

Zmluva o dielo č. 2742

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“)

Čl. 1. Zmluvné strany

Na jednej strane:	Dunajský Klátov
Sídlo:	Dunajský Klátov 20, 93021 Dunajský Klátov
IČO:	00800198
DIČ:	2021112302
Štatutárny orgán:	Mgr. Mária Csibová – starostka obce
Email :	csibamaria7@gmail.com
Bankové spojenie:	Banka: VÚB Dunajská Streda
č. účtu:	SK5302000000000923522122
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

na strane druhej:	
Obchodné meno:	Strestav s r.o.
Sídlo,(miesto podnikania):	Gruzinská 36 , 821 05 Bratislava
IČO:	35910194
DIČ:	2021934838
IČ DPH:	SK 2021934838
Štatutárny orgán:	Stanislav Čižmárik - konateľ
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava
č. účtu:	SK32 0200 0000 0019 1550 1051
Zapísaný v:	Obchodný register Bratislava 1
Číslo zápisu:	odd. s r.o. vl. 34051/B

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Čl. 2. Predmet plnenia zákazky

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí kompletnú dodávku a realizáciu stavebných prác na predmet zákazky: „**Zlepšenie energetickej hospodárnosti- rekonštrukcia obecného úradu - Dunajský**“

Klátov“ (ďalej aj ako „Dielo“) v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a následne výkazu výmeru. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

2.2. Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác podľa:

- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
- b) požiadaviek a náležitostí uvedených v projektovej dokumentácii na uskutočnenie stavebných prác, a ktorou disponujú obe zmluvné strany,
- c) oceneného položkovitého výkazu výmer, ktorý je Prílohou č. 1 tejto zmluvy,
- d) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
- e) záväzného harmonogramu prác, ktorý zhotoviteľ predložil objednávateľovi, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „Harmonogram“),
- f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

Čl. 3. Čas plnenia

- 3.1. Zmluva o dielo sa uzatvára do ukončenia zákazky celkom, do jej písomného protokolárneho odovzdania a prevzatia objednávateľom podľa tejto zmluvy.
- 3.1.1. Lehota plnenia predmetu zákazky podľa čl. 2 tejto zmluvy je do **12 mesiacov**, pričom objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska v súlade s čl. 7.2. zmluvy najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky
- 3.1.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutou lehotou plnenia podľa tejto zmluvy, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v zhotoviteľom skoršej ponúknutej lehote.
- 3.3. Dielo je možné realizovať aj počas víkendov a iných voľných dní mimo štátnych sviatkov za predpokladu dodržania osobitných právnych predpisov.

Čl. 4. Cena zákazky

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zákazky v rozsahu podľa Čl. 2. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., a je vyjadrená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer.
- 4.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2. tejto zmluvy je
 - 4.2.1. **148 503,20 EUR** s DPH (slovom jedenstoštyridsaťosemtisíc päťstoti EUR 20 centov)
 - 4.2.2. pričom výška DPH je **24 750,53 EUR**
 - 4.2.3. cena bez DPH je **123 752,66 EUR**.

4.3.

Cena za dielo je cena konečná a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy o dielo, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy o dielo a jej príloh.

Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené vo výkaze výmer sú považované za konečné a platné počas trvania tejto zmluvy. Jednotkové ceny sú pevné a predpokladá sa, že pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne

vyšpecifikované. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov, na ktorých je výkaz výmer založený. Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neocenil, sú zahrnuté v iných ocenených položkách.

4.4. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi finančný preddavok.

4.5. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom.

