

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DUNAJSKÝ KLÁTOV

komplexný urbanistický návrh

MIERKA: 15000 / ČÍSLO VÝKRESU: 03 / DÁTUM: 2008

STAV	NÁVRH	PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)
		HRANICE KATASTRÁLNYCH ÚZEMÍ
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 11.1990 / NÁVRH NA ROZŠÍRENIE
		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH - I. ETAPA
		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH - II. ETAPA
		HRANICE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH - III. ETAPA
		OZNAČENIE NOVÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
		PLOCHY VO VÝSTAVBE
		VEDENIE VN 22 KV (+OCHRANNÉ PÁSMO 10m)
		TRAFOSTANICE
		VYSOKOTLAKOVÝ PLYNOVOD (DN100 PN40)
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
		CESTA II. TRIEDY / OBCHVAT (+OCHRANNÉ PÁSMO 25m)
		INTEGROVANÉ KORIDORY MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ A LÍN. STAVIEB TI
		ODSTAVNÉ PLOCHY
		ZASTÁVKY SAD
		CYKLOTURISTICKÁ TRASA
		HLAVNÉ PEŠIE TRASY, SAMOSTATNÉ CHODNÍKY
		GEOTERMÁLNY VRT
		NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA - VODNÝ MLYN
		NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA KLÁTOVSKÉ RAMENO (+ OP. 100m)
		FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

		PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
		PLOCHY OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A PODNIKATELSKÝCH AKTIVÍT
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
		PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
		PLOCHY LESNÝCH PORASTOV A NELES. DREVINOVEJ VEGETÁCIE
		PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV
		VODNÉ TOKY A PLOCHY
		LÍNOVÁ ZELEŇ
		ORNÁ PÔDA (SO ZAKRESLENÍM HRANÍC BPEJ)

		NAVRHOVANÉ OPATRENIA
		REVITALIZÁCIA / INTENZIFIKÁCIA VÝROBNÉHO AREÁLU
		ODSTRÁNENIE LÍNOVÝCH DOPRAVNÝCH ZÁVAD

		OBMEDZENIA / REGULATÍVY PRE VÝSTAVBU
		PLOCHY V OCHR. PÁSMACH LÍNOVÝCH STAVIEB DOPRAVY A TI
		HYGIENICKÉ OCHRANNÉ PÁSMO (VRÁTANE OP. CINTORÍNA)
		REZERVA PRE DOPRAVNÉ NAPOJENIE
		PLOCHY VEREJNEJ A VYHRADENEJ ZELENE
		BLOKY SO ŠPECIFICKOU REGULÁCIOU (R1/R2)
		OSTATNÉ REGULÁČNÉ BLOKY A REGULATÍVY - P. TEXTOVÁ ČASŤ



OBSTARÁVATEL: OBEC DUNAJSKÝ KLÁTOV
POVER. OBST.: KATARÍNA NÉVERIOVÁ
SPRACOVATEL: ECOPLÁN ŠAMORÍN
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: INGARCH JAROSLAV COPLÁK, PhD., AA SKA

