DODATOK č.1
k Zmluve č. 1/2015 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.5.2015

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci:
NN invest s.r.o.
Veľká Paka 157
930 51 Veľká Paka
zastúpený : Tibor Barányi, na základe Plnej moci zo dňa 29.10.2014
bankové spojenie : OTP
číslo účtu : 14653651/5200
IČO : 47 196 220
IČ DPH : SK 2023788030
tel. : 0905840551
E mail: nn.invest.sro@gmail.com
Zapísaný v OR OS Trnava, v odd. Sro, vl. č. 31849/T
(ďalej len" budúci predávajúci")

a

Budúci kupujúci:
Obec Dunajský Klátov
Obecný úrad Dunajský Klátov
č. 20, 930 21
IČO: 00800198
konajúci: Mgr. Mária Csibová, starosta obce
tel.: 031 / 559 13 31
email: csibamaria@centrum.sk
bankové spojenie : _____

(ďalej len „budúci kupujúci" a spolu ako „ zmluvné strany")

I.

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve č. 1/2015 o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 12.5.2015 takto:

Čl. II. Uzavretie budúcej zmluvy sa doplňa o ďalšie body nasledovne:

2.3.Budúci kupujúci sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie na zabezpečenie úhrady celej kúpnej ceny za predmet kúpy z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky. Budúci kupujúci je povinný podať žiadosti v zmysle tohto bodu tohto článku zmluvy po formálnej aj obsahovej stránke kompletné, so všetkými formálnymi a obsahovými náležitosťami vyžadovanými Zákonom č.150/2013 z.z. a zák.č. 443/2010 Z.z., resp. príslušnými vykonávacími právnymi predpismi, vrátane všetkých príloh..

2.4. Ak budúci kupujúci obdrží od budúceho predávajúceho výzvu podľa bodu 2.1 tohto článku a nebude môcť uzatvoriť budúcu Kúpnu zmluvu výlučne z toho dôvodu, že nezískal finančné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny za byty zo zdrojov predpokladaných v bode 2.3 tejto zmluvy, napriek tomu že vynaložil všetko potrebné úsilie, zaväzuje sa budúci kupujúci, že písomne oznámi túto skutočnosť budúcemu predávajúcemu. V oznámení podľa predchádzajúcej vety uvedie budúci kupujúci aj lehotu, v ktorej predpokladá, že získa finančné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny za byty, pričom táto lehota nesmie uplynúť neskôr ako lehota na uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa bodu 2.2. tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak (ďalej len „dodatočná lehota").

2.5. Po doručení oznámenia budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu podľa bodu 2.4. tohto článku je budúci predávajúci oprávnený vyhotoviť a doručiť budúcemu kupujúcemu opätovnú výzvu po uplynutí dodatočnej lehoty, alebo skôr pokiaľ budúci kupujúci získa finančné prostriedky na zaplatenie kúpnej ceny za byty pred uplynutím dodatočnej lehoty.

2.6. Budúci kupujúci sa zaväzuje, že v dodatočnej lehote vyvinie všetko úsilie potrebné na získanie zdrojov na zaplatenie kúpnej ceny za byty. Budúci kupujúci je povinný písomne oznámiť budúcemu predávajúcemu, že disponuje finančnými prostriedkami na zaplatenie kúpnej ceny za byty, a to do 3 (troch) dní od získania zdrojov alebo prísľubu na jej zaplatenie od ŠFRB a Ministerstva.

2.7. Budúci kupujúci nie je oprávnený výzvu budúceho predávajúceho odmietnuť alebo neuzatvoriť Kúpnu zmluvu v lehote podľa bodu 2.1. tohto článku z iného dôvodu ako z dôvodu, že nebude mať schválené žiadosti, uvedené v bode 2.3. tejto zmluvy a alokované finančné prostriedky z Ministerstva a úveru zo ŠFRB v prospech budúceho kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny bytov, vrátane k nim prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve nehnuteľnosti a technickej vybavenosti v zmysle tejto zmluvy.