Čl. 5. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe čiastkových faktúr vystavených za práce uskutočnené za obdobie, za ktoré riadiaci orgán (čl. 11.8 zmluvy) poskytuje čiastkové plnenie faktúr NFP, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi.
- 5.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác v cenovom ohodnotení.
- 5.3. Súpis vykonaných prác, ktorého cena je predmetom zhotoviteľom vystavenej faktúry, musí byť potvrdený stavebným dozorom, t.j. musí byť opatrený pečiatkou objedávateľa a podpisom stavebného dozoru. Stavebný dozor je povinný potvrdiť súpis vykonaných prác najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od predloženia faktúry (súpisu) zhotoviteľom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak stavebný dozor bez vážneho písomného dôvodu neodsúhlasí súpis vykonaných prác v dohodnutej dobe, platí, že so súpisom vykonaných prác súhlasí a objedávateľ sa zaväzuje riadne a včas uhradiť cenu týchto prác.
- 5.4. Stavebný dozor zabezpečí objedávateľ.
- 5.5. Faktúra musí byť objedávateľovi doručená vrátane všetkých príloh v 6 originálnych vyhotoveniach.
- 5.6. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a v znení § 3a ods. 1 zák. č. 500/2001 Z. z.
- 5.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objedávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objedávateľovi.
- 5.8. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od doručenia objedávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň. V prípade predfinancovania v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku faktúra nenadobudne splatnosť skôr, ako 5 pracovných dní odo dňa kedy riadiaci orgán pripíše na účet objedávateľa príslušnú finančnú sumu. Objedávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu písomne informovať zhotoviteľa o tom, že príslušná suma nebola riadiacim orgánom pripísaná na účet objedávateľa.
- 5.9. Platby budú vykonávané bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objedávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 5.10. Ak je objedávateľ v omeškaní z úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objedávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa technického zadania, projektovej dokumentácie, výkazu výmer a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní zákazky, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Záručná lehota na celú zákazku je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania zákazky objednávateľovi. Na zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov.
- 6.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.
- 6.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
- 6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu zákazky v zmysle bodu 6.2. tohto článku zmluvy do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a reklamované vady odstrániť v dobe dohodnutej zmluvnými stranami s prihliadnutím na povahu reklamovanej vady. V prípade nepriaznivého počasia alebo iných skutočností, ktoré nastali nezávisle od vôle zhotoviteľa a ktoré bránia začatiu alebo odstraňovaniu reklamovaných väd, sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ začne s odstraňovaním a reklamovanú vadu odstráni bez zbytočného odkladu po odpadnutí prekážky.
- 6.7. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby s uvedením termínu ich odstránenia. Ďalej bude dojednaný postup, resp. spolupôsobenie objednávateľa pri ich odstraňovaní. O odstránení všetkých závad, resp. nedorobkov sa vyhotoví záznam, ktorý bude dokladom pre úhradu zadržanej čiastky faktúry.

Čl. 7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo na svoje náklady a pri vlastnom zabezpečení bezpečnosti práce a zabezpečení plnenia všetkých legislatívnych opatrení a požiadaviek Objednávateľa a podmienok tejto zmluvy vzťahujúcich sa na zhotovenie diela.
- 7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 10 dní po doručení výzvy na prevzatie staveniska zhotoviteľovi objednávateľom.
- 7.3. Ak dielo nebude začaté, zhotoviteľ si nemôže uplatniť ušlý zisk.
- 7.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.

- 7.5. Objednávateľ zabezpečí rozhodnutia orgánov verejnej správy a iných dotknutých osôb, potrebné pre riadne vykonanie diela v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy, a to výlučne právoplatné a vykonateľné stavebné povolenie v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť harmonogram a priebeh prác tak, aby minimálne obmedzil prevádzku v budove.
- 7.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať technológie výstavby a použitie materiálov podľa projektovej dokumentácie bez požadovania zmien projektu.
- 7.8. Zhotoviteľ je počas prác povinný dodržiavať technológie, platné pre zabudovávaný materiál.
- 7.9. Zhotoviteľ je počas realizácie prác na diele povinný postupovať striktne podľa nálezu, odporúčaní a návrhov posudku k výskytu chránených druhov živočíchov v objekte budovy.
- 7.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, za dodržiavanie bezpečnostno – právnych predpisov (najmä v oblasti protipožiarnej ochrany, BOZP a životného prostredia). Zhotoviteľ zodpovedá za činnosti ustanovené v § 3 ods.1 Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z.
- 7.11. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za preстоje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 7.12. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
- 7.13. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním vrátane nedbanlivosti a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevylučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.
- 7.14. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, odškodní zhotoviteľ objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.
- 7.15. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia ľudí a majetku tretích osôb a títo uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 7.16. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy.
- 7.17. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa zistí pri dodatočnej kontrole, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 7.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 7.24. tohto článku zmluvy.
- 7.20. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Denné záznamy sa vyhotovujú minimálne vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa.
- 7.21. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

