na podmáčaných plochách v terénnych depresiách. Vznikli zarastením bývalej ornej pôdy alebo sa vyskytujú na miestach, ktoré neboli vhodné na obrábanie a v minulosti bola na nich odstránená stromová a krovitá vegetácia. V riešenom území sa vyskytujú v podobe slatinísk, ktoré sú porastené vlhkomilnou vegetáciou. Vplyvom melioračných zásahov a poľnohospodárskej činnosti sa ich charakter zmenil. Špecifickým druhom trvalých trávnych porastov, ktoré sa pomerne hojne v riešenom území vyskytujú, sú podmáčané bylinné spoločenstvá. Ide najmä o trstové spoločenstvá, v ktorých dominujú trst obyčajná, pálka širokolistá, pálka úzkolistá. Trvalé trávne porasty majú výmeru 9,8236 ha, t.j. 2,1 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy (86,9%), ako aj na celkovej výmere katastra. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na orných pôdach, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlejšie. Hlavnými pestovanými plodinami sú obilniny, hlavne kukurica na zrno, olejniný, jednoročné a viacročné krmoviny, rozšírené je aj pestovanie zeleniny. Polia majú charakter rozsiahlych pôdnych celkov, prerušovaných pomerne hustou sieťou poľných ciest a vodných kanálov so sprievodnou vegetáciou. Orná pôda má výmeru 306,6158 ha, t.j. 67,2 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Trvalé kultúry sú na 4,4% celkovej výmery katastrálneho územia, z toho 18,6315 ha pripadá na vinice a 1,7377 ha na ovocné sady. V skutočnosti je však rozsiahla plocha evidovaná v katastri nehnuteľností ako vinica v severnom cípe katastrálneho územia využívaná ako orná pôda.

Najvýznamnejším vodným tokom v riešenom území je Klátovské rameno. Na celom toku sú vyvinuté brehovité porasty, ktoré prechádzajú do vody močiarnymi rastlinami: pálkou úzkolistou a širokolistou, trstou obyčajnou, červenavcami. Vo vode rastie mnoho druhov vodných rastlín, vrátane vzácneho lekna bieleho a leknice žltej, ktoré v niektorých zákutiach súvislo pokrývajú hladinu. Z hľadiska prietokov a vodohospodárskych funkcií sú významnými tokmi aj Klátovský kanál a Starý Klátovský kanál. Južný okraj katastrálneho územia ohraničuje koryto Valderského kanála. Vodné plochy reprezentujú menšie rybníky a mŕtve ramená. Vodné plochy (vrátane vodných tokov) majú výmeru 25,0388 ha, t.j. 5,5 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie obce Dunajský Klátov

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	3066158
chmeľnice	0
vinice	186315
záhrady	169582
ovocné sady	17377
trv. tráv. porasty	98236
lesné pozemky	250572
vodné plochy	250388
zast. plochy a nádvorja	394280
ostatné plochy	140752
spolu – k.ú.	4573660

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Ochrana prírody a krajiny

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územie. V riešenom území sa nachádza chránené územie s medzinárodným významom – Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno, na ktorú sa vzťahuje najprísnejší stupeň ochrany prírody a krajiny (5. stupeň ochrany). Ochranné pásmo je vo vzdialenosti 100 m smerom von od hraníc rezervácie a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

NPR Klátovské rameno má rozlohu 306,44 ha a okrem obce Dunajský Klátov zasahuje aj do katastrálnych území Dolná Potôň, Dolné Topoľníky, Horné Mýto, Horné Topoľníky, Jahodná, Malé Blahovo, Ohrady, Orechová Potôň, Trhová Hradská, Veľké Blahovo, Vydrany. NPR Klátovské rameno je geomorfologicky, biologicky a krajinársky mimoriadne cenný priestor so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexmi typických lužných lesov. Je chráneným územím na základe vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 83/1993 Z.z. z 23.3.1993.

Klátovské rameno bolo zaradené aj do národného zoznamu území európskeho významu (na základe výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004) pod označením SKUEV0075. Územie európskeho významu má rozlohu 263,71 ha, v riešenom území je však jeho hranica totožná s hranicou NPR.

Navrhované chránené vtáčie územie ani iné územie ochrany prírody sa v riešenom území nenachádza.

Predmetom ochrany v NPR a ÚEV Klátovské rameno sú nasledovné biotopy:

- karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy
- lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy
- prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition

V rámci územného systému ekologickej stability predstavuje Klátovské rameno biokoridor nadregionálneho významu s označením nBK7; chránené územie má označenie vNR5.

Pre zabezpečenie ochrany biotopov sú presne definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území európskeho významu Klátovské rameno:

- zmena v užívaní stavby, ktorá spočíva v zvýšení alebo rozšírení výroby alebo činnosti minimálne o 20 %, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie
- farmy, v ktorých sa chová viac ako 30 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat)
- rozširovanie inváznych druhov rastlín
- rozširovanie nepôvodných druhov rastlín
- výkon rybárskeho práva - lov rýb
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd poškodzujúce ukazovatele vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb
- hospodársky odber vody
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- skládky odpadu
- likvidácia brehových porastov holorubným spôsobom (oprávnenie správcu toku), nad 100 m dĺžky
- umiestnenie, výsadba a zloženie nepôvodných druhov drevín mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, bez limitu

Ďalej sú definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia európskeho významu Klátovské rameno:

- rozširovanie inváznych druhov rastlín
- rozširovanie nepôvodných druhov rastlín
- farmy na chov zvierat - zariadenia, v ktorých sa chová viac ako 100 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat)
- malé vodné elektrárne
- skládky odpadu

Pre zabezpečenie ochrany sa v území európskeho významu Klátovské rameno navrhujú nasledovné manažmentové opatrenia:

- zvyšovanie rubnej doby
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)

- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- revitalizácia tokov, obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodnenia mokraďových biotopov
- odstraňovanie inváznych druhov rastlín
- ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín
- revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsypky, odvaly, skládky)
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.
- usmerňovanie návštevnosti územia

Ochrana prírodných zdrojov

- Ochrana pôdných zdrojov – v území sa nachádzajú pôdy zaradené podľa BPEJ do 1. až 4. skupiny kvality, ktoré sú podľa zákona č. 220/2004 Z. z. osobitne chránené. Pôdy 1. a 2. skupiny kvality sa nachádzajú na väčšine plochy riešeného územia. Závlahy v území nie sú vybudované.
- Ochrana vodných zdrojov – územie je z hľadiska vodohospodárskeho veľmi významnou oblasťou – celé územie patrí do Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. V riešenom území nie je s výnimkou domových studní využívaný zdroj pitnej vody. V území sa nachádzajú zdroje geotermálnych vôd – je tu geotermálny vrt VDK-15, ktorý sa využíva na vykurovanie skleníkov.
- Ochrana nerastných surovín – v riešenom území, ako aj v širšom okolí, sa nachádzajú zásoby štrkopieskov, ktoré sú súčasťou rozsiahleho komplexu fluvialných kvartérnych, prevažne pleistocénnych sedimentov Podunajskej nížiny
- Ochrana lesných zdrojov – lesy pozdĺž Klátovského ramena v rámci NPR sú klasifikované ako lesy osobitného určenia so zabezpečenou legislatívnou ochranou
- Genofondové lokality fauny a flóry – jadrové časti biokoridoru nadregionálneho významu „Klátovské rameno“ (nBK7) sú podľa RÚSES okresu Dunajská Streda definované ako genofondovo významné lokality fauny a flóry

Návrh územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES okresu Dunajská Streda a ÚPN VÚC Trnavského kraja sa v riešenom území nenachádza žiadne biocentrum. V blízkosti sa nachádza biocentrum regionálneho významu rBC18 (v k.ú. obce Jahodná), ktoré je viazané na kompaktné lesné plochy pri Malom Dunaji. Od hranice riešeného územia je biocentrum vzdialené asi 1–2 km.

Prvky RÚSES predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu.

Pri návrhu biocentier sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biocentrá:

- mBC Mŕtve rameno pri Starom Klátovskom kanáli – biocentrum miestneho významu tvorí vodná plocha bývalého riečného meandra, ktorú obklopujú trstinové porasty, trvalé trávne porasty a nelesná drevinová vegetácia. Rozsah biocentra je dostatočný, potrebné je obmedzenie hospodárskych aktivít na mŕtvom ramene – chovu vodnej hydiny, odstránenie navozeného odpadu, aspoň čiastočné odstránenie fyzických bariér obmedzujúcich interakcie s priľahlým biokoridorom regionálneho významu rBK17

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Z RÚSES okresu Dunajská Streda a ÚPN VÚC Trnavského kraja boli prevzaté návrhy biokoridorov regionálneho a nadregionálneho významu:

- nBK7 Klátovské rameno – biokoridor nadregionálneho významu, ktorý tvorí vodný tok Klátovského ramena, v blízkosti obce Jahodná sa biokoridor rozdeľuje do dvoch vetiev, pričom jedna z nich zahŕňa aj časť toku Malého Dunaja až po nadregionálne biocentrum Malý Dunaj (nBC18). Klátovské rameno so zachovalými spoločenstvami vodnej vegetácie a komplexami typických lužných lesov, s výskytom vzácnych a chránených druhov rastlín a živočíchov. Biokoridor je široký 200-500 m a zahŕňa aj časť poľnohospodárskej pôdy, v súčasnosti obhospodarovanej ako orná pôda. Jadrové časti biokoridoru sú genofondovými lokalitami fauny a flóry. Navrhuje sa zachovať pôvodné druhové zloženie, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci,

brest, hrab, lipa) a v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vŕba), ďalej zväčšiť plochy nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov na poľnohospodárskej pôde v kontaktných polohách s lesnými porastami v rámci plochy vymedzenej pre biokoridor. Ostatné požiadavky vyplývajú z požiadaviek ochrany prírody v NPR a ÚEV Klátovské rameno.

- rBK17 Klátovský kanál – biokoridor regionálneho významu začína v regionálnom biocentre Potônska mokraď (rBC25) a prechádza viacerými katastrálnymi územiami obcí, pričom sleduje tok Starého Klátovského kanála (tok Klátovského kanála nemá v rámci RÚSES funkciu biokoridoru, preto označenie tohto biokoridoru v RÚSES nie je presné). Biokoridor rBK17 sa v riešenom území rozvetvuje na 2 samostatné vetvy, ktoré sú od seba priestorovo oddelené. Hlavná vetva biokoridoru pokračuje v smere toku Starého Klátovského kanála. Druhá vetva vedie menej vyvinutým biokoridorom Valdberského kanála až k biocentru Ohradský a Belský kanál (rBC24). Z tohto dôvodu sú v ďalšom označení rozlíšené 2 samostatné biokoridory:
- rBK17-A Starý Klátovský kanál – sprievodná vegetácia a brehovú porasty na časti toku, ktorý prechádza riešeným územím, sú dostatočne vyvinuté, preto sa nenavrhujú špecifické opatrenia. Na trase biokoridoru je v riešenom území navrhnuté biocentrum miestneho významu mBC Mŕtve rameno pri Starom Klátovskom kanáli.
- rBK17-B Valdberský kanál – sprievodná vegetácia je vyvinutá len miestami – vyskytujú sa trvalé trávne porasty, koryto je pri nižšej hladine podzemnej vody vyschnuté. Tok na celom úseku tvorí hranicu katastrálneho územia obce s obcami Ohrady a Veľké Dvorníky. Navrhuje sa doplnenie sprievodnej vegetácie – stromoradií kombinovaných s trvalými trávnyimi porastami pozdĺž celého toku, nakoľko v súčasnosti biokoridor nemôže dostatočne plniť funkcie prvku zabezpečujúceho ekologickú stabilitu územia. Potrebne je tiež rozšírenie koridoru na šírku minimálne 20 m, vrátane šírky vodného toku.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- mBK Klátovský kanál – navrhuje sa posilnenie ekostabilizačnej funkcie kanálového vodného toku od jeho sútoku so Starým Klátovským kanálom, s ktorým tečie v paralelnom smere. Navrhuje sa výsadba sprievodnej vegetácie a zvýšenie prietokov odklonom časti výtoku z Veľkoblavovských rybníkov (voda z Klátovského kanála sa odoberá pre zásobovanie rybníkov, výtok je do Starého Klátovského kanála). Uvedené úpravy je nutné koordinovať s požiadavkami na údržbu vodných tokov.
- mBK Soliarske rameno – biokoridor je navrhnutý v trase vyschnutého prirodzeného ramena Klátovského ramena. Soliarske rameno tvorí hranicu katastrálneho územia a

