

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov

930 21 Dunajský Klátov č. 20

zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce

IČO : 00800198

Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda

Číslo účtu : 923522-122/022

(ďalej len „predávajúci“)

a

ZN STAVBÁR spol. s r.o.

Čigérska ul. 771/2

92901 Dunajská Streda

zast.: Nagy Zoltán – konateľ

IČO: 36 365 777

IČ DPH:SK 2022198816

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to :

stavebného pozemku č. 2 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcela č. 179/60 vo výmere 419 m²

orná pôda

parcela č. 179/61 vo výmere 1331 m²

orná pôda v podiele 1/1

stavebného pozemku č. 3 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcela č. 179/62 vo výmere 419 m²

orná pôda

parcela č. 179/61 vo výmere 1298 m²

orná pôda v podiele 1/1

stavebného pozemku č. 49 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcela č. 179/54 vo výmere 419 m²

orná pôda

parcela č. 179/55 vo výmere 1331 m²

orná pôda v podiele 1/1

stavebného pozemku č. 50 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcela č. 179/56 vo výmere 419 m²

orná pôda

parcela č. 179/57 vo výmere 1024 m²

orná pôda v podiele 1/1

vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri C.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľností uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 podiele.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 57 200 - € slovom päťdesiatsedemtisíc dvesto €, ktorú kupujúci uhradí na účet obce VUB Dunajská Streda 923522-122/0200 najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, najneskôr však do 10. mája 2015.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, stav je im dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave kupujú.

Kupujúci bere na vedomie, že uvedená lokalita je zaradená do kategórie Chránenej krajinskej oblasti a zaväzujú sa pri realizácii stavby rešpektovať doporučenia projektanta.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.