- 7.22. Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu. Oprávneným pracovníkom zhotoviteľa, ktorý zapisuje denné záznamy v stavebnom denníku je odborne spôsobilý stavbyvedúci zhotoviteľa, ktorým je: meno **Ing. Arch. Tvrdon** a tel. číslo **0905/415 138**
- 7.23. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom (podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby).
- 7.24. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela.
- 7.25. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavby spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 3 dní od dokončenia Diela vyzvať objednávateľa zápisom do stavebného denníka na prevzatie Diela. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať do 15 dní od výzvy zhotoviteľa na prevzatie Diela.
- 7.26. Dielo sa považuje za prevzaté podpisom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami. V prípade, že objednávateľ
- bezdôvodne odmietne prevziať Dielo alebo
 - odmietne prevziať Dielo s vadami, ktoré nebránia užívaniu Diela alebo
 - Dielo neprevezme v dohodnutej dobe,
- Dielo sa považuje za prevzaté márnym uplynutím doby na prevzatie Diela.
- 7.27. Dielo bude zhotoviteľom odovzdaná a objednávateľom prevzatá aj v prípade, že v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí stavby so stanovením termínu ich odstránenia.
- 7.28. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch zákazky stanovených technickým zadáním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.29. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu a projektovej dokumentácii.
- 7.30. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať aj 4 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
- 7.31. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu Čl.2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas celej doby realizácie diela platnosť takéhoto oprávnenia. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do tohto oprávnenia, resp. na požiadanie objednávateľa zhotoviť overené fotokópie tohto oprávnenia.

Čl. 8. Zmluvné pokuty

- 8.1. V prípade, ak zhotoviteľ nedokončí Dielo v termíne podľa bodu 3.1.1, je objednávateľ oprávnený uplatniť si voči nemu nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny uvedenej v bode 4.2.1. za predmet zmluvy s ktorej odovzdaním je v omeškaní a to za každý začatý deň omeškania.
- 8.2. Za nedodržanie povinností ustanovených v bezpečnostno – právnych predpisov, ktoré vie preukázať objednávateľ (postačuje zhotovenie fotografických dôkazov), je oprávnený objednávateľ uplatniť nárok voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane.
- 8.3. Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nezbavuje zhotoviteľa povinnosti

porušenú povinnosť splniť dodatočne, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto Zmluvy, najmä povinnosti zhotoviť Dielo riadne a včas.

- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné pokuty uvedené v tomto článku považujú za primerané porušenej povinnosti.

Čl. 9. Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobvyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou, meškanie riadiaceho orgánu s úhradou platieb objednávateľovi a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán (vis maior).
- 9.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.
- 9.3. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.4. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu poskytovania predmetu zmluvy a podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.5. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 9.6. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v zmysle § 19 Zákona o verejnom obstarávaní.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej zákazky na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré bude zvolávať objednávateľ, najmenej však raz za jeden mesiac.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť projektovou dokumentáciou, výkazom výmer, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.3. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
- 10.4. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovtedy zhotoveného Diela, resp. jeho časti.

- 10.5 Ďalej objednávateľ vyžaduje, aby subdodávateľ, ktorý sa vyskytne v priebehu plnenia záväzku bol zhotoviteľom oznámený v Návrhu o Zmenu objednávateľovi minimálne 14 dní predtým než tento nový subdodávateľ – osoba, začne poskytovať plnenie subdodávateľskou formou zhotoviteľovi pri plnení predmetu zmluvy. Splnenie osobného postavenia takejto osoby predloží zhotoviteľ objednávateľovi do piatich dní odo dňa predloženia Návrhu. V opačnom prípade takúto osobu nebude objednávateľ v plnení predmetu zákazky akceptovať a takejto osobe nebude umožnený prístup na miesto plnenia predmetu zmluvy. Ďalej objednávateľ vyžaduje aby takýto subdodávateľ- osoba, spĺňala a dodržiavala požiadavky určené v bezpečno-právnych predpisoch, pričom za prípadné porušenie predpisov takýmto subjektom nesie zodpovednosť zhotoviteľ. Subdodávateľ, ktorý podľa § 11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Čl. 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
- 11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 11.3. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo predchádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.4. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú ohlásiť všetky zmeny údajov dôležitých pre bezproblémové plnenie zmluvy druhej strane.
- 11.5. Zhotoviteľ (dodávateľ Projektu) je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
- a) Ministerstvo životného prostredia SR a ním poverené osoby,
 - b) Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v pís. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.
- 11.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 - ocenený výkaz výmer
 - Príloha č. 2 - záväzný harmonogram prác
 - Príloha č. 3 - zoznam subdodávateľov
- 11.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľovi budú doručené po jej podpise dve a zhotoviteľovi dve vyhotovenia.
- 11.8. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že:
- riadiaci orgán schváli proces a dokumentáciu verejného obstarávania

a zároveň v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa.