ďalej pokračuje až k obci Horné Mýto, kde sa pôvodne opäť spájalo s Klátovským ramenom, pričom vytváralo tzv. Soľný ostrov s osadou Soliari. Navrhuje sa vyčistenie koryta, zavodenie toku ramena, zabezpečenie jeho prietoknosti na celej dĺžke toku, revitalizácia a posilnenie brehových porastov

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tlmiť negatívne ekologické pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie funkcie interakčných prvkami sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- jazierka pri Starom Klátovskom kanáli (okrem navrhovaného biocentra miestneho významu) a rybník v lokalite Okrúhla síhoť
- trvalé trávne porasty (s nelesnou drevinovou vegetáciou) na poľnohospodárskej pôde, napr. v lokalite Predné lúky
- líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Bez ich rešpektovania môže dôjsť k významnému ohrozeniu najmä pôdných a vodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie. Ekostabilizačné opatrenia, ako aj ďalšie opatrenia na ochranu životného prostredia, sú uvedené v kapitole 2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

Historický vývoj obce

Obec sa prvýkrát spomína roku 1392 ako Theukes. Roku 1533 patrila rodine Zomorovcov a Kondéovcov. V 19. storočí tu mal majetok Haberman. V roku 1553 mala obec 7 port, 1715 5 daňovníkov, 1828 29 domov a 220 obyvateľov. Na začiatku 20. storočia patril k obci aj tzv. Malý les a mlyn. V rokoch 1938-1945 bola obec pripojená k Maďarsku. Od roku 1960 bol Dunajský Klátov pričlenený k obci Jahodná, od roku 1990 je opäť samostatnou obcou.

Ochrana pamiatok

Najvýznamnejšou architektonickou pamiatkou na území obce je vodný mlyn Cséfalvayovcov – technická pamiatka, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname

pamiatkového fondu pod číslom 2301/0. Je situovaný na brehu Klátovského ramena v lokalite Huzamér. Podľa konštrukčného riešenia patrí medzi anglo-americké typy mlynov. Mlynica je dvojpodlažná budova z pálených tehál so sedlovou strechou. Vodné koleso pobrežného vodného mlyna je lopatkové, s dvojvencovou kovovou konštrukciou; palečné koleso je kovové s osadenými drevenými zubmi. Terajšiu stavebnú úpravu získal pri prestavbe v roku 1920, posledným majiteľom bol Michal Cséfalvay. Mlyn bol v prevádzke až do roku 1941 a aj v súčasnosti je prevádzkyschopný. Od roku 1987 je v objekte zriadená stála expozícia vodného mlynárstva Žitnoostrovského múzea.

V obci sa nachádzajú ďalšie objekty, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, majú však značné pamiatkové, kultúrne a architektonické hodnoty a je potrebné ich zachovať a chrániť:

- hlavný kríž cintorína, z roku 1925
- dobové náhrobné kamene v areáli cintorína
- kaplnka, v blízkosti cintorína
- rímskokatolícky kostol, novodobý z r. 2001, v areáli cintorína
- areál starého cintorína – zachovaný náhrobný kameň z 19. stor. nachádzajúci sa na starom cintoríne odporúčame premiestniť do areálu nového cintorína
- socha sv. Floriána, novodobá z r. 2003, na rázcestí v blízkosti obecného úradu

Ďalej sa požaduje zachovať typickú ulicovú zástavbu, vidiecky charakter zástavby a pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby.

V obci sa ojedinele nachádzajú objekty so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom – obytný dom č. 85. V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie. Odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie.

V katastri obce nie sú zatiaľ evidované žiadne archeologické lokality. V širšom okolí obce Dunajský Klátov sú evidované archeologické lokality. Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13.1 Doprava

Nadradená dopravná infraštruktúra

Nadradený komunikačný systém reprezentuje cesta II. triedy č. II/ 507 v úseku Dunajská Streda – Galanta, ktorá prechádza aj riešeným územím. Cesta II. triedy z Dunajskej Stredy ďalej pokračuje do Gabčíkova, kde sa napája na cestu II/506, ktorá zabezpečuje spojenie s hraničným priechodom Medveďov. Z Galanty pokračuje do Serede a Hlohovca a ďalej paralelne s cestou I. triedy a diaľnicou D1 až do Žiliny.

Prostredníctvom cesty II/507 je obec Dunajský Klátov, ako aj ďalšie obce ležiace na tejto ceste, napojená na sieť ciest I. triedy. V Dunajskej Strede sa pripája na cestu I/63 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno a v Galante sa pripája na cestu I/75 Sládkovičovo – Galanta – Nové Zámky – Lučenec.

Cesta II. triedy je v súčasnosti v danom úseku upravená v kategórii C 7,5/70. Podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja sa navrhuje smerová úprava trasy cesty, vrátane vybudovania obchvatov obcí Mostová, Vozokany, Tomášikovo, Jahodná. Obchvat obce Dunajský Klátov sa neplánuje, ani navrhovaný obchvat obce Jahodná do riešeného územia nezasahuje. Podľa ÚPN VÚC sa výhľadovo počíta s preradením cesty Dunajská Streda – Galanta do siete ciest I. triedy.

Na sčítacom úseku 80866 (Dunajská Streda – Jahodná) cesty č. II/507 predstavovalo podľa sčítania dopravy z r. 2005 dopravné zaťaženie 5470 voz./24 hod. Z tohto objemu predstavuje nákladná doprava až 29,3%. Od roku 2000 do roku 2005 sa dopravné zaťaženie výrazne zvýšilo až na 150,3% úrovne roku 2000 (3640 voz./24 hod.). Do roku 2015 sa predpokladá zvýšenie dopravného zaťaženia na 6277 voz./24 hod., pri zachovaní podielu nákladnej dopravy. Podľa prognózovaných výhľadových koeficientov v zmysle Metodického pokynu MDPT SR č. 1/2006, sa do konca návrhového obdobia (do roku 2025) predpokladá oproti roku 2005 zvýšenie intenzity dopravy na ceste II. triedy o 32 % pri ľahkých vozidlách a o 26 % pri ťažkých vozidlách.

Prípustná intenzita dopravy na danom úseku je 580 voz./hod. Prekročenie prípustnej intenzity sa predpokladá do r. 2030. Práve na sčítacom úseku Dunajská Streda – Jahodná sú dosiahnuté najvyššie dopravné intenzity z celej trasy.

Tab.: Priemerné denné a výhľadové intenzity dopravy na ceste č. II/507, sčít. úsek 80866 Dunajská Streda – Jahodná (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
2005	1607	3854	9	5470
2010	1719	4201	10	5930
2015	1832	4509	11	6352
2020	1928	4818	11	6757
2025	2025	5087	12	7124

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2005, Metod. pokyn MDPT SR č. 1/2006

Stav cesty II. triedy II/507 na úseku zasahujúcom do k.ú. Dunajský Klátov je z hľadiska pozdĺžnych nerovností hodnotený ako vyhovujúci a z hľadiska vyjazdených koľají ako dobrý až vyhovujúci (podľa údajov SSC zameraných v r. 2004).

Výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy sa v zmysle STN 73 6110, STN 73 6101 a požiadaviek SSC navrhuje nasledovné:

- v zastavanom území MZ 12 (11,5)/50, vo funkčnej triede B2
- mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5/70

Cesty III. triedy riešeným územím neprechádzajú (cesta č. III/5073 do Trhového Mýta nezasahuje do k.ú. Dunajský Klátov a na cestu II/507 sa napája až v k.ú. Jahodná).

V budúcnosti dopravnú polohu obce kladne ovplyvní výstavba plánovanej rýchlostnej komunikácie R7 (Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky – Lučenec). Zlepši sa najmä dostupnosť hlavného mesta, ako aj dostupnosť regionálnych centier Podunajského regiónu – Kolárova a Nových Zámkov.

Železničná trať riešeným územím neprechádza. Najbližšia železničná stanica je na trati č. 131 Bratislava – Dunajská Streda – Komárno. Na jednokoľajovej trati v súčasnosti premávajú motorové vozne, v budúcnosti sa plánuje jej rekonštrukcia na traťovú rýchlosť 120 km/h, vrátane elektrifikácie a technickej modernizácie.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy (letecká, vodná doprava) sa v území nenachádzajú. Letisko s verejnou dopravou osôb a nákladov sa nachádza v Bratislave (55 km). Najbližší prístav na Dunaji sa nachádza v Gabčíkove (18 km).

Miestne komunikácie

Funkciu hlavnej zbernej komunikácie a dopravnej kostry obce Dunajský Klátov plní prietah cesty II. triedy č. II/507 zastavaným územím obce v dĺžke 0,7 km. Je zaradený do funkčnej triedy B2 a kategórie MZ 12 (11,5)/50. Na cestu II. triedy sa napájajú z oboch strán miestne komunikácie, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu jednotlivých častí obce.

Miestne komunikácie vytvárajú dva okruhy, z toho jeden okruh sa od cesty odpája 300 m pred začiatkom zastavaného územia obce – je zaradený do funkčnej triedy C2 a kategórie MO 8/40. Menší okruh je zaradený do funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7,5/30, resp. MO 5/30 – na úseku s obmedzenou šírkou uličného priestoru.

Na okružné miestne komunikácie ústia kratšie úseky slepých ulíc. Miestne komunikácie v obci sú spevnené, s výnimkou niektorých krátkych úsekov slepých ulíc. Úsek cesty sprístupňujúci centrum obce z cesty II. triedy (Veľkoklátovská ul.) má nevyhovujúcu kvalitu povrchu a šírkové usporiadanie. Navrhujeme preto komplexnú rekonštrukciu tejto komunikácie.

Okrem miestnych komunikácií sa v riešenom území nachádzajú účelové komunikácie, sprístupňujúce frekventovanejšie ciele dopravy v rámci katastrálneho územia – cesta k vodnému mlynu a ďalej k osade Soliari, cesta k farmám Berhéč a Panská lúka. Tieto účelové komunikácie sú na niektorých úsekoch spevnené a pokryté asfaltom nevyhovujúcej kvality.

Priestorové podmienky uličnej siete obce Dunajský Klátov sú v existujúcej zástavbe obmedzené, preto sa navrhujú najnižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií (C2, C3, D1), zodpovedajúce pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Existujúce miestne komunikácie návrh riešenia zachováva, resp. navrhuje ich rekonštruovať v kategórii MO 8/40 alebo MO 7,5/30, resp. MO 5/30. Rekonštrukcie miestnych komunikácií je potrebné uskutočniť v časovej koordinácii s plánovanou výstavbou kanalizácie a verejného vodovodu.

Inovatívnym prvkom zvýšenia kvality dopravnej infraštruktúry je návrh upokojených komunikácií D1 – obytných ulíc s úpravou krajnicovej kategórie, alebo redukovanej šírky podľa miestnych pomerov so vsakovacím odvodnením a jednostranným chodníkom. Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 sa navrhujú jednopruhovú, obojsmernú (D1-MOK 6,5/10) v nasledujúcich šírkach uličného koridoru: 1,5 m chodník + 1 m zelený pás + 3 m vozovka + 1 m zelený pás.

