

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ STAVEBNÍKA

(ďalej len „zmluva“)

podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.

Názov:	Obec Dunajský Klátov
Sídlo:	Dunajský Klátov č. 120
Zastúpená:	Mgr. Csibaová Mária - starosta
IČO:	00800198

(ďalej len „postupca“)

a

1.2.

Obchodné meno:	Tajbor office, s.r.o.
Sídlo:	Budovateľská č. 5677/7A, 929 01 Dunajská Streda
IČO:	50 182 684
IČ pre DPH:	SK2120244159
Obchodný register:	Okresný súd Trnava
Oddiel Sro, Vložka číslo	37317/T
Konateľ spoločnosti:	Ivan Farkas, rod. Farkas Nar. 14.10.1989 r.č.: 891014/6707 trvale bytom: Ružová 366/3, 929 01 Malé Dvorníky občan SR,
Bankové spojenie:	TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK93 1100 0000 0029 4601 7355

(ďalej len „Ing. Tibor Farkas“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupca je stavebníkom stavby s názvom „IBV Dunajský Klátov I. a II. – technická vybavenosť“ (ďalej len „stavba“) ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením č. A2010/00067 – 004 - Sza, ktorý vydal Obvodný úrad životného prostredia Dunajská Streda dňa 25.02.2010 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.03.2010, a ktoré bolo menené – predĺžené rozhodnutím č. OU-DS-OSZP-2015/005987-002 Sza, ktorý vydal Okresný úrad Dunajská Streda odbor starostlivosti o ŽP dňa 29.04.2015, a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.05.2015 (ďalej len „stavebné povolenie“). Kópia stavebného povolenia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2 Napriek tomu, že postupca je stavebníkom stavby, nemá záujem stavbu realizovať a namiesto postupcu má záujem realizovať stavbu spoločnosť Tajbor office, s.r.o. . Preto sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Postupca postupuje touto zmluvou na spoločnosť Tajbor office, s.r.o. ako postupníka všetky práva a povinnosti vyplývajúce pre postupcu ako stavebníka zo stavebného povolenia v celom rozsahu – vyslovene nasledovných častí projektu: RAD „B2“, RAD „B2-1“, RAD „B2-2“, RAD „B2-3“, RAD „B3“, RAD „B3-1“, za účelom umožnenia realizácie stavby spoločnosti Tajbor office, s.r.o. ako stavebníka namiesto postupcu za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve, vrátane všetkých práv k dokumentácii súvisiacej s vydaným stavebným povolením, zahŕňajúc právo na jej použitie na realizáciu stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav (ďalej aj ako „postupované práva a povinnosti“).

- 3.2. **Spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude ďalej vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu a zrealizuje stavbu na vlastné náklady.

4. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Postupca sa zaväzuje, že na požiadanie **spoločnosti Tajbor office, s.r.o.** poskytne bez zbytočného odkladu **spoločnosti Tajbor office, s.r.o.** všetku projektovú dokumentáciu súvisiacu so stavbou, ako aj akékoľvek ďalšie doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností, pokiaľ tieto nebudú odovzdané **spoločnosti Tajbor office, s.r.o.** pri podpise tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že postupca do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy oznámi príslušnému stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží príslušnému stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupcu na **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** . Postupca sa zaväzuje, že vykoná akékoľvek ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval v zmysle stavebného povolenia za stavebníka **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** namiesto postupcu, a ak to bude potrebné aj na rozhodnutie príslušného stavebného úradu o zmene stavebného povolenia v tomto rozsahu.
- 5.3 Postupca sa zaväzuje, že ak sa po uzavretí tejto zmluvy zistí potreba získania súhlasov akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebného na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností, postupca tieto bezodkladne zaobstará a predloží **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** .

5. FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** bezodplatne.

6. VYHLÁSENIA A ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje **spoločnosti Tajbor office, s.r.o.** , že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** za účelom ich využitia na realizáciu stavby.
- 7.2 Postupca vyhlasuje a potvrdzuje **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.**, že okrem povinností výslovne uvedených stavebnom povolení, alebo vyplývajúcich z dokumentácie súvisiacej so stavebným povolením alebo zo zmlúv uvedených v článku 4 tejto zmluvy a tých, ktoré pre **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** na výstavbu stavebného objektu vyplývajú z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, neexistujú žiadne iné povinnosti, ktoré by uzavretím tejto zmluvy prechádzali na **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** .
- 7.3 Postupca vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy neexistujú žiadne neuhradené peňažné záväzky, ktoré vznikli postupcovi v súvislosti s činnosťami predchádzajúcimi vydaniu stavebného povolenia (ďalej len „záväzky“). Postupca sa zároveň zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali, postupca zodpovedá za ne v plnom rozsahu. Tieto záväzky neprechádzajú touto zmluvou na **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** a ak by si akákoľvek tretia osoba uplatňovala nárok na ich úhradu voči **spoločnosti Tajbor office, s.r.o.** , zaväzuje sa ich uhradiť postupca.
- 7.4 Postupca sa zaväzuje, že ak by akákoľvek osoba uplatnila voči **spoločnosti Tajbor office, s.r.o.** akýkoľvek peňažný alebo nepeňažný nárok z titulu neoprávneného postúpenia postupovaných práv a povinností postupcu na **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** podľa tejto zmluvy, alebo neoprávneného využitia výsledkov duševnej tvorivej činnosti autorov, alebo ak sa preukáže nepravdivosť akéhokoľvek vyhlásenia postupcu uvedeného v tejto zmluve, uhradí postupca **spoločnosti Tajbor office, s.r.o.** všetku škodu, ktorá **spoločnosti Tajbor office, s.r.o.** z tohto dôvodu vznikne.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by z akéhokoľvek dôvodu nedošlo zo strany príslušného stavebného úradu k akceptácii **spoločnosti Tajbor office, s.r.o.** ako stavebníka pre stavbu, postupca sa zaväzuje vykonať všetky kroky na to, aby bez zbytočného odkladu po kolaudácii stavby v mene postupcu bezodplatne previedol stavbu do vlastníctva **spoločnosti Tajbor office, s.r.o.** .
- 7.6 **Spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** sa zaväzuje, že poskytne postupcovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

7. **PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY**

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami (ďalej len „deň účinnosti“).
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy postupca nepreukáže **spoločnosti Tajbor office, s.r.o.**, že zo strany príslušného stavebného úradu došlo k akceptovaniu postúpenia práv a povinností vyplývajúcich zo stavebného povolenia alebo ak dôjde k inému podstatnému porušeniu tejto zmluvy zo strany postupcu, **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy **spoločnosť Tajbor office, s.r.o.** postupcovi.

8. **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (dva) rovnopisy.
- 8.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dunajskom Klátove, dňa

27.3. 2014

V Dunajskej Strede, dňa

27.3. 2014