

KÚPNA ZMLUVA
na stavbu „Bytový dom s 2 x 18 b.j.“
uzatvorená v zmysle ust. § 588 Občianskeho zákonníka
(ďalej aj ako „Zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

1. **predávajúci**
obchodné meno: **NN Invest s.r.o.**
Sídlo: 930 51 Veľká Paka 157
IČO: 47 196 220
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK 27 52000000000014653651
DIČ: 2023788030
IČ DPH: SK2023788030
- Zapísaná: v Obchodnom registri OS Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 31849/T
Zastúpená: Tibor Barányi, na základe plnej moci zo dňa 14.06.2013

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **kupujúci**
názov: **Obec Dunajský Klátov**
Sídlo: Kondého ulica č.20 930 21 Dunajský Klátov
IČO: 00800198
DIČ: 2021112302
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK53 0200 0000 0009 2352 2122
Zastúpená: Mária Csibová, starostka obce

(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajský Klátov:
- Stavba: Individuálna bytová výstavba Dunajský Klátov I. a II. – technická vybavenosť – 2 bytové domy s 2 x 18 b. j. súp. č. 411 postavený na pozemku parcely registra „C“ č.179/60, súp. č. 432 postavený na pozemku parcely registra „C“ č.179/54 s príslušným technickým vybavením a napojením na verejné siete na pozemkoch parcely registra „C“, č.179/61, č.179/60, č.179/55, č.179/54, zapísané na liste vlastníctva č.1366, č. 17/3, č. 179/1, č. 179/78 zapísané na liste vlastníctva č.1071 katastrálne územie Dunajský Klátov, obec Dunajský Klátov, okres Dunajská Streda, (ďalej len „Bytový dom“)
- Technická vybavenosť Bytového domu pozostávajúca z verejného vodovodu dvomi vodovodnými prípojkami, dvoch izolovaných žump, areálovej splaškovej kanalizácie, siete NN dvomi kábelovými prípojkami a z rozvodov verejného osvetlenia, časti SO-02 Miestna komunikácia, odstavné plochy – parkoviská a chodníky, časti SO-03 PS 02/1. Dažďová kanalizácia, SO-03 PS02/II. Dažďová kanalizácia (ďalej len „Technická vybavenosť“).
- Bytový dom a Technická vybavenosť boli postavené na základe stavebného povolenia č. 170/2015 zo dňa 20.08.2015, Stavba: Individuálna bytová výstavba Dunajský Klátov I. a II. – technická vybavenosť – 2 bytové domy s 2 x 18 b. j. časť SO-02 Miestna komunikácia, odstavné plochy na základe stavebného povolenia č. 187/2015 zo dňa 23.09.2015, časť SO-03 PS 02/1. Dažďová kanalizácia, SO-03 PS02/II. Dažďová kanalizácia na základe povolenia vodnej stavby č. OU-DS- OSZP-2015/014972-007 Sza zo dňa 07.12.2015, vydaného OÚ-DS-OSŽP, časť SO-03 Elektrická prípojka NN na základe stavebného povolenia č. 327/2015/2016 zo dňa 18.01.2016 a skolaudované, Bytový dom s 2 x 18 b.j. kolaudačným rozhodnutím č. 338/2015/2016 zo dňa 1.02.2016, časť SO-02 Miestna komunikácia, odstavné plochy na základe kolaudačného rozhodnutia č. 35/2016 zo 19.02.2016, vydané Obcou Dunajský Klátov, časť SO-03 PS 02/1. Dažďová kanalizácia, SO-03 PS02/II. Dažďová kanalizácia dňa 18.02.2016 na základe povolenia na užívanie vodnej stavby vydané OÚ-DS-OSŽP pod č. OU-DS-OSZP-2016/001764-007 Sza.
- Všetky kolaudačné rozhodnutia sú neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

2. Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve Bytového domu.