Všetky navrhované úpravy miestnych komunikácií a dopravnej infraštruktúry obce budú spresnené v rámci podrobnejšej projektovej dokumentácie, prípadne územného plánu zóny.

Celkový prehľad nových miestnych komunikácií vo väzbe na návrh nových rozvojových plôch:

- rozvojové plochy č. 1 a 2 – dopravné napojenie je z okružnej cesty po existujúcej prahnej komunikácii (pozemok je v obecnom vlastníctve) a cez existujúci most nad Klátovským kanálom. Navrhujeme sa prebudovanie komunikácie na spevnenú vo funkčnej triede C3. Dopravnú obsluhu vo vnútri navrhovaných rozvojových plôch budú zabezpečovať upokojené komunikácie D1 v celkovej dĺžke 1550 m.
- rozvojová plocha č. 3 – dopravné napojenie je priamo z cesty II. triedy č. II/507, ako aj prostredníctvom paralelnej navrhovanej upokojenej komunikácie D1 s dĺžkou 250

m. S rozvojovou plochou č. 11 bude prepojená prostredníctvom priečne smerovanej upokojenej komunikácie C3 s celkovou dĺžkou 360 m.

- rozvojová plocha č. 4 – dopravné napojenie je priamo z cesty II. triedy č. II/507. Prepojenie s rozvojovými plochami č. 5 a 8 bude zabezpečovať navrhovaná obslužná komunikácia vo funkčnej triede C3 (kategória MO 7,5/30).
- rozvojové plochy č. 5, 6 – navrhuje sa vybudovanie priečnej upokojenej komunikácie, vo funkčnej triede D1 a v dĺžke 460 m. Táto komunikácia bude z oboch strán napojená na navrhované obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 (kategória MO 7,5/30).
- rozvojová plocha č. 7 – vyžaduje vybudovanie kratšieho úseku upokojenej zaslepenej komunikácie D1 s dĺžkou 80 – 100 m.
- rozvojová plocha č. 8 – v II. etape výstavby sa predĺžia obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 (kategória MO 7,5/30) z rozvojových plôch 4, 5, 6. Ďalej sa dobuduje vnútorný okruh – upokojená komunikácia D1, ktorá sa vybuduje v I. etape v rámci rozvojovej plochy č. 5 v dvoch úsekoch ako zaslepená komunikácia.
- rozvojová plocha č. 9 – nevyžaduje budovanie nových komunikácií, dopravne bude napojená z existujúcej obslužnej (okružnej) komunikácie.
- rozvojová plocha č. 10 – je prístupná priamo z okružnej komunikácie; jej vnútorné časti sa sprístupnia novým okruhom upokojenej komunikácie D1 v dĺžke 330 m.
- rozvojová plocha č. 11 – dopravné napojenie je z okružnej cesty prostredníctvom navrhovanej upokojenej komunikácie D1 s dĺžkou 190 m. S rozvojovou plochou č. 3 bude prepojená prostredníctvom priečne smerovanej upokojenej komunikácie D1 s celkovou dĺžkou 270 m.
- rozvojová plocha č. 12 – športovo-rekreačný areál bude dopravne prístupný priamo z existujúcej okružnej komunikácie. Vnútroareálové komunikácie nie sú predmetom riešenia tejto dokumentácie.
- rozvojová plocha č. 13 – navrhovaná chatová osada bude prístupná po existujúcej betónovej ceste k vodnému mlynu. Vo vnútri rozvojovej plochy sa navrhujú upokojené komunikácie funkčnej triedy D1 z povrchovou úpravou zo zhutneného štrku.

Nemotoristické druhy dopravy

Chodníky pozdĺž prieťahu cesty II. triedy II/507 zastavaným územím obce nie sú vybudované. Vzhľadom k pomerne vysokej intenzite premávky môže v týchto úsekoch dochádzať ku kolíziám pešej a motorizovanej dopravy. Priechod pre chodcov je vyznačený zvislým a vodorovným značením na ceste II/507 pri autobusovej zastávke. Navrhujeme preto vybudovanie obojstranných chodníkov pozdĺž cesty II. triedy, na úseku prieťahu cesty zastavaným územím obce a ich následné predĺženie južným smerom až po navrhované rozvojové plochy č. 3 a 4.

Aj miestne komunikácie sú bez chodníkov, s výnimkou niektorých kratších úsekov (od areálu skleníkového hospodárstva). S ohľadom na plánovaný územný rozvoj obce je potrebné vybudovať pešie prepojenie formou samostatného chodníka z navrhovaných rozvojových plôch č. 1, 2, 10 a 12 do centra obce. Pre vybudovanie chodníka (možnosť integrácie s cyklotrasou alebo vychádzzkovou trasou) navrhujeme využitie existujúcej priestorovej rezervy pozdĺž Klátovského kanála, resp. Starého Klátovského kanála. Pešie chodníky sa navrhujú o minimálnej šírke 1,5 m (2 pruhy x 0,75 m), optimálne 2,0 m + bezpečnostný odstup alebo deliaci pás 0,5 m.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené. Bicykel je však dôležitým dopravným prostriedkom v obci a pre dopravu medzi susednými obcami; značný potenciál rozvoja má cykloturistika. Asi 20 km južne od obce vedie Podunajská cykloturistická trasa s medzinárodným významom. Cez katastrálne územie obce Dunajský Klátov navrhujeme trasovanie regionálneho cykloturistického chodníka Gabčíkovo – Dunajská Streda – Malé Dvorníky – Dunajský Klátov – Galanta. Cykloturistický chodník navrhujeme viesť pozdĺž cesty č. II/507 v samostatnej trase oddelenej od vozovky zeleným pásom. Z uvedenej trasy navrhujeme po účelových a poľných cestách viesť odbočky miestnych cyklotrás a vychádzkových trás, sprístupňujúcich zaujímavosti katastri obce.

Zariadenia cestnej dopravy

Väčšie plochy statickej dopravy sa na území obce nenachádzajú. Parkovisko s kapacitou 20 osobných vozidiel je len pred areálom bývalého mechanizačného strediska ŠM. Pre odstavovanie motorových vozidiel sa využívajú pridružené priestory komunikácií (zväčša nespevnené plochy pozdĺž ciest).

Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov vo forme garáží alebo spevnených plôch.

Nové plochy statickej dopravy sa navrhujú vo väzbe na navrhované rozvojové plochy, ktoré predpokladajú vyššiu:

- plochu pre rekreačné využitie s možnosťou výstavby kúpaliska / wellnesscentra (rozvojová plocha č. 12)
- pozdĺž cesty II. triedy č. II/507, kde je navrhované umiestnenie podnikateľských aktivít (rozvojové plochy č. 3 a 4)

Iné dopravné zariadenia sa v katastri obce nenachádzajú, ani sa v územnom pláne nenavrhujú.

Osobná hromadná doprava

Hromadnú osobnú dopravu zabezpečuje spoločnosť autobusovej dopravy SAD Dunajská Streda na linkách Dunajská Streda – Tomášikovo – Galanta a Dunajská Streda – Jahodná – Trhová Hradská. Spojenie s okresným mestom zabezpečuje 22 párov spojov denne na oboch linkách spolu. Linky spájajú obec Dunajský Klátov aj s obcou Jahodná.

V obci je jedna autobusová zastávka, situovaná v strede obce, na prietahu cesty II/507 zastavaným územím obce. Vzhľadom na súčasný rozsah zastavaného územia, je požiadavka dostupnosti zastávky do vzdialenosti 400 m splnená.

Návrh rozšírenia zastavaného územia obce južným smerom vytvára potrebu zriadenia jednej novej obojstrannej zastávky pri ceste II/507.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä: hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov ako cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty II. triedy je definované v šírke 25 m od osi vozovky, po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestných ochranných pásmach platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy sa odporúča posilnenie líniovej zelene pozdĺž cesty II. triedy, a to aj mimo zastavaného územia.

Na prietahu cesty II. triedy sa odporúča realizácia nasledujúcich opatrení:

- architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov v nových rozvojových plochách orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku (do záhrad), použiť okná s nízkou priepustnosťou hluku
- vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou všade tam, kde je to dovoľuje charakter zástavby a šírkové usporiadanie uličných koridorov
- implementácia prvkov upokojuvania dopravy v exponovaných úsekoch križenia rôznych druhov dopravy a zvýšeného pohybu chodcov, ako napr. vybočenie jazdného pruhu s ostrovčekom pre peších (a ďalšie opatrenia v zmysle TP 15/2005 „Zásady navrhovania prvkov upokojuvania dopravy na úsekoch cestných prietahov v obciach a mestách“)

2.13.2 Vodné hospodárstvo

Hydrologické pomery v území

Dotknuté územie patrí do základného povodia rieky Dunaj. V širšom území sa nachádzajú dva významné toky – Dunaj a Malý Dunaj.

Dunaj je typickou alpskou riekou s pomerne vyrovnaným rozdelením odtoku v priebehu roka. Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami, vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. V súčasnosti je hladinový režim Dunaja v SR ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo. Vzdušenie hladiny dosahuje približne po rkm 1860.

Ako najbližší tok tvorí priepustnú okrajovú podmienku zvodnenej vrstvy záujmového územia a je preto hlavným hydrologickým činiteľom.

Minimálne vodné stavy na Dunaji sú v mesiacoch október až január, keď v dôsledku nižších teplôt vo vyšších horských polohách sa atmosférické zrážky akumulujú vo forme snehu. Maximálne stavy sa vyskytujú v mesiacoch máj až júl v dôsledku topenia snehovej pokrývky vo vyšších horských polohách, ako aj intenzívnych dažďov.

Prirodzený odtok povodia Malého Dunaja tvorí hydrologický režim tokov s relatívne malou vodnosťou, stekajúcich z východných svahov Malých Karpát. Hodnoty priemerných ročných prietokov na týchto tokoch sa pohybovali v roku 2002 v rozpätí 30 až 90 % dlhodobého priemerného ročného prietoku. Prietoky Malého Dunaja sú ovládané vtokovými a zátvornými objektmi. Vo vegetačnom období sa časť vôd Malého Dunaja využíva na závlahy. V záujmovej oblasti je vybudovaná sieť odvodňovacích kanálov, ktoré sú vzájomne pospájané a prietoky v nich sú umelo regulované.

Riešeným územím pretekajú štyri vodné toky: Klátovské rameno, Klátovský kanál, Starý Klátovský kanál a Valderský kanál. Tok rieky Malý Dunaj je 1 km severne od hranice k.ú. obce. Najväčšia dĺžka toku v riešenom území pripadá na Klátovské rameno, ktoré predstavuje prirodzený meandrujúci nízinný tok, s ojedinelými spoločenstvami fauny a flóry. Celková dĺžka je približne 25 km, z toho vodný tok so súvislou vodnou hladinou je dlhý cca 18 km (od Orechovej Potône po Topoľníky), riešeným územím preteká v dĺžke 4 km. Šírka toku spolu s brehovými porastami je 25 – 70 m. Hĺbka vody sa pohybuje od niekoľkých cm až do 4 – 5 m. Tok má prevažne štrkovité podložie a je napájaný priľahlými vodami.

Tab.: Prietoky vodných tokov v roku 2002 (m³/s)

Tok	Stanica	Priemerný prietok	Maximálny prietok	Minimálny prietok
Klátovský kanál	Blahová	0,267	0,912	0,121
Starý Klátovský kanál	Benkova Potôň	0,304	1,567	0,057
Klátovské rameno	Trhová Hradská	2,618	4,013	1,417
Malý Dunaj	Trstice	32,090	44,000	20,190

Podľa Hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (SHMÚ, 1984), širšie okolie posudzovaného územia patrí do hydrogeologického rajóna Q 051 – Kvartér západného okraja Podunajskej roviny.