V Dunajskom Klátove dňa:21.09. 2018

V Dunajskom Klátove dňa:21.09. 2018

Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OÚ Dunajský Klátov

Dátum: 02.05.2018

Objednávateľ: Obec Dunajský Klátov

Projektant:

Zhotoviteľ: STRESTAV s.r.o.

Spracoval:

Kód	Zákazka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Ostatné
	Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OÚ Dunajský Klátov				0,00
1	SO 01 Hlavný objekt - ASR	83 944,70	16 788,94	100 733,64	0,00
1.01	Zateplenie obvodového plášťa	24 347,75	4 869,55	29 217,30	0,00
1.02	Zateplenie strechy	48 018,08	9 603,62	57 621,69	0,00
1.03	Výmena výplňových konštrukcií	4 940,74	988,15	5 928,89	0,00
1.04	Bezbariérový vstup	6 638,14	1 327,63	7 965,77	0,00
2	SO 01 Hlavný objekt - ÚVK	27 812,82	5 562,56	33 375,38	0,00
3	SO 01 Hlavný objekt - Bleskozvod	9 233,22	1 846,64	11 079,86	0,00
4	SO 01 Hlavný objekt - Zriadenie staveniska	2 761,93	552,39	3 314,32	0,00
<u>Celkom</u>		<u>123 752,66</u>	<u>24 750,53</u>	<u>148 503,20</u>	<u>0,00</u>

ROZPOČET

Stavba: Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OÚ Dunajský Klátov

Objekt: SO 01 Hlavný objekt - Zriadenie staveniska

Objednávateľ: Obec Dunajský Klátov

Zhotoviteľ: STRESTAV s.r.o.

JKSO:

Dátum: 2.5.2018

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
M		Práce a dodávky M					0,000	2 761,930	2 761,930
43-M		Montáž oceľových konštrukcií					0,000	2 761,930	2 761,930
1	943	430941001	Zriadenie staveniska - oplatenie staveniska, 1ks plechová bunka, bezpečnostné označenie	ks	1,000	2 761,930	0,000	2 761,930	2 761,930
<u>Celkom</u>							<u>0,000</u>	<u>2 761,930</u>	<u>2 761,930</u>

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OÚ Dunajský Klátov	JKSO	Dunajský Klátov
Názov objektu	SO 01 Hlavný objekt - ASR	EČO	
Názov časti	Zateplenie obvodového plášťa	Miesto	
Objednávateľ	Obec Dunajský Klátov	IČO	IČ DPH
Projektant	STRESTAV s.r.o.		
Zhotoviteľ			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		02.05.2018	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	24 347,75	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		24 347,75	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23	Súčet 7, 12, 19-22	24 347,75
Objednávateľ			24	DPH 20,00 % z 24 347,75	4 869,55
Dátum a podpis			25	Cena s DPH (r. 23-24)	29 217,30
Zhotoviteľ			E Prípochty a odpočty		
Dátum a podpis			26	Dodávky zadávateľa	0,00
			27	Klízáva doložka	0,00
			28	Zvýhodnenie + -	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OÚ Dunajský Klátov	JKSO	
Názov objektu	SO 01 Hlavný objekt - ASR	EČO	
Názov časti	Zateplenie strechy	Miesto	Dunajský Klátov
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	Obec Dunajský Klátov		
Projektant			
Zhotoviteľ	STRESTAV s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		02.05.2018	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	7 815,94	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	10 198,41	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	30 003,73	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		48 018,08	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23	Súčet 7, 12, 19-22	48 018,08
Objednávateľ			24	DPH 20,00 % z 48 018,08	9 603,62
Dátum a podpis			25	Cena s DPH (r. 23-24)	57 621,69
Zhotoviteľ			E Prípochty a odpočty		
Dátum a podpis			26	Dodávky zadávateľa	0,00
			27	Klízáva doložka	0,00
			28	Zvýhodnenie + -	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OÚ Dunajský Klátov	JKSO	
Názov objektu	SO 01 Hlavný objekt - ASR	EČO	
Názov časti	Výmena výplňových konštrukcií	Miesto	Dunajský Klátov
Objednávateľ	Obec Dunajský Klátov	IČO	
Projektant		IČ DPH	
Zhotoviteľ	STRESTAV s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		02.05.2018	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	329,23	8	Práca nadčas	0,00		13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	339,72	9	Bez pevnej podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	3 800,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00		15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	471,79	11		0,00		16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		4 940,74	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00		22	Ostatné náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady	
		23	Súčet 7, 12, 19-22	4 940,74
Dátum a podpis	Pečiatka	24	DPH 20,00 % z 4 940,74	988,15
Objednávateľ		25	Cena s DPH (r. 23-24)	5 928,89
		E	Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis	Pečiatka			
Zhotoviteľ		26	Dodávky zadávateľa	0,00
		27	Kízavá doložka	0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	28	Zvýhodnenie + -	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OÚ Dunajský Klátov	JKSO	
Názov objektu	SO 01 Hlavný objekt - ASR	EČO	
Názov časti	Bezbariérový vstup	Miesto	
Objednávateľ		IČO	IČ DPH
Projektant			
Zhotoviteľ	STRESTAV s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		02.05.2018	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	3 402,22	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	681,80	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	2 554,11	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		6 638,14	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23 Súčet 7, 12, 19-22		
Objednávateľ			24 DPH 20,00 % z 6 638,14		
Dátum a podpis			25 Cena s DPH (r. 23-24)		
Zhotoviteľ			E Prípochty a odpočty		
Dátum a podpis			26 Dodávky zadávateľa		
			27 Kľzáva doložka		
			28 Zvýhodnenie + -		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OÚ Dunajský Klátov	JKSO		
Názov objektu	SO 01 Hlavný objekt - Bleskozvod	EČO		
		Miesto		Dunajský Klátov
		IČO		IČ DPH
Objednávateľ	Obec Dunajský Klátov			
Projektant				
Zhotoviteľ	STRESTAV s.r.o.			
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa		
		2.5.2018		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	1 790,15				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	7 443,06				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		9 233,22	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23	Súčet 7, 12, 19-22	9 233,22
Objednávateľ			24	DPH 20,00 % z 9 233,22	1 846,64
Dátum a podpis			25	Cena s DPH (r. 23-24)	11 079,86
Zhotoviteľ			E Prípochty a odpočty		
Dátum a podpis			26	Dodávky zadávateľa	0,00
			27	Klízáva doložka	0,00
			28	Zvýhodnenie + -	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy OÚ Dunajský Klátov	JKSO	
Názov objektu	SO 01 Hlavný objekt - ÚVK	EČO	
		Miesto	
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	STRESTAV s.r.o.		
Rozpočet číslo	Spracoval	Dňa	
		02.05.2018	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady - EUR

A	Základné rozp. náklady			B	Doplnkové náklady		C	Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	27 812,82				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		27 812,82	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00

Projektant			D Celkové náklady		
Dátum a podpis			23	Súčet 7, 12, 19-22	27 812,82
Objednávateľ			24	DPH 20,00 % z 27 812,82	5 562,56
Dátum a podpis			25	Cena s DPH (r. 23-24)	33 375,38
Zhotoviteľ			E Prípochty a odpočty		
Dátum a podpis			26	Dodávky zadávateľa	0,00
			27	Klízáva doložka	0,00
			28	Zvýhodnenie + -	0,00

Harmonogram stavby: Zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy Obec Dunajský Klátov

Obec Dunajský Klátov

Zhotoviteľ : Strestav s.r.o. , Gruzinská 36, 82105 Bratislava

Číslo	Názov	Mesiac	
		1	2
1	Zateplenie obvodového plášťa a lešenie		
2	Obnova šikmej strechy		
3	Výmena okien a dverí		
4	Bezbariérový vstup		
5	Bleskozvod		
6	Obnova rozvodov ústredného kúrenia a výmena kotla		
7	Zariadenie staveniska		
8			
9			
10			

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Pre akciu: „Zlepšenie energetickej hospodárnosti- rekonštrukcia obecného úradu - Dunajský Klátov“



 **STRESTAV**
STRESTAV, s.r.o. Gruzínska 36
821 05 Bratislava II ②
IČO 35910194 DIČ 2021934838
IČ DPH SK 2021934838
VTR Bratislava 2 0800 1915501051/0200