

## K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Zmluvné strany :

**Obec Dunajský Klátov**  
930 21 Dunajský Klátov č. 20  
zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce  
IČO : 00800198  
Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda  
Číslo účtu : 923522-122/022  
( ďalej len „ predávajúci“ )

a

**Ondrej Ravasz , rod. Ravasz**  
nar.: 30.11.1982  
r.č.:  
bytom: 929 01 Dunajská Streda, Žitnoostrovská 1309/17  
/štátny občan SR/  
**Anikó Ravasz, rod. Tóthová**  
nar.: 21.07.1985  
r.č.:  
bytom: 929 01 Dunajská Streda, Žitnoostrovská 1309/17  
/štátny občan SR/

1/1bezpodielové spoluvlastníctvo manželov

( ďalej len „kupujúci“ )

### Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to : stavebného pozemku č. 56 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcelsa č.	179/17	vo výmere 686 m <sup>2</sup>	orná pôda
parcelsa č.	179/16	vo výmere 189 m <sup>2</sup>	orná pôda

pozemku č. 57 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcelsa č.	179/19	vo výmere 511 m <sup>2</sup>	orná pôda
parcelsa č.	179/18	vo výmere 189 m <sup>2</sup>	orná pôda

vedeného Okresným úradom , odbor katastra v Dunajskej Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri C.

### Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva .

### Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 20.475. - € slovom dvadsaťtisícštyristosedemdesiatpäť eur, ktorú kupujúci uhradí na účet obce VUB Dunajská Streda 923522-122/0200 najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

#### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, farchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

#### Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje. Kupujúci berie na vedomie, že uvedená lokalita je zaradená do kategórie Chránenej krajinnej oblasti a zaväzuje sa pri realizácii stavby rešpektovať doporučenia projektanta.

#### Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

#### Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu – odbor katastrálny v Dunajskej Strede o návrhu na vklad.

V Dunajskom Klátove 29. mája 2015

Predávajúci : .....  
**Obec Dunajský Klátov**  
zast. Mgr. Csibová Mária  
starostkou obce

Kupujúci : .....  
**Ondrej Ravasz**  
rod. Ravasz



Kupujúci : .....  
**Anikó Ravasz**  
rod. Tóthová