Hydrogeologické pomery priamo súvisia s geologickou stavbou. Nositeľmi podzemných vôd sú hlavne fluvialne sedimenty – štrky a piesky napájané riekou Dunaj. Podložný štrkopiesčitý fluvialny sediment je v celom vertikálnom profile zvodnený. Na území prevláda horizontálny pohyb podzemnej vody s miernym odtokom do sústavy povrchových odvodňovacích kanálov. Priepustnosť súvrstvia drobných piesčitých štrkov je vysoká.

Žitný ostrov je charakterizovaný bohatstvom kvalitných podzemných vôd, ktoré sa v dunajských usadeninách neustále obnovujú, ich objem sa odhaduje až na 10 mld m³. Vody

Žitného ostrova slúžia na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, a to nielen obyvateľov okresu Dunajská Streda, ale aj susedných regiónov. Z tohto dôvodu bolo územie Žitného ostrova v roku 1978 Nariadením vlády č. 46/1978 Zb. vyhlásené za chránenú vodohospodársku oblasť prirodzenej akumulácie vôd (CHVO Žitný ostrov) so zásobami vôd stredoeurópskeho významu. Celé územie obce Dunajský Klátov je súčasťou CHVO Žitný ostrov.

Chránenú vodohospodársku oblasť tvorí územie, ktoré je ohraničené riekou Dunaj, kanálom Palkovičovo–Aszód, Malým Dunajom, Suchým potokom a Čiernou vodou. Režim podzemnej vody v oblasti ovplyvňuje Dunaj so sústavami ramien a Malým Dunajom. Svojou rozlohou a množstvom toto územie predstavuje najvýznamnejšiu zásobáreň podzemnej vody na Slovensku. Nachádzajú sa tu veľkokapacitné zdroje nadregionálneho významu, ale aj zdroje, ktoré zásobujú pitnou vodou jednotlivé obce okresu Dunajská Streda.

V území sa nachádzajú zdroje geotermálnych vôd, ktoré sú akumulované v pontských pieskoch a pieskovočoch v hĺbke do 2500 m. Pramene sú využívané na vykurovanie skleníkov, fóliovníkov a budov, ale aj na rekreačné účely. V riešenom území sa nachádza 1 geotermálny vrt (s označením VDK-15). Geotermálny vrt je situovaný na juhovýchodnom okraji obce Dunajský Klátov medzi Klátovským ramenom Malého Dunaja a Klátovským kanálom, na poli v blízkosti objektov ŠM Dunajský Klátov. Vrt je prístupný z cesty z Dunajského Klátova k vodnému mlynu. Termálna voda z vrtu sa čerpá pomocou ťažobnej kolóny a potrubím sa vedie do skleníkov na vykurovanie.

Tab.: Charakteristiky zdroja geotermálnej vody v obci

Lokalita ev. č. vrt	Výdatnosť (l/s)	Teplota (°C)	Tepelný výkon (MW)	Mineralizácia (g/l)
Dunajský Klátov Vrt VDK – 15	15,0	74,9	3,74	-

Zdroj: Správa o stave životného prostredia Trnavského kraja k roku 2002, SAŽP

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec Dunajský Klátov je čiastočne zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu. Rozvod pitnej vody je vybudovaný len pozdĺž cesty II. triedy II/507 ako súčasť vodovodného privádzача Veľké Dvorníky – Jahodná. Prívodné potrubie bolo vybudované v rokoch 1998-2000 v dĺžke 4 680m, materiál je PVC, DN 200 mm. V obci Dunajský Klátov je z tohto vodovodu zásobovaných 18 obyvateľov. Rozvod je súčasťou skupinového vodovodu Dunajská Streda – Jahodná. Zdroj pitnej vody je v Dunajskej Strede.

V ostatných častiach obce Dunajský Klátov nie sú vybudované rozvody pitnej vody. Obyvatelia týchto častí využívajú vodu z vlastných domových studní. Tento stav však nie je vyhovujúci a v budúcnosti je žiadúce zabezpečiť zásobovanie kvalitnou pitnou vodou z verejného vodovodu pre všetkých obyvateľov obce. Kapacita vodného zdroja, ako aj dimenzie vodovodnej siete skupinového vodovodu, umožňujú rozšírenie vodovodnej siete v obci Dunajský Klátov.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a pre občiansku vybavenosť. Potreba vody pre občiansku vybavenosť je vzhľadom na minimálny počet zariadení redukovaná na 50%.

Výpočet je prevedený v zmysle „Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29. 2. 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov“.

Súčasný počet obyvateľov: 472

Bytový fond:

- $472 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 63\,720 \text{ l/deň}$

Základná občianska vybavenosť:

- $472 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 11\,800 \text{ l/deň}$

Poľnohospodárstvo a priemysel:

- $30 \times 300 \text{ l/zam./deň} = 9000 \text{ l/deň}$

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $63\,720 \text{ l/deň} = 0,738 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $11\,800 \text{ l/deň} = 0,137 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $9000 \text{ l/deň} = 0,104 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $84520 \text{ l/deň} = 0,978 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $0,738 \text{ l/s} \times 1,6 = 1,181 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,137 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,219 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,104 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,166 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $1,566 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $1,181 \text{ l/s} \times 1,8 = 2,126 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,219 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,394 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,166 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,299 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $2,819 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia: 1045

Bytový fond:

- $1045 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 141\,075 \text{ l/deň}$

Základná občianska vybavenosť:

- 1045 x 25 l/osoba/deň = 26 125 l/deň

Poľnohospodárstvo a priemysel (predpokl. zvýšenie o 10% oproti súčasnému stavu):

- 1,10 x 9000 l/deň = 9900 l/deň

Rekreácia (športovo-rekreačný areál, wellnesscentrum):

- 20 000 l/deň

Priemerná výhľadová potreba vody Q_p

- Bytový fond: 141 075 l/deň = 1,633 l/s
- Základná občianska vybavenosť: 26 125 l/deň = 0,302 l/s
- Poľnohospodárstvo a priemysel: 9900 l/deň = 0,114 l/s
- Rekreácia (športovo-rekreačný areál, wellnesscentrum): 20 000 l/deň = 0,231 l/s
- Priemerná potreba vody spolu: 197 100 l/deň = 2,281 l/s

Maximálna výhľadová denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: 1,633 l/s x 1,6 = 2,613 l/s
- Základná občianska vybavenosť: 0,302 l/s x 1,6 = 0,483 l/s
- Poľnohospodárstvo a priemysel: 0,114 l/s x 1,6 = 0,182 l/s
- Rekreácia (športovo-rekreačný areál, wellnesscentrum): 0,231 l/s x 1,6 = 0,370 l/s
- Maximálna denná potreba vody spolu: 3,648 l/s

Maximálna výhľadová hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: 2,613 l/s x 1,8 = 4,703 l/s
- Základná občianska vybavenosť: 0,483 l/s x 1,8 = 0,869 l/s
- Poľnohospodárstvo a priemysel: 0,182 l/s x 1,8 = 0,328 l/s
- Rekreácia (športovo-rekreačný areál, wellnesscentrum): 0,370 l/s x 1,8 = 0,666 l/s
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: 6,566 l/s

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Výhľadová potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	30 842	71 934
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	0,978	2,281
Max. denná potreba vody Q_d (l/s)	1,566	3,648
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	2,819	6,566

Návrh rozvodov vody

Zásobovanie nových rozvojových lokalít pitnou vodou sa rieši napojením 6 nových vetiev rozvodov pitnej vody na existujúce prívodné potrubie skupinového vodovodu Dunajská Streda – Jahodná – Trhová Hradská (PVC DN 200 mm). Pre existujúce časti zastavaného územia bolo prevzaté projektové riešenie z pôvodnej projektovej dokumentácie „Dunajský Klátov – vodovod“, ktorý počítal s napojením celkovo 448 obyvateľov (t.j. 98%).

Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Potrubie sa navrhuje z rúr o priemere DN 100 mm. Materiálové vyhotovenie sa navrhuje z polyetylénových rúr (podľa pôvodného projektu sa uvažoval materiál PVC). Uloženie potrubia bude v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch šachtách osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty cca 160 m.

Pri návrhu vodovodnej siete sme vychádzali zo spracovanej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (Ing. Pomothy – PIPS, 1998). Projektovaný stav bol doplnený o ďalšie rozvody v nových rozvojových plochách v zmysle návrhu tejto územnoplánovacej dokumentácie.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Dunajský Klátov nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Odpadové vody z domácností sa zhromažďujú v žumpách a septikoch a likvidujú sa odvozom do najbližšej čistiarne odpadových vôd v Jahodnej. Z ČOV sa vyčistená voda vypúšťa do recipientu – rieky Malý Dunaj.

ČOV Jahodná bola vybudovaná v priebehu rokov 1992 – 1998 a v súčasnosti je prevádzkovaná diskontinuálne zvozom žumpových vôd od obyvateľov obcí Jahodná a Dunajský Klátov. Ide o ČOV typu CNP, ktorá pracuje na princípe dlhodobej aktivácie s úplnou stabilizáciou kalu. Pri čistení sa uplatňujú biologické procesy (denitrifikácia a nitrifikácia) podporované intenzívnym pneumatickým prevzdušňovaním. Čistiaci proces prebieha na princípe prerušovanej aktivácie. Jej projektovaná kapacita je 300 m^3/d , čo predstavuje ekvivalent približne 2 000 EO pri produkcii 150 l/os/d.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

- Výhľadový počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 1045
- Priemerné výhľadové denné množstvo splaškových vôd $Q_{24} = Q_p = 2,281 \text{ l/s} = 197,078 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálne výhľadové denné množstvo splaškových vôd $Q_{d \max} = Q_{24} \times k_d = 197,078 \times 1,5 = 295,617 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,422 \text{ l/s}$
- Maximálne výhľadové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \max} = Q_{d \max} \times k_{\max} = 3,422 \times 2,2 = 7,528 \text{ l/s}$
- Minimálne výhľadové hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{h \min} = Q_{24} \times k_{\min} = 2,281 \times 0,6 = 1,369 \text{ l/s}$
- Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_{24} \times 365 = 197,078 \times 365 = 71\,933 \text{ m}^3/\text{r}$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia ide o odpadové vody z domácností a zariadení s čistou prevádzkou. Priemerná výhľadová produkcia znečistenia pred čistením v ČOV Jahodná:

- $BSK_5 = 59,12 \text{ kg/d}$
- $CHSK_{cr} = 98,54 \text{ kg/d}$
- $NL = 118,24 \text{ kg/d}$
- $N-NH_4^+ = 5,91 \text{ kg/d}$
- $P_{celk} = 1,18 \text{ kg/d}$

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

	Výhľad: $EO_n = 1045$
Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r (\text{m}^3/\text{r})$	71 933
Priemerné denné množstvo splašk. vôd $Q_p (\text{l/s})$	2,281
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\max} (\text{l/s})$	7,528
Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\min} (\text{l/s})$	1,369

Návrh splaškovej kanalizácie

Návrh systému odkanalizovania vychádza z vypracovanej projektovej dokumentácie „Odkanalizovanie aglomerácie Jahodná – Dunajský Klátov“, ktorá rieši spoločnú splaškovú kanalizáciu v oboch obciach. Projektové riešenie bolo prevzaté pre existujúce časti zastavaného územia obce Dunajský Klátov, v navrhovaných rozvojových lokalitách bolo navrhnuté rozšírenie projektovanej kanalizácie. Projektová dokumentácia sa viackrát menila – pôvodne sa počítalo s výstavbou gravitačnej kanalizácie a výtlakom do obce Veľké Dvorníky.

