

# Obec Dunajský Klátov

## Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 1/2020 o miestnom poplatku na rozvoj

od 1. augusta 2020

Obec Dunajský Klátov podľa §6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a znení predpisov a podľa §2 zákona č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z. vydáva toto VZN č. 1/2020 o miestnom poplatku a rozvoj

### **§1 Všeobecné ustanovenia**

1. Toto nariadenie ustanovuje na celom území obce Dunajský Klátov (ďalej len „obec“) miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).
2. Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce:
  - a. na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie, ktorým sa povoľuje stavba
  - b. ktorá je ohlásená stavebnému úradu
  - c. na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením alebo
  - d. ktorá je dodatočne povolená
3. Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku č.2, ak jej ukončením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.

4. Predmetom poplatku nie je,
- a. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytového domu, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome,
  - b. údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby ako je bytový dom, pri ktorej nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
  - c. drobná stavba, nadstavba a prístavba s výmerou podlahovej plochy do 25 m<sup>2</sup>,
  - d. stavba alebo časť stavby
    1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonanie sociálnej kurately a sociálnoprávnej ochrany detí,
    2. vstavanej garáže a parkovacieho státia v rámci existujúcej stavby,
    3. zdravotníckeho zariadenia, a stavby slúžiace zariadeniu sociálnych služieb
    4. slúžiace materským školám, na základné vzdelanie, na stredné vzdelanie, na vyššie odborné vzdelanie, na vysokoškolské vzdelanie vo verejných vysokých školách, výlučne strediskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
    5. slúžiaca na vykonanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
    6. slúžiace na obranu štátu,
    7. slúžiace na účely múzeí, knižnice, galérie a kultúrneho strediska
    8. slúžiace na športové účely
    9. významne investície podľa osobitného predpisu
  - e. stavba skleníkov na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>
  - f. stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1000 m<sup>2</sup>, ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
  - g. stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1500m<sup>2</sup>
5. výnimky uvedené v odseku č.4 pod písmenami e/ až g/ sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastníkom ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne uskutočňuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

## § Sadzba poplatku na rozvoj

1. Sadzba miestneho poplatku za rozvoj na území obce Dunajský Klátov sa určí podľa §1 až §14, čl.1 zákona č. 447/2015 Z.z.. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z. vo všetkých katastrálnych územiach obce ustanovuje podľa účelu stavby nasledovne:

Účel využitia stavby	Sadzba na m2
I. Stavby na bývanie v jednotlivých Rodinných domoch. ( 111, KS 128/2000 Z.z.) a. / stavby rodinného domu na riešenie bytovej situácie stavebníka b./ ostatné stavby rodinných domov c./ rekreačné chaty , letné sídla, víkendové domy (111 O, KS 128/2000 Z.z.)	10,-Eur 30,-Eur 30.- Eur
II. Stavby na bývanie v dvoj a viac bytových domoch. (112 , KS 12/2000 Z.z. )	30.- Eur
III. Malé stavby na vlastnú pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie súvisiace s nezárobkovou činnosťou, vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5.- Eur
IV. Stavby na pôdohospodársku produkciu súvisiace so zárobkovou činnosťou (skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo) stavby na skladovanie pôdohospodárskej produkcie súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou , vrátane stavieb na administratívu.	15.- Eur
V. Malé priemyselné stavby pre vlastné účely, využívané na skladovanie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu súvisiace s nezárobkovou činnosťou	30.- Eur
VI. Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	30.- Eur
VII. Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiace s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	30.- Eur
VIII. Ostatné stavby podľa Klasifikácie stavieb Štatistického úradu Slovenskej republiky (KS) Opatrením č. 128/2000 Z. z s účinnosťou od 1. mája 2000	25.- Eur

2. Ak stavebníkovi bol vyrubený poplatok za rozvoj podľa ods. 1 bod Ia/ a rodinný dom do 3 rokov od kolaudácie predá, je povinný doplatiť rozdiel v poplatku medzi Ia/ a Ib/.
3. Ak stavebník je prihlásený na trvalý pobyt v obci Dunajský Klátov (je obyvateľom obce minimálne 3 roky dozadu) môže žiadať zníženie poplatku až do 50%.

### **§3 Poplatník, základ poplatku, vznik a zánik poplatkovej povinnosti**

1. Poplatníkom je fyzická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o dodatočnom stavebnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásí stavebnému úradu. Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebníci uskutočňujú stavby na svojom území.
2. Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj, pričom sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.
3. Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu.

### **§4 Výpočet a vyrubenie poplatku, použitie výnosu**

1. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa §3 ods.2 tohto VZN znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj platného v čase vzniku poplatkovej povinnosti.
2. Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím. Vyrubení poplatok za rozvoj je splatený do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
3. Výnos z poplatku sa môže použiť vo všetkých častiach katastrálneho územia obce.

### **§5 Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie sú v tomto nariadení podrobnejšie upravené podmienky výberu miestneho poplatku za rozvoj, postupuje sa podľa príslušných ustanovení zákona č. 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z.z.
2. VZN bolo prejednané a schválené Obecným zastupiteľstvom Obce Dunajský Klátov dňa 15.07.2020 č. 1/2020
3. Návrh VZN 1/2020 o miestnom poplatku za rozvoj bol zverejnený na úradnej tabuli obce Dunajský Klátov
4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Dunajský Klátov

5. VZN č. 1/2020 bude prístupné na obecnom úrade v Dunajskom Klátove a na internetovej stránke obce [www. dunajskyklatov.sk](http://www.dunajskyklatov.sk)
6. VZN č. 1/2020 nadobúda účinnosť od 1.8.2020

V Dunajskom Klátove 1. 7. 2020

Mgr. Csibová Mária  
Starosta obce