

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov
930 21 Dunajský Klátov č. 20
zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce
IČO : 00800198
Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda
Číslo účtu : 923522-122/022
(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Štefan Kiss, rod. Kiss
nar.: 07.10.1958
rod.č.
bytom: Nová ulica 132/13, 92901 Malé Dvorníky
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

I.

stavebného pozemku č. **12** na akcii **IBV Dunajský Klátov II.**

parcela č. 189/9 vo výmere 189 m² lesné pozemky

parcela č. 189/10 vo výmere 689 m² lesné pozemky

vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri C.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 podiele.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6,50 € / m² t.j. 5 707,- - € slovom päťtisíc sedemstosedem € 50 centov , ktorú kupujúci uhradí na účet Obce Dunajský Klátov , číslo účtu IBAN **SK 53 0200 0000 0009 2352 2122** banka VUB a.s. Dunajská Streda najneskôr do 10. dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúci upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľností v tomto stave kupuje. Kupujúci bere na vedomie, že uvedená lokalita je zaradená do kategórie Chránenej krajinej oblasti a zaväzujú sa pri realizácii stavby rešpektovať doporučená projektanta.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V Dunajskom Klátove dňa 27. februára 2017



OBEC DUNAJSKÝ KLÁTOV

Obecný úrad Dunajský Klátov, ☎ 031 – 5591332, fax. 031 – 5506431

e-mail ocudunklatov@stonline.sk, IČO: 00800198

930 21 Dunajský Klátov č. 20

Vec: **Potvrdenie**

Obec Dunajský Klátov, v zastúpení Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce na základe udelenia súhlasu Krajského pozemkového úradu Trnava č. KPÚ-B 2009/00287 zo dňa 08.07.2009 a Územného plánu obce schváleného dňa 12.02.2010 uznesením číslo I/2010/D-1, potvrdzuje, že

parcely – registra „C“ číslo:

189/9 a 189/10

sú zahrnuté do právoplatného územného plánu obce a sú súčasťou lokality č. 1 a sú určené na výstavbu

Potvrdenie sa vydáva na úradné účely.

v Dunajskom Klátove dňa 27. februára 2017



Výpis

z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 28.05.2015

Obecné zastupiteľstvo v Dunajskom Klátove na svojom zasadnutí dňa 28.05.2015

1. Schválilo

písmeno C bod 2

podľa ustanovenia § 9 ods. 8 e zákona č. 138/91 Zb. v znení neskorších predpisov

- predaj v prípadoch vhodných osobitného zreteľa z finančných dôvodov, o ktorých rozhodovalo 3/5 väčšinou **všetkých poslancov** a nie je v rozpore s ustanoveniami § 9 ods. 6 zákona č. 138/91 Zb.

Obecné zastupiteľstvo na svojom riadnom zasadnutí schválilo predaj v kat. území Dunajský Klátov pozemku, stavebný pozemok č. 12 na akcií IBV Dunajský Klátov II.

parcela č. 189/9	vo výmere	189 m ²	lesné pozemky
parcela č. 189/10	vo výmere	689 m ²	lesné pozemky

pre

Ing. Štefan Kiss , rod. Kiss

nar.: 07.10.1958

rod.č.:

bytom : Nová ulica 132/13, 92901 Malé Dvorníky

štátny občan SR

Pozemoky sú na katastrálnej mape vedený v registri „C“.

Schválená kúpna cena 6,50 €/m².

v Dunajskom Klátove dňa 27. februára 2017



OBEC DUNAJSKÝ KLÁTOV

Obecný úrad Dunajský Klátov, ☎ 031 – 5591332, fax. 031 – 5506431

e-mail ocudunklatov@stonline.sk, IČO: 00800198

930 21 Dunajský Klátov č. 20

Vec: Potvrdenie o zverejnení

Obchodné meno: Obec Dunajský Klátov

IČO: 00800198

Sídlo: 93021 Dunajský Klátov č. 20

Štát: SR

Číslo telefónu: 0918460607

e-mail: csibamaria@centrum.sk

Zastúpený: Mgr. Csibová Mária – starostka obce

potvrďuje, že v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z. zverejnil nasledovné dokumenty:

Kúpna zmluva zo dňa 27. februára 2017

pre

Ing. Štefan Kiss, rod. Kiss

nar.: 07.10.1958

rod.č.: 1

bytom: Nová ulica 132/13, 92901 Malé Dvorníky

štátny občan SR

1/1 podiele

Číslo dokumentu Kúpna zmluva zo dňa 27.02.2017

Dátum zverejnenia: 27.02.2017

Miesto zverejnenia: www.dunajskyklatov.sk

v Dunajskom Klátove

dňa 27.02.2017

Meno a priez

Podpis: