

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov
930 21 Dunajský Klátov č. 20
zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce
IČO : 00800198
Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda
Číslo účtu : 923522-122/022
(ďalej len „predávajúci“)

a

Andrej Dávid , rod. Dávid
nar.: 22.03.1984
r.č.:
bytom: 953 01 Zlaté Moravce ½ podiele

Lenka Terkovičová, rod. Terkovičová
nar.: 18.05.1980
r.č.: 1
bytom: Partizánske 1297/9 ½ podiele
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností a to : stavebného pozemku č. 35 na akcii IBV Dunajský Klátov I.
parcela č. 179/32 vo výmere 816 m² orná pôda
parcela č. 179/33 vo výmere 189 m² orná pôda
vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.
Pozemoky sú na katastrálnej mape vedené v registri C.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva v ½ podiele.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 13 567,50 - € slovom trinásťtisíc päťstošesťdesiatsedem eur 50 centov, ktorú kupujúci uhradia na účet obce VUB Dunajská Streda 923522-122/0200 najneskôr do 15. apríla 2015.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, stav je im dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Kupujúci berú na vedomie, že uvedená lokalita je zaradená do kategórie Chránenej krajinej oblasti a zaväzujú sa pri realizácii stavby rešpektovať doporučenia projektanta.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia

Správy katastra v Dunajskej Strede o návrhu na vklad.

V Dunajskom Klátove 28. januára 2015

Predávajúci :
Obec Dunajský Klátov
zast. Mgr. Csibová Mária
starostkou obce



Kupujúci :
Andrej Dávid
rod. Dávid

Kupujúci :
Lenka Terkovičová
rod. Terkovičová