Podľa aktuálnej dokumentácie sa splaškové vody z obce Dunajský Klátov budú odvádzať výtláčnym potrubím do ČOV Jahodná. Kapacita ČOV Jahodná (2000 EO) v súčasnosti vyhovuje potrebám oboch obcí, pre ich plánovaný rozvoj však nebude postačovať. V prípade očakávaného nárastu počtu obyvateľov obce Dunajský Klátov na 1045 obyvateľov do roku 2025 by čistenie splaškových odpadových vôd z obce Dunajský Klátov predstavovalo 1/2 kapacity ČOV. Projektované zaťaženie ČOV Jahodná na prítoku je $BSK_5 = 120 \text{ kg/d}$, $CHSK_{cr} = 240 \text{ kg/d}$, $NL = 110 \text{ kg/d}$, $N-NH_4^+ = 22 \text{ kg/d}$, $P_{celk} = 5 \text{ kg/d}$.

Z porovnania výpočtu množstva splaškových vôd vyplýva, že kapacita ČOV Jahodná bude postačovať len na I. etapu rozvoja obce Dunajský Klátov (do roku 2015). V prípade realizácie ďalšej výstavby v následných etapách II. a III. je podmieňujúcim predpokladom rozšírenie kapacity ČOV Jahodná na 2500 EO.

V zmysle východiskovej projektovej dokumentácie je celoobecná kanalizácia navrhnutá na odvádzanie splaškových odpadových vôd, t.j. ide o delení stokovú sústavu. Kanalizačný systém je projektovaný ako tlaková kanalizácia z dôvodu vysokej hladiny podzemnej vody.

Potrubie sa navrhuje zo zváraných HDPE a PVC rúr, ktoré budú pripravované vrátane navarených odbočiek pozdĺž trasy po dlhších úsekoch a ukladané do výkopu naraz. Výškové vedenie tlakového potrubia má kopírovať terén s krytím cca 1,20 m. Navrhovaná tlaková kanalizácia bude pozostávať zo zberačov PVC DN 90 (projektovaná dĺžka 2 215 m + rozšírenie o cca 100%) a zo združených prípojok HDPE DN 63 (projektovaná dĺžka 348 m + rozšírenie o cca 100%).

Splaškové vody z obce Dunajský Klátov budú do ČOV Jahodná dopravované prostredníctvom výtláčneho potrubia. Výtláčne potrubie sa začína na Ul. Klátovského ramena v obci Dunajský Klátov, kde je navrhnutá výtláčna čerpacia stanica, celé však spadá do k.ú. Jahodná. Navrhované výtláčne potrubie bude z PVC, DN 90 x 3,5 mm, dĺžky 3 050 m. Trasa potrubia bude križovať štátne komunikácie č. II/507 a č. III/5073 pretláčaním, miestne komunikácie a uložené inžinierske siete prekopením. Navrhované potrubie bude križovať Klátovské rameno a Malý Dunaj mikrotunelážou.

Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Približné trasovanie stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejný technický vybavenie“. Podrobné technické riešenie odkanalizovania nových rozvojových plôch je predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.

Odvádzanie dažďových vôd

Navrhovaný systém verejnej kanalizácie zahŕňa len splaškovú kanalizáciu. S budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie sa neuvažuje.

Vzhľadom k rovinnému reliéfu nie je územie obce ohrozené prívalovými vodami z nadmerných zrážok. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V riešenom území sa nenachádzajú ani

nenavrhujú väčšie spevnené plochy, pre ktoré by bolo potrebné navrhovať špecifické riešenia odvádzania dažďových vôd. V prípade potreby ich zriaďovania by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby (napr. v rámci plánovaného rekreačno-športového areálu – rozvojová plocha č. 12).

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Tým je možné dosiahnuť zadržiavanie vody v území a zachovanie potrebnej vlhkosti v zastavanom území, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Za týmto účelom je stanovený záväzný regulatív minimálneho podielu nespevnených plôch.

2.13.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Rozvody VN

Obec Dunajský Klátov je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušného vedenia VN 22 kV č. 433 a 1047 prostredníctvom 2 transformačných staníc (TS 0716–001 a TS 0716–003), situovaných na západnom a východnom okraji zastavaného územia obce. Ďalšie transformačné stanice slúžia na zásobovanie hospodárskych areálov a technických zariadení.

Technické parametre transformačných staníc:

- TS 0716–001 (murovaná) = 2x630 kVA (z toho 1x630 kVA pre obec, 1x630 kVA pre býv. ŠM),
- TS 0716–003 (stĺpová) = 400 kVA
- TS 0716–008 (stĺpová) = 100 kVA (pre Coagro)
- TS 0716–009 (stĺpová) = 100 kVA (pre závlahy)
- TS 0716–010 (stĺpová) = 400 kVA (pre Provimi)

Z hľadiska súčasného stavu je výkon existujúcich transformačných staníc dostatočný. Z hľadiska plánovaného rozvoja obce do roku 2020 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice postačovať.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28–0,38. Pre navrhovaný rekreačno-športový areál (rozvojová plocha č. 12) bola energetická bilancia odhadnutá podľa predpokladaného rozsahu zastavaných plôch.

Na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový prírastok spotreby elektrickej energie 1048,5 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	50	157,5
2	25	89
3	12	48
4	3	12
5	30	107
6	8	32
7	8	32
8	60	189
9	3	12
10	10	40
11	20	70
12	–	180
13	23	80
Spolu		1048,5

Pre zabezpečenie nových nárokov na zásobovanie elektrickou energiou je potrebné primerané zvýšenie celkového výkonu transformačných staníc. Predpokladaný prírastok požiadaviek na dodávaný výkon nie je možné riešiť dodávkami z existujúcich distribučných trafostaníc, ktoré sú vzdialené od budúceho miesta odberu a v súčasnosti neposkytujú ani kapacitné rezervy a ich výkon nie je možné zvyšovať. Preto navrhujeme výstavbu 4–5 nových distribučných transformačných staníc:

- TS X1 s výkonom 400 (630) kVA (kiosková) – pre zabezpečenie zásobovania rodinných a rekreačných domov v navrhovaných rozvojových plochách č. 1 a 2 a eventuálne aj rekreačno-športového areálu (wellnesscentra) v rámci navrhovanej rozvojovej plochy č. 12
- TS X2 s výkonom 250 (400) kVA (kiosková) – pre zabezpečenie zásobovania rekreačno-športového areálu (wellnesscentra) v rámci navrhovanej rozvojovej plochy č. 12 – v prípade, ak nebude zásobovaná z navrhovanej TS X1. Ďalej bude zásobovať elektrickou energiou rodinné domy v navrhovaných rozvojových plochách č. 9 a 10, alternatívne je možné ich zásobovanie z existujúcej TS 0716–003. Potreba zariadenia tejto trafostanice bude upresnená v závislosti od prevádzkových požiadaviek športovo-rekreačného areálu, ktoré t.č. nie sú známe.
- TS X3 s výkonom 250 kVA (kiosková alebo stĺpová) – pre zabezpečenie zásobovania rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít v navrhovaných rozvojových plochách č. 3 a 11
- TS X4 s výkonom 250 kVA (kiosková alebo stĺpová) – pre zabezpečenie zásobovania rodinných domov a objektov občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít v navrhovaných rozvojových plochách č. 4 a 5

- TS X5 s výkonom 250 kVA (kiosková) – pre zabezpečenie zásobovania rodinných domov v navrhovaných rozvojových plochách č. 6 a 7, 8

Podmieňujúcim predpokladom realizácie výstavby v nových rozvojových plochách č. 3, 4, 5, 6, 10 a 11 je preloženie vedení VN 22 kV do novej trasy. Vedenie VN prebiehajúce po východnom okraji obce smerom do obce Jahodná navrhujeme na úseku 620 m demontovať a nahradiť vzdušným vedením situovaným východnejšie, na rozhraní rozvojových plôch č. 5 a 8. Odbočku z tohto vedenia k distribučným trafostaniciam TS 0716–003 a TS 0716–010 navrhujeme demontovať takmer v celej dĺžke (až po penzión Hubert) a nahradiť káblovým zemným vedením, ktoré bude umiestnené pozdĺž obslužnej prístupovej cesty k penziónu.

Uvedené opatrenia sa zrealizujú postupne, podľa návrhových etáp č. I. – III. Výstavba nových distribučných trafostaníc TS X1, TS X4 sa uskutoční v I. etape, TS X3, TS X5 v II. etape a TS X2 v III. etape.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Dunajský Klátov je plynofikovaná – plynofikácia sa uskutočnila v roku 1996. V súčasnosti je na plynovod napojených takmer 100% domácností. Obec je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu DN 300 PN 40 Bratislava–Komárno. Z tohto plynovodu je vyústená vysokotlaková prípojka DN 100 PN 40, ktorá je ukončená v regulačnej stanici RS 1203/2/1-440, situovanej na južnom okraji obce pri ceste II/507. Regulačná stanica slúži aj pre obec Jahodná. Obe obce sú prepojené strednotlakovým prepojujúcim plynovodom DN 100 PN 300 kPa.

V obci Dunajský Klátov sú strednotlakové rozvody plynu. Miestne rozvody sú z ocelového materiálu s menovitou svetlosťou DN 100, DN 80 a DN 50. Menovitý tlak verejného plynovodu je 300 kPa.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynofikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO.

Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TUV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Dunajský Klátov podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami -12°C . Pre uvedené teplotné pásmo je $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$ – jednotne pre všetky teplotné pásma.

V navrhovaných lokalitách zmiešaného funkčného využitia (kombinácia obytnej funkcie a občianskej vybavenosti, resp. podnikateľských aktivít v uvažovanom pomere 1:1) zvyšujeme potrebu zemného plynu, vypočítanú pre domácnosti o 100%.

Pre navrhovaný rekreačno-sportový areál (wellnesscentrum) – rozvojová plocha č. 12 nie je možné určiť potreby plynu, nakoľko nie je presne známy podnikateľský zámer investorov (vo výpočtoch uvádzame len hrubý predpoklad). V navrhovanej lokalite individuálnej chatovej rekreácie – rozvojová plocha č. 13 sa s potrebou zemného plynu neuvažuje.

Celkový predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu, vyjadrený ročnou spotrebou zemného plynu, je $904000 \text{ m}^3/\text{hod}$. Celkový prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu je $361,6 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3/hod)
1	50	70	175000
2	25	35	87500
3	12	33,6	84000
4	3	8,4	21000
5	30	42	105000
6	8	11,2	28000
7	8	11,2	28000
8	60	84	210000
9	3	4,2	10500
10	10	14	35000
11	20	28	70000
12	–	~20	50000
13	–	–	–
Spolu		361,6	904000

Návrh riešenia

Návrh územného plánu uvažuje s rozšírením obytného územia o viaceré rozvojové lokality; ďalšie lokality sú delimitované pre rôzne formy rekreačného využitia. S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje len v lokalitách s obytnou funkciou. V prípade rozvojovej plochy č. 13, ktorá bude využívaná pre účely rekreačného bývania formou individuálnej chatovej rekreácie, sa neuvažuje s napojením na plynovod.

Plynovod pre nové lokality bude pripojený na existujúce rozvody plynu v obci. Predĺži sa vetva na Starej ulici, na ktorú sa napoja ďalšie vetvy smerujúce do nových rozvojových plôch č. 1, 2, 9, 10, 11. Táto sa pri regulačnej stanici plynu prepojí s hlavným rozvodom na Hlavnej ulici. Z neho budú napájané ďalšie navrhované vetvy STL plynovodu pre zásobovanie rozvojových plôch č. 4, 5, 6, 7, 8.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénu, s menovitou svetlosťou D 50 – D 90 mm.

Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN.

Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v navrhovaných rozvojových lokalitách si vyžiada

následné investície do VTL plynovodu, existujúcich STL plynovodov alebo zvýšenie prepravného výkonu regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre technologicke objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly...)