3. Byty v Bytovom dome sú zhotovené bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.

Podlahové plochy bytov v bytových domoch:

Číslo bytu	podlahová plocha bytu m ²	cena bytu s DPH €	cena bytu bez DPH €
I-1	54,79	48 635,99	40 529,99
I-2	49,24	43 709,36	36 424,47
I-3	54,39	48 280,91	40 234,09
I-4	54,79	48 635,99	40 529,99
I-5	49,24	43 709,36	36 424,47
I-6	54,39	48 280,91	40 234,09
I-7	54,79	48 635,99	40 529,99
I-8	49,24	43 709,36	36 424,47
I-9	54,39	48 280,91	40 234,09
I-10	54,79	48 635,99	40 529,99
I-11	49,24	43 709,36	36 424,47
I-12	54,39	48 280,91	40 234,09
I-13	54,79	48 635,99	40 529,99
I-14	49,24	43 709,36	36 424,47
I-15	54,39	48 280,91	40 234,09
I-16	54,79	48 635,99	40 529,99
I-17	49,24	43 709,36	36 424,47
I-18	54,39	48 280,91	40 234,09
II-1	54,61	48 476,20	40 396,83
II-2	49,04	43 531,83	36 276,53
II-3	54,11	48 032,36	40 026,97
II-4	54,61	48 476,20	40 396,83
II-5	49,04	43 531,83	36 276,53
II-6	54,11	48 032,36	40 026,97
II-7	54,61	48 476,20	40 396,83
II-8	49,04	43 531,83	36 276,53
II-9	54,11	48 032,36	40 026,97
II-10	54,61	48 476,20	40 396,83
II-11	49,04	43 531,83	36 276,53
II-12	54,11	48 032,36	40 026,97
II-13	54,61	48 476,20	40 396,83
II-14	49,04	43 531,83	36 276,53
II-15	54,11	48 032,36	40 026,97
II-16	54,61	48 476,20	40 396,83
II-17	49,04	43 531,83	36 276,53
II-18	54,11	48 032,36	40 026,97
Spolu	1 897,08	1 684 000,00	1 403 333,33

4. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie v zmysle protokolu skutočného vyhotovenia.

5. Príslušenstvo bytov je v zmysle projektovej dokumentácie.

6. Spoločnými časťami Bytového domu sú časti domu, nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy Bytového domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

7. Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto Bytovému domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Bytového domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

8. Na účely tejto Zmluvy sa Bytový dom, byty v Bytovom dome a Technická vybavenosť súhrnne označujú ako „Predmet prevodu“.

9. Predávajúci sa zaväzuje previesť do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti (v podiele 1/1) vlastníctvo k Predmetu prevodu a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle a za podmienok nižšie uvedených v tejto Zmluve.

Článok III. Prevod

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet prevodu špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy so všetkým príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými za kúpnu cenu podľa Článku V. bod 2 tejto zmluvy.

Projektová dokumentácia skutkového prevedenia stavby - predmetu prevodu tvorí prílohu tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobúda touto zmluvou od predávajúceho predmet prevodu, s bytmi vybavenými v bežnom štandarde, špecifikovanými v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších právnych predpisov, zákonom č. 150/2013 o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších právnych predpisov, a súvisiacimi predpismi (napr. vyhláška Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 284/2013, nariadenie vlády SR č. 228/2013).

Článok IV. Úprava práv k pozemku

Prevod vlastníckeho práva / spoluvlastníckeho podielu k pozemku na ktorom je bytový dom postavený, nie je predmetom tejto zmluvy.

Pozemky na ktorých sú bytové domy postavené sú vo vlastníctve: NN Invest, s.r.o. 930 51 Veľká Paka 157.

Kupujúci sa zaväzuje vysporiadať vlastníctvo pozemkov na ktorých sú bytové domy postavené najneskôr k dátumu otvárania účtu na poskytnutí úver zo ŠFRB.

