

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(Ďalej len „Zmluva“)

Darujúci 1:

Meno a priezvisko: Mgr. Judita Molnárová
rodné priezvisko: Szabadová
rodné číslo: 665819/6622
dátum narodenia: 19.08.1966
trvale bytom: Záhradná ulica 516/25, 930 21 Jahodná
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej aj ako „Darujúci 1“)

Darujúci 2:

Meno a priezvisko: Štefan Molnár
rodné priezvisko: Molnár
rodné číslo: 660326/7176
dátum narodenia: 26.03.1966
trvale bytom: Záhradná ulica 516/25, 930 21 Jahodná
štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej aj ako „Darujúci 2“)

(ďalej spolu len ako „Darujúci“)

a

Obdarovaný :

Obchodné meno: Obec Dunajský Klátov
Sídlo: Kondého ul. 20, 930 21 Dunajský Klátov
IČO: 00800198
Zastúpená: Mgr. Mária Csibová – starostka obce
(ďalej ako „Obdarovaný“)

(Darujúci a Obdarovaný ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Darujúci 1 je bezpodielovým spoluvlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1219, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, obec Dunajský Klátov, katastrálne územie Dunajský Klátov (ďalej ako „Pozemok“).
2. Darujúci 2 je bezpodielovým spoluvlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1219, vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, obec Dunajský Klátov, katastrálne územie Dunajský Klátov (ďalej ako „Pozemok“).

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Darujúci 1 a 2 vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Dunajská Streda, v obci Dunajský Klátov, katastrálne územie Dunajský Klátov, zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1219 ako:
 - pozemok parcelné číslo 150/33, parcela registra „C“, vo výmere 1916 m², druh pozemku Ostatná plocha,(ďalej aj ako „predmet daru“).
2. Darujúci 1 a 2 preukazujú vlastnícke právo k predmetu daru listom vlastníctva č. 1219 - Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, pre okres Dunajská Streda, obec Dunajský Klátov, katastrálne územie Dunajský Klátov.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prejav vôle darcov bezodplatne previesť – darovať predmetnú nehnuteľnosť určenú v čl. I tejto zmluvy na obdarovaného a súčasne prejav vôle obdarovaného predmetnú nehnuteľnosť prijať a nadobudnúť od darcov do svojho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.
2. Na základe tejto Zmluvy darujúci 1 a 2 prevádzajú na obdarovaného vlastnícke práva k predmetu daru a obdarovaný prijíma tento prevod.
3. Na základe prevodu vlastníckych práv podľa tejto Zmluvy sa obdarovaný stane výlučným vlastníkom predmetu daru v podiele 1/1.

Článok III.
Špecifikácia nehnuteľnosti

1. Pozemok slúži ako prístupová cesta k novovzniknutej obytnej časti obce, je na nej vybudovaná betónová pozemná komunikácia, inžinierske siete, verejné osvetlenie, chodník zo zámkovej dlažby, murované oplotenie.

Článok IV.
Vyhľadania zmluvných strán

1. Darujúci 1 a 2 vyhlasujú, že predmet daru je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a sú oprávnení s predmetom daru zmluvne nakladať. Darujúci 1 a 2 súhlasia s tým, aby vlastnícke právo k predmetu daru bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na obdarovaného.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu daru obhliadkou na mieste samom, tento mu je dobre známy ako z obhliadky na mieste samom tak z aktuálneho listu vlastníctva a predmet daru záväzne v tomto stave prijíma.
3. Darujúci 1, 2 týmto záväzne potvrdzujú obdarovanému, že na predmete daru neviazne žiaden dlh, alebo ťarcha, alebo akékoľvek záložné, alebo nájomné, alebo podnájomné právo, alebo akékoľvek predkupné právo, alebo vecné bremeno, alebo iné právo tretej osoby, s výnimkou:
 - a) práv v prospech vlastníkov a/alebo správcov inžinierskych sietí.
4. Darujúci 1, 2 týmto vyhlasujú, že najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy nebude predmet daru zaťažený záložným právom alebo inou ťarchou s výnimkou práv v prospech vlastníkov a/alebo správcov inžinierskych sietí (Článok VI. tejto Zmluvy).
- 5.. Obdarovaný vyhlasuje, že skutočnosti uvedené v tomto odseku Zmluvy berie na vedomie a bez výhrad s nimi súhlasí.
6. Darujúci 1, 2 vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mali obdarovaného upozorniť.
7. Darujúci 1, 2 odovzdajú predmet daru do užívania obdarovaného v deň povolenia vkladu Okresným úradom Dunajská Streda. Od dňa keď darujúci 1 a 2 odovzdajú do užívania predmet kúpy je obdarovaný plne zodpovedný za predmet tejto kúpnej zmluvy
8. Darujúci 1, 2, a obdarovaný sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu daru v prospech obdarovaného podľa tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor preruší konanie o vklade vlastníckeho práva z tejto Zmluvy, darujúci sú povinný nedostatky čo najskôr odstrániť.
9. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli a zaviazali, že v deň uzavretia tejto Zmluvy podpíšu návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného, pričom tento sa spolu s potrebným počtom tejto Zmluvy zaväzuje doručiť (podať) na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor. Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný doručí (podá) návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s potrebným počtom vyhotovení tejto Zmluvy na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.

10. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností hradia obdarovaný.
11. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému predmetu daru dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.
12. Obdarovaný splnomocňuje darujúcich na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmých chýb v písaní, í a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, štátnymi orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
13. Zmluvné strany sú povinné v tejto Zmluve uvádzať len pravdivé vyhlásenia.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzatvorená a zaväzuje zmluvné strany odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto Zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (a/alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia), alebo Zmluvy samotnej. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
6. Pokiaľ by sa v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo z iných dôvodov stali niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými alebo neúčinnými, budú tieto ustanovenia uvedené do súladu s právnymi predpismi a zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva je v zvyšných ustanoveniach platná, pokiaľ to neodporuje účelu Zmluvy alebo pokiaľ nejde o ustanovenia, ktoré nie je možné oddeliť.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ich prípadné spory vzniknuté na základe tejto Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, úmyselne neuviedli druhú zmluvnú stranu do omylu, a že všetky tu uvedené vyhlásenia a ustanovenia tejto Zmluvy obsahujú ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, prejavenu bez tiesne alebo nápadne nevýhodných podmienok.

9. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po 1 (jednom) rovnopise a zvyšné vyhotovenia budú slúžiť pre potreby konania na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

v Jankovej, dňa 12.09.2020.

v J. Klatov, dňa 14.12.2020.