Bezpečnostné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa na voľnom priestranstve a v nezastavanom území
- 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
- 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch

Zásobovanie teplom

V obci sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, domácnosti a objekty občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu teplej úžitkovej vody prevažne zemný plyn. Podľa údajov zo sčítania v roku 2001 81,5% trvale obývaných bytov v obci využívalo na vykurovanie zemný plyn.

V obci je geotermálny vrt, ktorý sa využíva pre vykurovanie skleníkov. Vrt VDK-15 s teplotou vody 74,9 °C, výdatnosťou 15 l/s a tepelným výkonom 3,74 MW sa nachádza na juhovýchodnom okraji obce Dunajský Klátov medzi Klátovským ramenom a Klátovským kanálom, na poli v blízkosti objektov bývalého ŠM. Vrt je prístupný z cesty spájajúcej obec s vodným mlynom. Termálna voda z vrtu sa čerpá pomocou ťažobnej kolóny a potrubím sa vedie do skleníkov na vykurovanie. Aktuálne investičné zámery predpokladajú využitie termálnej vody pre rekreačné účely (kúpalisko v rámci rozvojovej plochy č. 12).

S využitím geotermálnej energie je možné uvažovať ako s alternatívnym zdrojom pre vykurovanie zariadení občianskej vybavenosti. Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali aj ďalšie alternatívne zdroje – pasívne využitie slnečnej energie kolektormi, energetické zhodnotenie dreva, slamy a biologického odpadu.

Väčšina domácností a ďalších prevádzok bude ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiteľu

potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete

Súčasný stav

Miestna telekomunikačná sieť obce Dunajský Klátov je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu v Jahodnej. V obci sa nachádza 1 verejný telefónny automat.

Pozdĺž cesty II. triedy a cez zastavané územie obce je vedený diaľkový podzemný telekomunikačný optický kábel, ktorý je v správe spoločnosti Slovak Telekom, a. s.

Územie je dostatočne pokryté len signálom mobilného operátora Orange, ktorý má vysielacie zariadenie umiestnené na severnom okraji obce pri jazierku.

V celej obci sú vybudované vedenia obecného rozhlasu, vysielacia ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu.

Návrh riešenia

Podľa vyjadrenia spol. T-Mobile sa v katastrálnom území obce v horizonte 5 rokov uvažuje s umiestnením základňovej stanice na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiotelefónnej siete, t.č. však nie je možné určiť presnú polohu stanice.

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov a nenavrhuje ich prekládku ani iné zásahy. V návrhu neuvažujeme so žiadnym zásahom do existujúcich diaľkových telekomunikačných káblov.

Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete bude rozšírený na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Návrh územného plánu uvažuje so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov určená nasledovne:

- trvale obývané byty (podľa návrhu): $130 + 229 = 359$ p.p.
- občianska vybavenosť, vrátane rekreácie: $7 + 15 = 22$ p.p.
- výroba: $5 + 3 = 8$ p.p.
- celková návrhová potreba TS: 389 p.p.

Celková výhľadová potreba TS, vyplývajúca z návrhu nových rozvojových lokalít, predstavuje 389 párov. Rozšírenie bude realizované postupne v zmysle časového harmonogramu výstavby (rozdelenie na I., II. a III. etapu).

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení ako spoločný koridor s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov poskytovateľa telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet. Alternatíve môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav a problémy životného prostredia, odpadové hospodárstvo

územie nie je zafažené z hľadiska kvality ovzdušia. V rámci SR patrí okolie Dunajskej Stredy k menej zafaženým územiám, čo je dôsledok spolupôsobenia viacerých faktorov: nížinného reliéfu a absencie priemyselných závodov znečisťujúcich ovzdušie. Na znečisťovaní ovzdušia sa v regióne v podstatnej miere podieľajú existujúce stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a automobilová doprava, ktoré zafažujú ovzdušie hlavne tuhými znečisťujúcimi látkami, SO_x , NO_x a CO. Nemaľý podiel na vysokej prašnosti má veterná erózia a poľnohospodárstvo. Lokálne ohrozenia v znečistení ovzdušia spôsobujú v zberovej sezóne sušičky poľnohospodárskych podnikov ako i aplikácia umelých pesticídov. V obci Dunajský Klátov sa nenachádzajú veľké ani stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Nakoľko je obec plne plynofikovaná, znečistenie pri vykurovaní je minimálne.

Z hľadiska znečistenia vôd patrí Malý Dunaj medzi silne znečistené toky. Najhoršiu kvalitu vody dosahuje v skupine mikrobiologických ukazovateľov a mikropolutantov (IV. trieda kvality). V skupine nutrientov a biologických ukazovateľov je zaradená do III. triedy kvality, v ostatných skupinách do II. triedy kvality. V posledných desaťročiach však bolo eliminované znečistenie ropnými látkami z petrochemického priemyslu (Slovnaft Bratislava). Kvalita vody v Klátovskom ramene nebola zisťovaná, vzhľadom k tomu, že na hornom toku až po ústie Klátovského kanála je napájané len priesakovými podzemnými vodami, vyznačuje sa vysokým stupňom čistoty vody (nízka saprobita).

V širšom záujmovom území je problémom zníženie akosti podzemných vôd – zo základných fyzikálno-chemických ukazovateľov v záujmovom priestore najčastejšie sú namerané nadlimitné koncentrácie Fe, Mn, NO_3 , NH_4 , fenolov, zo špecifických organických látok je často prekročená koncentrácia benzopyrénu.

Územie je zafaržené hlukom z dopravy na ceste II. triedy Dunajská Streda – Galanta na úseku prechádzajúcom zastavaným územím obce zasahuje obytné územie.

Veterná erózia sa vyskytuje hlavne v mimovegetačnom období. Pôdy majú strednú odolnosť na chemickú a mechanickú degradáciu – prevažujú stredne ťažké a ťažké pôdy.

Vzhľadom na prevažne poľnohospodársky ráz územia má na celkovej skladbe odpadu významný podiel odpad organického pôvodu. Podstatná časť nevyužívaných odpadov sa zneškodňuje ukladaním na skládky a len menšia časť sa spaľuje.

Odvoz komunálneho odpadu zabezpečuje firma Gulázi v dvojtýždennom cykle. PET fľaše sa odvádzajú 1 x mesačne. Do kontajnerov umiestnených v strede obce sa zbiera sklo a papier, ktoré sa odvádzajú podľa potreby, 1x ročne sa realizuje odvoz bielej techniky a autobaterií. Komunálny odpad sa odváža na regionálnu skládku odpadu v Dolnom Bäre.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- Zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov pozdĺž Klátovského ramena, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) a v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vŕba), ďalej zväčšiť plochy nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov na poľnohospodárskej pôde v kontaktných polohách s lesnými porastami v rámci plochy vymedzenej pre biokoridor Klátovské rameno
- Posilnenie brehových porastov a sprievodnej vegetácie pozdĺž vodných tokov – najmä doplnenie sprievodnej vegetácie – stromoradií kombinovaných s trvalými trávami porastami pozdĺž celého toku Valderského kanála
- Výsadba sprievodnej vegetácie pozdĺž Klátovského kanála a zvýšenie prietokov odklonom časti výtoky z Veľkoblavských rybníkov
- Vyčistenie koryta a zavodnenie toku Soliarskeho ramena, zabezpečenie jeho prietokosti na celej dĺžke toku, revitalizácia a posilnenie brehových porastov
- Lesné plochy v rámci území s 3. – 5. stupňom ochrany prekategORIZOVAŤ z hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia.
- Zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- Optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, predovšetkým topoľ biely, vŕba, dub letný, jaseň úzkolistý – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- Dobudovať prvky RÚSES
- Dobudovať prvky MÚSES
- Vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability

- Vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- Chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protierózných opatrení – opatrenia na ochranu pred veternou eróziou prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch, predovšetkým v juhozápadnej časti katastrálneho územia. Na zmiernenie erózie udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou a preferovať vhodné agrotechnické postupy.
- Chrániť kvalitu pôdy – znížením chemizácie, odizolovaním poľných hnojísk a pod. Uvedené opatrenia budú mať pozitívny dopad aj na kvalitu podzemnej vody, ktorá je v danom území značne znečistená.
- Dôsledne dodržiavať obmedzenia činností na území so 3. a 5. stupňom ochrany prírody – NPR Klátovské rameno a jeho ochranné pásmo.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- Výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci areálu hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou (severný hospodársky dvor), ktoré eliminujú negatívne vplyvy výroby na obytné územie
- Výsadba líniovj zelene okolo navrhovaných plôch pre novú bytovú výstavbu s cieľom vytvorenia uceleného zeleného prstenca na hraniciach zastavaného územia obce
- Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a sanáciu divokých skládok.

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- Doplnenie vegetácie pre kompozičné a estetické dotvorenie centra obce formou parkovej úpravy – pri obecnom úrade
- Udržiavanie existujúcich menších plôch verejnej zelene, revitalizácia zelene a postupné nahradenie nevhodných drevín z hľadiska krajinárskeho alebo hygienického (nahradenie alergénnych drevín ako jelša, lieska, breza vhodnejšími druhmi – týka sa len zastavaného územia)
- V nových obytných uliciach ponechať územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň
- Dodržiavať stanovený minimálny podiel nespevnených plôch v rámci stavebných pozemkov, resp. existujúcich záhrad, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami

- Zachovať v pôvodnom rozsahu plochy nelesnej drevinovej vegetácie v prípade výstavby v rámci nových rozvojových plôch č. 1, 2, 8

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- Preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- Zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu stromoradií a líniovej zelene

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- Zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu o 100% do roku 2025 (tak, aby pri predpokladanom náraste počtu domácností a celkovej produkcie odpadu sa množstvo skládkovaného odpadu udržalo na konštantnej úrovni)
- Zriadiť plochy a vybavenie pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním a pre zberný dvor – v rámci existujúcich výrobných areálov
- Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a prípadnú sanáciu divokých skládok
- V ďalších stupňoch dokumentácie riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle vyhlášky č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Dunajský Klátov sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel 77,3%. Poľnohospodárska pôda je využívaná hlavne ako orná pôda (86,9%).

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú:

- fluvizeme typické, karbonátové, ľahké v celom profile, vysychavé (0001001)
- fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké (0014062)

- čiernice typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom (0019002)
- čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké (0020003)
- čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké (0024004)
- čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové (0026002)

Bonita poľnohospodárskych pôd je vysoká. Podľa Zákona č. 220/2004 Z.z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy do 1. a 2. skupiny kvality, len malé plochy do 3. a 6. skupiny kvality.

Hydomelioračné opatrenia – závlahy v riešenom území nie sú vybudované.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že v okolí zastavaného územia sa vyskytujú predovšetkým pôdy zaradené do 1. a 2. skupiny kvality, požiadavky na rozšírenie zastavaného územia nie je možné uspokojiť inak ako záberom kvalitnej poľnohospodárskej pôdy. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú nevyhnutné aj z dôvodu, že obec nemá žiadne priestorové rezervy v rámci hraníc zastavaného územia. Istú rezervu predstavuje len hospodársky dvor bývalého ŠM, kde je možné počítať s intenzifikáciou v rámci existujúceho zastavaného územia pre výrobnú-skladovú funkciu, nie však s uspokojením dopytu po stavebných pozemkoch na výstavbu rodinných domov.

V riešenom území je mimoriadne vysoký záujem o využitie poľnohospodárskej pôdy pre investičné a stavebné zábery, predovšetkým zo strany súkromných vlastníkov pozemkov. Z tohto dôvodu musela byť v procese spracovania územného plánu obce uskutočnená selekcia zámerov na základe environmentálnych a funkčno-prevádzkových kritérií, resp. ich preradenie do vzdialenejších časových etáp. Pre zoradenie rozvojových plôch podľa časových etáp boli okrem vyššie uvedených kritérií zohľadňované aj vlastnícke vzťahy k pozemkom. Všetky pozemky v rámci rozvojovej plochy č. 1 sú v obecnom vlastníctve, preto je táto lokalita zaradená do I. etapy. Naopak, vlastníctvo pozemkov je rozdrobené najmä v rozvojových plochách č. 3, 7 a 11. Tieto plochy boli preto zaradené až do II. etapy, aj napriek lepšej nadväznosti na zastavané územie.