Článok V. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvnými stranami a to nasledovne

a)

Položka	Cena celkom s DPH	Úver (suma s DPH)	Dotácia (suma s DPH)	Vlastné zdroje (suma s DPH)
2 Bytové domy 2x 18 b.j.	1 684 000,- €	1 094 600,- €	589 400,- €	0,- €
TV spolu	69 230,- €	0,- €	48 130,- €	21 100,- €
Vodovod	4 610,- €	0,- €	3 192,- €	1 418,- €
Kanalizácia	25 900,- €	0,- €	18 000,- €	7 900,- €
Komunikácia	20 200,- €	0,- €	14 086,- €	6 114,- €
Odstav.plocha	18 500,- €	0,- €	12 852,- €	5 648,- €
NN prípojka	20,- €	0,- €	0,- €	20,- €
SPOLU bytový dom aj TV	1 753 230,- €	1 094 000,- €	637 530,- €	21 100,- €

2. Za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu sa teda kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 1 753 230,- € (slovom jedenmilióndeväťdesiatštyritisícšesťsto €) (ďalej len „kúpna cena“), pričom kúpna cena za Bytový dom z celkovej kúpnej ceny predstavuje 1 684 000 € (slovom jedenmilióňšesťstoosemdesiatštyritisíc €) vrátane DPH a kúpna cena za Technickú vybavenosť z celkovej Kúpnej ceny predstavuje 69 230,- € (slovom šesťdesiatdeväťtisícdeväťstotridsať €) vrátane DPH.

3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu nasledovne:

A)

a) Časť kúpnej ceny vo výške 65 % z kúpnej ceny za bytový dom, t.j. 1 094 600,- € (slovom jedenmilióndeväťdesiatštyritisícšesťsto €), sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z úverových prostriedkov poskytnutých kupujúcemu zo ŠFRB v zmysle Zmluvy o úvere, na základe ktorej kupujúci je oprávnený čerpať úver zo ŠFRB prostredníctvom banky so sídlom v SR, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel.

b) Časť kúpnej ceny vo výške 35% z kúpnej ceny za Bytový dom, t.j. 589 400,- € (slovom päťstoosemdesiatštyristo €), sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou. Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z dotácie poskytnutej kupujúcemu od MDVRR v zmysle Zmluvy o poskytnutí dotácie na Nájomné bytové domy.

c) Dofinancovanie stavby vo výške 0 EUR (slovom nula eur) sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť a uhradiť z vlastných zdrojov v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.

d) Časť kúpnej ceny za Technickú vybavenosť vo výške 48 130,- € (slovom štyridsaťosemtisícstotridsať €), sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.

Táto časť kúpnej ceny bude uhradená z dotácie poskytnutej kupujúcemu od MDVRR v zmysle **Zmluvy o poskytnutí dotácie na technickú vybavenosť k nájomným bytovým domom**.

e) Časť kúpnej ceny za Technickú vybavenosť financovanú z vlastných zdrojov, t.j. 21 100,- € (slovom dvadsaťjedentisícsto €) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho z vlastných zdrojov kupujúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.

B)

V prípade, ak na kúpu bytových domov sa neposkytne dotácia od MDVRR :

a) kúpna cena vo výške 1 684 000,- € (slovom jedenmiliónšesťstoosemdesiatštyritisíc €) bude uhradená z úverových prostriedkov poskytnutých kupujúcemu zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny v zmysle **Zmluvy o úvere**, na základe ktorej kupujúci je oprávnený čerpať úver zo ŠFRB prostredníctvom banky zo sídlom v SR, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel.

b) Dofinancovanie stavby vo výške 0 EUR (slovom nula eur) sa kupujúci zaväzuje zabezpečiť a uhradiť z vlastných zdrojov v prospech účtu predávajúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.

c) Časť kúpnej ceny za Technickú vybavenosť financovanú z vlastných zdrojov, t. j. 69 230,- € (slovom šesťdesiatdeväťtisícdevstotridsať €) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť v prospech účtu predávajúceho z vlastných zdrojov kupujúceho bezodkladne po vystavení faktúry v súlade s legislatívou.

4. a) Z dôvodu čerpania úveru zo ŠFRB kupujúcim na účel podľa bodu 3.A bod a) tohto článku tejto Zmluvy, je kupujúci povinný zabezpečiť čerpaný úver, prostredníctvom ktorého bude financovaná kúpna cena vo výške 1 094 600,- € (slovom jedenmilióndeväťdesiatštyritisícšesťsto €) zriadením záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Za týmto účelom uzatvorí kupujúci so ŠFRB ako poskytovateľom úveru záložnú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktoré majú všeobecnú majetkovú hodnotu akceptovanú ŠFRB pre zabezpečenie úveru.

