

# Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

### **Obec Dunajský Klátov**

930 21 Dunajský Klátov č. 20

zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce

IČO : 00800198

Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda

Číslo účtu : 923522-122/022

( ďalej len „predávajúci“)

a

### **Seregi Vincent**

rod. Seregi

nar.: ...

r.č: ...

bytom: Dunajský Klátov č. 113

štátny občan SR

a manželka

### **Seregiová Eva**

rod. Kántorová

nar.:

r.č.

bytom: Dunajský Klátov č. 113

štátny občan SR

( ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to :

parcela č. 29/6 vo výmere 172 m<sup>2</sup> zastavaná plocha  
vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri C.

## Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2/m2 tj 8 slovom eur, ktorú kupujúci uhradí na účet Obecného úradu Dexia banka a.s. číslo účtu 3861870001/5600 alebo do pokladni v hotovosti ihneď po podpísaní tejto zmluvy.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

## Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

## Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje. Kupujúci berie na vedomie, že pri realizácii stavby rešpektovať doporučenia projektanta.

## Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

## Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o návrhu na vklad.

V Dunajskom Klátove 08.10.2013

**Predávajúci :**

Obec Dunajský Klátov  
zast. Mgr. Csibová Mária  
- starostka obce



**Kupujúci :**

Vincent Seregi  
rod. Seregi

Eva Seregiová  
rod. Kántorová