

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov

930 21 Dunajský Klátov č. 20

zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce

IČO : 00800198

Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda

Číslo účtu : 923522-122/022

(ďalej len „predávajúci“)

a

Vojtech Katona, rod. Katona

nar.: 24.05.1987

rod. č.

bytom: Dunajská Streda

Neratovické nám 2145/9

štátny občan SR

a jeho manželka

Renáta Katona, rod. Matláková

nar.: 13.10.1987

rod.č.:

bytom: Dunajská Streda

Neratovické nám. 2145/9

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to :

stavebného pozemku č. 56 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcels č. 179/16 vo výmere 189 m2

parcels č. 179/717 vo výmere 687 m2

orná pôda

orná pôda

vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri C.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 13 140.- € slovom trinásťtisíc jedenstoštyridsať eur, ktorú kupujúci uhradí na účet Obecného úradu Dexia banka a.s. číslo účtu 3861870001/5600 alebo na účet VÚB Dunajská Streda 923522-122/0200 najneskôr do 31.01.2013.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. VI.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav im je dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú. Kupujúci berú na vedomie, že pri realizácii stavby budú rešpektovať doporučená projektanta.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju

vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o návrhu na vklad.

V Dunajskom Klátove

19. 10. 2012

Predávajúci :



Obec Dunajský Klátov
Mgr. Csibová Mária
- starostka obce



Kupujúci :



Katona Wojtech
rod. Katona



Katona Renáta
rod. Matláková