V prípade, ak na kúpu bytových domov sa neposkytne dotácia od MDVRR :

b) Z dôvodu čerpania úveru zo ŠFRB kupujúcim na účel podľa bodu 3. B bod a) tohto článku tejto Zmluvy, je kupujúci povinný zabezpečiť čerpaný úver, prostredníctvom ktorého bude financovaná kúpna cena vo výške 1 094 600,- € (slovom jedenmilióndeväťdesiatštyritisícšesťsto €) zriadením záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho. Za týmto účelom uzatvorí kupujúci so ŠFRB ako poskytovateľom úveru záložnú zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúceho, ktoré majú všeobecnú majetkovú hodnotu akceptovanú ŠFRB pre zabezpečenie úveru.

5. Časť kúpnej ceny vo výške 589 400,- € (slovom päťstoosemdesiatdeväťtisícštyristo €), sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že celá táto časť kúpnej ceny bude **viazaná na účte zriadenom MDVRR ako poskytovateľom dotácie** a v lehote podľa bodu 3. písm. b) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

6. Časť kúpnej ceny za Technickú vybavenosť vo výške 48 130,- € (slovom štyridsaťosemtisícstotridsať €), sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že celá táto časť kúpnej ceny bude **viazaná na účte zriadenom MDVRR ako poskytovateľom dotácie** a v lehote podľa bodu 3. písm. d) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

7. a) Časť kúpnej ceny vo výške 1 094 600,- € (slovom jedenmilióndeväťdesiatštyritisícšesťsto €), sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že celá táto časť kúpnej ceny bude **viazaná na účte zriadenom ŠFRB ako poskytovateľom úveru** a v lehote podľa bodu 3.A písm. a) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

b) V prípade, ak na kúpu bytových domov sa neposkytne dotácia od MDVRR :

kúpna cena vo výške 1 684 000,- € (slovom jedenmiliónšesťstoosemdesiatštyritisíc €), sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu tak, že celá táto časť kúpnej ceny bude **viazaná na účte zriadenom ŠFRB ako poskytovateľom úveru** a v lehote podľa bodu 3.B písm. a) tohto článku tejto Zmluvy je kupujúci povinný ju vyplatiť priamo v prospech účtu predávajúceho.

8. V čase po pripísaní finančných prostriedkov (z úveru a dotácie, resp. úveru) na účet kupujúceho v zmysle Zmluvy o úvere, Zmluvy o poskytnutí dotácie na bytový dom cie na Technickú vybavenosť, kupujúci nie je oprávnený disponovať s týmito finančnými prostriedkami v rozpore s touto Zmluvou a citovanými zmluvami. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá kupujúci predávajúcemu za škodu spôsobenú porušením tejto povinnosti.

Článok VI.
Odovzdanie predmetu predaja
a nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastníctvo k Predmetu prevodu nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností je na základe dohody účastníkov tejto zmluvy oprávnený podať výlučne predávajúci, kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Predávajúci je povinný do piatich pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu vyzvať kupujúceho na prevzatie Predmetu prevodu. Kupujúci je povinný do piatich pracovných dní od doručenia tejto výzvy prevziať Predmet prevodu. O odovzdaní a prevzatí Predmetu prevodu bude spísaná Zápisnica /preberací protokol/, ktorú potvrdia podpismi obe zmluvné strany, v ktorej sa uvedie stav Predmetu prevodu v momente odovzdania kupujúcemu. Zápisnica /preberací protokol/ sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu prevodu a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Ustanovenie bodov 5. a 6. tohto článku tejto Zmluvy tým nie je dotknuté.