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa žiada vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo názov	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokl. výmera poľnoh. pôdy		Uživ. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmera ha				
1	k.ú. Dunajský Klátov	bývanie+rekreácia	9,72	8,53	0020003/2. 8,53		-	I.	-
(2)	k.ú. Dunajský Klátov	bývanie+rekreácia	10,17	-	-		-	I.	udel. indiv. súhlas
3	k.ú. Dunajský Klátov	bývanie + OV	4,35	4,35	0003003/3. 0001001/6. 2,70 1,65		-	I.	-
4	k.ú. Dunajský Klátov	bývanie + OV	4,54	4,54	0001001/6. 0003003/3. 0020003/2. 0,29 0,16 4,09		-	I.	-
5	k.ú. Dunajský Klátov	bývanie	7,89	7,89	0001001/6. 0020003/2. 0,17 7,72		-	I.	-
6	k.ú. Dunajský Klátov	bývanie	1,96	1,58	0001001/6. 0020003/2. 1,58 0,38		-	I.	-
7	k.ú. Dunajský Klátov	bývanie	1,84	1,84	-ZÚ 1,84		-	II.	-ZÚ
8	k.ú. Dunajský Klátov	bývanie	15,20	15,20	0001001/6. 0020003/2. 0,35 14,88		-	II.	-
9	k.ú. Dunajský Klátov	bývanie	1,34	1,34	0001001/6. 1,34		-	I.	-
10	k.ú. Dunajský Klátov	bývanie	3,33	3,33	0001001/6. 3,33		-	I.	-
11	k.ú. Dunajský Klátov	bývanie	5,53	5,53	0003003/3. 0001001/6. 3,16 2,37		-	II.	-
12	k.ú. Dunajský Klátov	rekreácia	16,69	16,69	0019002/1. 0020003/2. 0001001/6. 0,38 5,11 11,20		-	III./ výhľad	-
13	k.ú. Dunajský Klátov	rekreácia	3,22	3,10	0001001/6. 3,10		-	III./ výhľad	-

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a predchádzanie vzniku environmentálnych záťaží definuje Územný plán obce Dunajský Klátov súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh výstavby verejnej kanalizácie prispeje k eliminácii znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia.

V obci nie sú vyčlenené plochy pre žiadne výrobné prevádzky. Zámery rekreačných aktivít sú koordinované so záujmami ochrany prírody a krajiny – dôsledne dodržané ochranné pásmo NPR Klátovské rameno, v ktorom nie sú umiestňované žiadne nové rekreačné aktivity.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby, ako aj nezastavateľné plochy – priestranstvá s verejnou zeleňou.

Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia budú vyplývať predovšetkým z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. Podľa maximálneho scenára by sa v návrhovom období do roku 2025 mohol počet obyvateľov zvýšiť o viac ako 100%. Tento vývoj môže byť reálny vzhľadom k očakávanému ekonomickému rozvoju regiónu.

V prípade naplnenia uvedených predpokladov dôjde k zmene sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov, zvýšeniu podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a elektrických rozvodov NN. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych prístupových komunikácií.

3. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Súčastou záväznej časti sú tieto výkresy grafickej časti:

- výkres č. 02 „Komplexný urbanistický návrh“ (zásady a regulatívy pre zastavané územie obce a prilehlé plochy)
- výkres č. 01 „Ochrana prírody a krajiny“ (zásady a regulatívy pre celé katastrálne územie obce, najmä z hľadiska ochrany prírody a krajiny)

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v metroch (počíta sa výška nadzemnej časti objektu bez strechy a bez podkrovia, t.j. výška po strešnú rímšu). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- 7 m = 2 nadzemné podlažia (+ podkrovie) pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy

Poznámka: Maximálna výška objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysielateľov a pod.)

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnou plochou sa rozumie zatravnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatravnovacími tvárnicami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- 30%

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky nasledovne:

- min. 2 m od spoločnej hranice pozemku
- min. 7 m od susedného objektu (výnimočne 4 m)
- min. 3 m od pozemnej komunikácie

Nezastavateľné plochy a plochy s obmedzením pre výstavbu

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu
- plochy v ochrannom pásme cesty II. triedy
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch

- územia, na ktorých platí 3. a 5. stupeň ochrany, t.j. ÚEV / NPR Klátovské rameno a ochranné pásmo NPR
- plochy v hygienických ochranných pásmach (týka sa obytnej výstavby)
- plochy verejnej a vyhradenej zelene

Nezastavateľné plochy, resp. plochy s obmedzením pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese č. 3 „Komplexný urbanistický návrh“.

3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Rozvojové plochy č. 1, 2

Hlavná funkcia:

- **bývanie + rekreácia**

Prípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- prechodné bývanie v rekreačných domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- verejná zeleň
- plochy športu - ihriská
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- sklady, logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobnochovu hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)

Pomer hlavných funkcií:

- nestanovuje sa

Etapa výstavby:

- I. (2008 – 2015)

/// Rozvojové plochy č. 3, 4

Hlavná funkcia:

- **bývanie + občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity**

Prípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- podnikateľské aktivity (výrobné a remeselné služby)
- skladové plochy – len areály s výmerou do 2000 m²
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba
- nepoľnohospodárska výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- skladové a logistické prevádzky nadlokálneho významu

Pomer hlavných funkcií:

- občianska vybavenosť a podnikateľské aktivity: minimálne 25%

Etapa výstavby:

- I. (2008 – 2015)

/// Rozvojové plochy č. 5, 6

Hlavná funkcia:

- **bývanie**

Prípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- verejná zeleň
- detské a polyfunkčné ihriská
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- sklady, logistické prevádzky

- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobného hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)
- rekreácia a šport - prevádzky nadlokálneho významu

Etapa výstavby:

- I. (2008 – 2015)

/// Rozvojové plochy č. 7, 8, 11

Hlavná funkcia:

- **bývanie**

Prípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- verejná zeleň
- detské a polyfunkčné ihriská
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- sklady, logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobného hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)
- rekreácia a šport - prevádzky nadlokálneho významu

Etapa výstavby:

- II. (2015 – 2020)

/// Rozvojové plochy č. 9, 10

Hlavná funkcia:

- **bývanie**

Prípustné funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch
- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- verejná zeleň
- detské a polyfunkčné ihriská
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepřípustné funkčné využitie:

- sklady, logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba (prípadný zámer drobného hospodárskych zvierat treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)
- rekreácia a šport – prevádzky nadlokálneho významu

Etapu výstavby:

- II. (2008 – 2015)

/// Rozvojová plocha č. 12

Hlavná funkcia:

- **šport a rekreácia**

Prípustné funkčné využitie:

- prechodné ubytovanie
- služby pre rekreantov (napr. wellness a pod.)
- kúpalisko
- ihriská a športoviská pre rôzne druhy športov
- verejná a vyhradená zeleň
- vodná plocha
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepřípustné funkčné využitie:

- bývanie
- sklady, logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba

Etapu výstavby:

- III. (2020 – 2025)

/// Rozvojová plocha č. 13

Hlavná funkcia:

- **šport a rekreácia**

Prípustné funkčné využitie:

- individuálna chatová rekreácia
- služby pre rekreantov

- ihriská a športoviská
- verejná a vyhradená zeleň
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepřípustné funkčné využitie:

- bývanie
- sklady, logistické prevádzky
- nepoľnohospodárska výroba
- živočíšna výroba

Etapu výstavby:

- III. (2020 – 2025)

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

/// Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- existujúca obytná zástavba obce, s výnimkou plôch so špecifickou reguláciou R1, R2

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných a bytových domoch

Prípustné funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- detské a polyfunkčné ihriská
- verejná zeleň
- cintorín
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- drobného hospodárskych zvierat do 10 ks ošípaných a 5 ks HD
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Nepřípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi (prípadný zámer drobného hospodárskych zvierat alebo rozšírenie existujúceho drobného hospodárskych o viac ako 100% treba odsúhlasiť s org. št. správy – RÚVZ)
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch nekomerčnej občianskej vybavenosti, verejnej zelene a cintorínov v pôvodnom rozsahu

Existujúce výrobné územie obce – plocha so špecifickou reguláciou R1a

Vymedzenie:

- bývalý areál mechanizačného strediska ŠM, vrátane skleníkového hospodárstva (na juhovýchodnom okraji obce) a rozostavaná plocha výrobnej prevádzky

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- podnikateľské aktivity (výrobné a remeselné služby)
- skleníkové hospodárstvo
- rekreácia formou agroturistiky
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- lokálne zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadu – kompostáreň, zberný dvor
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Existujúce výrobné územie – plocha so špecifickou reguláciou R1b

Vymedzenie:

- hospodársky areál na severnom okraji obce (sídlo spol. Agro PM s.r.o., AgroStar Slovakia s.r.o., Dan-Farm, s.r.o., Coagro, ŠH Búšlak)

Hlavná funkcia:

- **živočíšna výroba**

Prípustné funkčné využitie:

- živočíšna výroba do 500 ks hovädzieho dobytku
- nepoľnohospodárska výroba
- podnikateľské aktivity (výrobné a remeselné služby)
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- lokálne zariadenia na zber a zhodnocovanie odpadu – kompostáreň, zberný dvor

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- rekreácia

Existujúce výrobné územie – plocha so špecifickou reguláciou R1c

Vymedzenie:

- výrobný areál spol. Provimi Pet Food SK

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba**

Prípustné funkčné využitie:

- neurčené

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- rekreácia
- živočíšna výroba

Existujúce rekreačné územie – plocha so špecifickou reguláciou R2

Vymedzenie:

- plocha areálov rekreačných zariadení Czajlik ranč - časť a Penzión Hubert

Hlavná funkcia:

- **šport a rekreácia**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- prechodné ubytovanie
- drobných hospodárskych zvierat
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- nepoľnohospodárska výroba
- sklady a logistické prevádzky

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Regulácia sa vzťahuje na plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Dunajský Klátov (definované vhodné využitie, ako aj nevhodné využitie).

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného alebo podmienene vhodného využitia je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa (platí

v prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb).

KEK A

Vymedzenie / charakteristika:

- Riečna rovina s prevahou ornej pôdy

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s pôdnymi celkami do 100 ha, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, vodné toky

KEK B

Vymedzenie / charakteristika:

- Riečna rovina so zvyškami lužných lesov a ekosystémov viazaných na vodné plochy a toky

Vhodné využitie:

- rekreácia v krajine, poľnohospodárska výroba na existujúcich plochách ornej pôdy s maximálnym obmedzením negatívnych vplyvov

Nevhodné využitie:

- živočíšna výroba, priemyselná výroba, masová rekreácia formou chatových osád
- Poznámka: Krajinnookologický komplex C predstavuje zastavané a kontaktné územie obce, v ktorom platia regulatívy pre existujúce zastavané plochy a nové rozvojové plochy.

3.3 Zásady a regulatívy pre verejné dopravné vybavenie

Závazne sa stanovuje povinnosť zabezpečiť dopravné napojenie všetkých navrhovaných rozvojových plôch vo vymedzených polohách.

Pre dopravné líniové trasy – miestne komunikácie, cyklotrasy a pešie chodníky, určené na verejné účely a dopravné napojenie rozvojových lokalít je potrebné na dotknutých pozemkoch zablokovať výstavbu (rezerva pre dopravné napojenie).

Poznámka: Navrhované funkčné triedy a kategórie komunikácií sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti riešenia.