2.8. Budúci predávajúci nie je povinný uzatvoriť s budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu v prípade, že nezíska finančné prostriedky na úhradu kúpnej ceny z prostriedkov ŠFRB a Ministerstva, alebo ak finančné prostriedky, ktoré získal budúci kupujúci na zaplatenie kúpnej ceny za byty zo zdrojov predpokladaných v bode 2.3. tejto zmluvy, sú v nižšej sume ako je kúpna cena za 2 nájomné bytové domy, t.j. 1 684 554,40 € a za technickú vybavenosť nižšia ako 91 224,-€.

Čl. IV Obsah kúpnej zmluvy sa mení bod 4.2., ktorý znie nasledovne:

4.2. Kúpna cena

4.2.1. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť za prevod vlastníckeho práva k nájomným bytovým domom pozostávajúcich spolu s 36 b.j. a za prevod vlastníckeho práva k technickej infraštruktúre dohodnutú kúpnu cenu **maximálne** vo výške spolu 1 814 876,40 € s DPH, slovom jedenmilión osemstoštrnásťtisícosemstosedemdesiatšesť euro a štyridsať eurocentov, pričom kúpna cena pozostáva z ceny za:

2 Nájomné bytové domy spolu 36 b.j.:

1 684 556,40 €, slovom jedenmiliónšesťstoosemdesiatštyripäťstopäťdesiatšesť euro a štyridsať eurocentov, pričom na úhradu kúpnej ceny kupujúci použije prostriedky vo výške 65% z celkovej kúpnej ceny z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zák. č. 150/2013 Z.z. a vo výške 35% z celkovej kúpnej ceny z dotácií z MDVaRR SR v zmysle zák. č. 443/2010 Z.z.

Takto dohodnutá kúpna cena zodpovedá oprávneným nákladom na 1 m2 podlahovej plochy nájomného bytu podľa § 4 ods.1 písm.d) zák.č. 443/2010 Z.z. a §4 ods.1 písm b) Nariadenia vlády SR č. 228/2013 Z.z., t.j. 1892,76 m2 x 890 € = 1 684 554,40€.

Technická vybavenosť :

130 320 €, slovom stotridsaťtisíctristodvadsať euro, pričom na úhradu kúpnej ceny kupujúci použije prostriedky z dotácie poskytnutej MDVaRR SR podľa zák.č. 443/2010 Z.z.

Kúpna cena za technickú vybavenosť, ktorá podmieňuje užívanie bytov, zahŕňa najmä vodovod, kanalizáciu so šachtami, prípojky NN, prístupovú komunikáciu, parkoviská, chodníky, verejné osvetlenie podľa Projektovej dokumentácie nájomných bytových domov. Zmluvné strany berú na vedomie, že z celkovej ceny za technickú vybavenosť je možné získať dotáciu do výšky 70% oprávnených nákladov na obstaranie technickej vybavenosti.

4.2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že časť kúpnej ceny za 2 nájomné bytové domy (výška poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania) uhradí kupujúci na účet predávajúceho na základe vystavenej faktúry predávajúcim z úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z.

Zmluvné strany sa dohodli, že časť kúpnej cenu za 2 nájomné bytové domy (výška poskytnutej dotácie na obstaranie nájomných bytov) bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

Zmluvné strany sa dohodli že časť kúpnej ceny za technickú vybavenosť(výška poskytnutej dotácie na obstaranie technickej vybavenosti) bude uhradená na účet predávajúceho po písomnej výzve predávajúceho z prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z.

II.

Tento Dodatok č.1 schválilo Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 5/2015. dňa 28.5.2015

Dodatok č.1 nadobúda platnosť v deň podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia na internetovej stránke Obce Dunajský Klátov. Budúci kupujúci je povinný zverejniť tento dodatok na svojej internetovej stránke najneskôr do 5 dní od jeho podpisu.

Dotatok je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, dvei vyhotovenia sú určené pre budúceho predávajúceho a dvei vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.

Zmluvné strany si obsah dodatku pozorne prečítali, všetkým ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, nepodpisujú ho v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove 3.9.2015

Budúci predávajúci:

NN invest, s.r.o.
930 51 Veľká Paka 157
DIČ: 2023788030

.....
NN invest s.r.o.

V Dun. Klátove 3.9.2015

Budúci kupujúci:

.....
Starosta obce

SLOVENSKÁ REPUBLIKA
OBEC
930 21 DUNAJSKÝ KLÁTOV