4. Kupujúci nie je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu prevodu a podpísanie Zápisnice v prípade, ak Predmet prevodu vykazuje len drobné chyby a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu. V tomto prípade je predávajúci povinný drobné chyby a nedorobky bezplatne odstrániť v lehote uvedenej v Zápisnici. V prípade, ak kupujúci bez vážnych dôvodov odmietne Zápisnicu podpísať, uvedie sa táto skutočnosť v Zápisnici spolu s dôvodom odmietnutia.
5. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet prevodu v dobe jeho prevzatia Kupujúcim zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k obvyklému alebo zmluvne predpokladaným účelom. Kupujúci je povinný nakladať s predmetom prevodu po jeho prevzatí s náležitou starostlivosťou.
6. Nároky kupujúceho z chýb zanikajú, ak nie sú uplatnené u Predávajúceho písomne, pri zjavných chybách v Zápisnici /preberacom protokole/, pri skrytých chybách doporučeným oznámením odoslaným predávajúcemu najneskôr do uplynutia záručnej doby. V oznámení – reklamácií je Kupujúci povinný uviesť všetky podrobnosti chýb a aké právo z reklamácie si uplatňuje.
7. Predávajúci je povinný odstrániť riadne uplatnené chyby bez zbytočného odkladu. Za týmto účelom je Kupujúci povinný umožniť predávajúcemu alebo ním poverenej osobe prístup do priestorov, kde sa chyba nachádza a poskytnúť mu nevyhnutnú súčinnosť na účelné a rýchle odstránenie chyby. V prípade porušenia tejto povinnosti predávajúci nezodpovedá za nevybavenie reklamácie ani za neodstránenie chyby resp. za ďalšie prípadné chyby, ktoré následne vzniknú. Po odstránení chýb sa spíše záznam, v ktorom predávajúci potvrdí kedy bola reklamácia uplatnená a ako a kedy bola vykonaná oprava. Záznam potvrdí svojim podpisom kupujúci.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že na ich majetok nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, návrh na vyrovnanie alebo návrh na reštrukturalizáciu, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, vyrovnanie alebo reštrukturalizácia, že u nich nebola zavedená nútená správa a nie sú si vedomí žiadnych konaní pred súdmi a orgánmi verejnej správy, ktoré majú povahu vymáhania peňažného plnenia a ktoré by znemožnili plnenie si záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa tejto Zmluvy.
3. Všetky zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou. Pre platnosť a účinnosť každej zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia pripojiť svoje podpisy všetci účastníci. Táto zmluva je záväzná i pre právnych nástupcov účastníkov.
4. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve, najmä zrejmych chýb v písaní, počítaní a tiež na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania pred štátnymi

orgánmi, orgánmi samosprávy a inými osobami vo veciach súvisiacich s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zmluvná strana, dva sú určené pre katastrálne konanie a jeden pre ŠFRB ako poskytovateľa úveru kupujúcemu a jeden pre MDVRR.
6. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy sú právoplatné kolaudačné rozhodnutia na stavbu Nájomných bytových domov a súvisiacej technickej vybavenosti.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou - kupujúcim na webovej stránke www.Michalnaostrove.sk Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
8. Táto kúpna zmluva bola kupujúcim schválená uznesením obecného zastupiteľstva pod č. 1/2016 zo dňa 22.02.2016
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, že si obsah tejto Zmluvy pred jej podpísaním prečítali a jej obsahu porozumeli, vyhlasujú že text tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Dunajskej Stredě dňa 24.02.2016

Predávajúci: **NN invest, s.r.o.**
930 51 Veľká Paka 157
IČO : 47196220
IČ DPH : SK2023788030
-1-



V Dunajskom Klátove dňa 24.02.2016

Kupujúci:

Prílohy:

1. Právoplatné kolaudačné rozhodnutia
2. Protokol o skutočnom vyhotovení stavby a vybavení bytov

Obec Dunajský Klátov
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Peter Marányi
r. č. 500402/236
bytom Veľká Paka č. 157

pod p. č. 39/2016 totožnosť
osoby podľa EOP: 999 027 EM
V Dunajskom Klátove dňa 25.2.2016

Kristína Lóciová



Obec Dunajský Klátov
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)

Ing. Mária Gáborová
r. č. 735 907/6461
bytom Dunajský Klátov č. 26

pod p. č. 38/2016 totožnosť
osoby podľa EOP: EH 884 529
V Dunajskom Klátove dňa 25.2.2016

Kristína Lóciová