3.4 Zásady a regulatívy pre verejné technické vybavenie

Závazne sa stanovuje povinnosť postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť pre existujúcu zástavbu a navrhované rozvojové plochy.

Pre všetky navrhované energetické a vodohospodárske zariadenia, navrhované koridory pre líniové stavby sietí technickej infraštruktúry určené na verejné účely (t. j. mimo plôch v

súkromnom príp. inom obdobnom vlastníctve) je potrebné na dotknutých pozemkoch zablokovať výstavbu.

Poznámka: Navrhované parametre sietí a zariadení technického vybavenia sú odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti riešenia.

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu zachovať a chrániť technickú pamiatku – vodný mlyn Cséfalvayovcov, ktorá je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 2301/0.

Zachovať a chrániť objekty, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, majú však značné pamiatkové, kultúrne a architektonické hodnoty:

- hlavný kríž cintorína
- dobové náhrobné kamene v areáli cintorína
- kaplnka, v blízkosti cintorína
- rímskokatolícky kostol
- areál starého cintorína
- socha sv. Floriána

Ďalej sa požaduje zachovať typickú ulicovú zástavbu, vidiecky charakter zástavby a pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby, ktoré sú vo vyhovujúcom technickom stave, je potrebné ich zachovanie. Odstránenie objektov je prípustné len v prípade závažného narušenia konštrukcie.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

3.6 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny

Ochrana prírody a krajiny

Žiadne nové územia sa nenavrhuju na vyhlásenie za chránené územie. V riešenom území sa nachádza chránené územie s medzinárodným významom – Národná prírodná rezervácia

Klátovské rameno, na ktorú sa vzťahuje najprísnejší stupeň ochrany prírody a krajiny (5. stupeň ochrany). Ochranné pásmo je vo vzdialenosti 100 m smerom von od hraníc rezervácie a platí v ňom 3. stupeň ochrany.

Klátovské rameno bolo zaradené aj do národného zoznamu území európskeho významu (na základe výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004) pod označením SKUEV0075. Územie európskeho významu má rozlohu 263,71 ha, v riešenom území je však jeho hranica totožná s hranicou NPR.

Pre zabezpečenie ochrany biotopov sú presne definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území európskeho významu Klátovské rameno:

- zmena v užívaní stavby, ktorá spočíva v zvýšení alebo rozšírení výroby alebo činnosti minimálne o 20 %, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie
- farmy, v ktorých sa chová viac ako 30 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat)
- rozširovanie invázných druhov rastlín
- rozširovanie nepôvodných druhov rastlín
- výkon rybárskeho práva - lov rýb
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice
- vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd do povrchových vôd poškodzujúce ukazovatele vody vhodnej pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb
- hospodársky odber vody
- umiestnenie zariadenia na vodnom toku alebo inej vodnej ploche nesúžiacej plavbe alebo správe vodného toku alebo vodného diela
- skládky odpadu
- likvidácia brehových porastov holorubným spôsobom (oprávnenie správcu toku), nad 100 m dĺžky
- umiestnenie, výsadba a zloženie nepôvodných druhov drevín mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, bez limitu

Ďalej sú definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia európskeho významu Klátovské rameno:

- rozširovanie invázných druhov rastlín
- rozširovanie nepôvodných druhov rastlín
- farmy na chov zvierat - zariadenia, v ktorých sa chová viac ako 100 jedincov zvierat na komerčné účely (s výnimkou hospodárskych zvierat)
- malé vodné elektrárne
- skládky odpadu

Pre zabezpečenie ochrany sa v území európskeho významu Klátovské rameno navrhujú nasledovné manažmentové opatrenia:

- zvyšovanie rubnej doby
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy (výberkový hosp. spôsob)
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak, aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne
- revitalizácia tokov, obnova prívodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodenia mokraďových biotopov
- odstraňovanie invázných druhov rastlín
- ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín
- uplatňovanie pôvodných druhov drevín pri obnove brehových porastov
- zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín
- revitalizácia starých záťaží (napríklad opustené ťažbové priestory, odkaliská, haldy, výsypky, odvaly, skládky)
- umiestnenie a výstavba lavičiek, mostíkov, chodníkov, povalových chodníkov a pod.
- usmerňovanie návštevnosti územia

Návrh územného systému ekologickej stability (ÚSES)

- nBK7 Klátovské rameno – biokoridor nadregionálneho významu
- rBK17 Klátovský kanál – biokoridor regionálneho významu, vrátane jeho častí rBK17-A Starý Klátovský kanál a rBK17-B Valdberský kanál
- mBK Klátovský kanál – biokoridor miestneho významu
- mBK Soliarske rameno – biokoridor miestneho významu
- mBC Mŕtve rameno pri Starom Klátovskom kanáli – biocentrum miestneho významu
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru:
 - jazierka pri Starom Klátovskom kanáli (okrem navrhovaného biocentra miestneho významu) a rybník v lokalite Okrúhla sihoť
 - trvalé trávne porasty (s nelesnou drevinovou vegetáciou) na poľnohospodárskej pôde, napr. v lokalite Predné lúky

- líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde

Uvedené prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať. V súlade so zákonom č. 330/1991 Z. z. je potrebné pre uvedené prvky MÚSES vypracovať presné vymedzenie prvkov a vyznačenie ich plôch.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- Zachovať pôvodné druhové zloženie lesných porastov pozdĺž Klátovského ramena, v tvrdých luhoch (dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa) a v mäkkých luhoch (topoľ, osika, vŕba), ďalej zväčšiť plochy nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov na poľnohospodárskej pôde v kontaktných polohách s lesnými porastami v rámci plochy vymedzenej pre biokoridor Klátovské rameno
- Posilnenie brehových porastov a sprievodnej vegetácie pozdĺž vodných tokov – najmä doplnenie sprievodnej vegetácie – stromoradií kombinovaných s trvalými trávny porastami pozdĺž celého toku Valderského kanála
- Výsadba sprievodnej vegetácie pozdĺž Klátovského kanála a zvýšenie prietokov odklonom časti výtok z Veľkoblakovských rybníkov
- Vyčistenie koryta a zavodnenie toku Soliarskeho ramena, zabezpečenie jeho prietokosti na celej dĺžke toku, revitalizácia a posilnenie brehových porastov
- Lesné plochy v rámci území s 3. – 5. stupňom ochrany prekatégorizovať z hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia
- Zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii
- Optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, predovšetkým topoľ biely, vŕba, dub letný, jaseň úzkolistý – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- Dobudovať prvky RÚSES
- Dobudovať prvky MÚSES
- Vylúčiť holorubný spôsob fažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- Vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- Chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom protierózných opatrení – opatrenia na ochranu pred veternou eróziou prioritne aplikovať na veľkoblakovských

pôdnych celkoch, predovšetkým v juhozápadnej časti katastrálneho územia. Na zmiernenie erózie udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou a preferovať vhodné agrotechnické postupy.

- Chrániť kvalitu pôdy – znížením chemizácie, odizolovaním poľných hnojísk a pod. Uvedené opatrenia budú mať pozitívny dopad aj na kvalitu podzemnej vody, ktorá je v danom území značne znečistená.
- Dôsledne dodržiavať obmedzenia činností na území so 3. a 5. stupňom ochrany prírody – NPR Klátovské rameno a jeho ochranné pásmo.

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- Výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci areálu hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou (severný hospodársky dvor), ktoré eliminujú negatívne vplyvy výroby na obytné územie
- Výsadba líniovej zelene okolo navrhovaných plôch pre novú bytovú výstavbu s cieľom vytvorenia uceleného zeleného prstenca na hraniciach zastavaného územia obce
- Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a prípadnú sanáciu divokých skládok

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- Doplnenie vegetácie pre kompozičné a estetické dotvorenie centra obce formou parkovej úpravy – pri obecnom úrade
- Udržanie existujúcich menších plôch verejnej zelene, revitalizácia zelene a postupné nahradenie nevhodných drevín z hľadiska krajinárskeho alebo hygienického (nahradenie alergénnych drevín ako jelša, lieska, breza vhodnejšími druhmi – týka sa len zastavaného územia)
- V nových obytných uliciach ponechať územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň
- Dodržiavať stanovený minimálny podiel nespevnených plôch v rámci stavebných pozemkov, resp. existujúcich záhrad, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami
- Zachovať v pôvodnom rozsahu plochy nelesnej drevinovej vegetácie v prípade výstavby v rámci nových rozvojových plôch č. 1, 2, 8

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- Preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene
- Zabezpečiť vysokú druhovú a štruktúrnú variabilitu stromoradií a líniovej zelene

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- Zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu o 100% do roku 2025 (tak, aby pri predpokladanom náraste počtu domácností a celkovej produkcie odpadu sa množstvo skládkovaného odpadu udržalo na konštantnej úrovni)
- Zriadiť plochy a vybavenie pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním a pre zberný dvor – v rámci existujúcich výrobných areálov
- Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a prípadnú sanáciu divokých skládok
- V ďalších stupňoch dokumentácie riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle vyhlášky č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Dunajský Klátov zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- rozostavaný výrobný areál (situovaný juhovýchodne od obce)
- všetky nové rozvojové plochy navrhované pre výstavbu v I. a II. etape, ktoré zasahujú mimo existujúceho zastavaného územia, t.j. plochy č. 1 – 11, s výnimkou plochy č. 7, ktorá je súčasťou existujúceho zastavaného územia

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené

zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
- zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
- vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 50 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm
 - 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (pre potrubia s priemerom do 500 mm)
- ochranné, prístupové pásmo vodných tokov v šírke 10 m od brehovej čiary v prípade vodohospodársky významných tokov – Klátovské rameno a Klátovský kanál a v šírke 5 m pre ostatné toky. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru vrátane zariadení, pevné stavby s výnimkou komunikácií, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok v uvedenom rozsahu musí byť prístupný (bez trvalého oplatenia) pre výkon správy toku, v súlade s ustanoveniami Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany pohrebiska – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)
- pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou – týka sa hospodárskeho dvora situovaného na severnom okraji zastavaného územia obce. Ochranné pásmo je stanovené na 200 m od objektov živočíšnej výroby.

3.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Územný plán obce Dunajský Klátov určuje zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzuje plochy pre tieto stavby:

- existujúce integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry v zastavanom území obce za účelom ich rekonštrukcie a rozšírenia
- navrhované integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb v nových rozvojových lokalitách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 13, vrátane rezerv pre dopravné prepojenie
- cesta II. triedy č. II/507 – prebudovanie na výhľadové šírkové usporiadanie C 9,5/70 – mimo zastavaného územia obce a MZ 12 (11,5)/50 – v zastavanom území obce
- regionálna cykloturistická trasa Gabčíkovo – Dunajská Streda – Malé Dvorníky – Dunajský Klátov – Jahodná – Tomášikovo – Galanta

- miestne cyklistické trasy
- chodníky pre peších – pozdĺž cesty č. II/507 a Klátovského kanála, resp. Starého Klátovského kanála – v rámci zastavaného územia obce a jeho navrhovaného rozšírenia
- rekonštrukcia hrádzí Klátovského ramena
- trafostanice (navrhované TS X1–X5, vrátane rekonštrukcie a intenzifikácie existujúcich trafostaníc)
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové), vrátane odbočiek k navrhovaným trafostaniciam a preložiek

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 02: Komplexný urbanistický návrh.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.10 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Dunajský Klátov nie je riešený s podrobnosťou ÚPN zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.11 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Dunajský Klátov nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

3.12 Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Spracovanie územného plánu zóny sa vyžaduje pre navrhované rozvojové lokality s výmerou nad 10 ha (vzťahuje sa na lokality č. 8, 12).

Spracovanie urbanistickej štúdie je potrebné pre navrhované rozvojové lokality s výmerou od 5 do 10 ha (vzťahuje sa na lokality č. 1, 2, 5, 10, 11).