

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov

930 21 Dunajský Klátov č. 20

zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce

IČO : 00800198

Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda

Číslo účtu : 923522-122/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Eva Némethová

rod. Izsáková

nar.:

rod. č.:

bytom: Iža, Cintorínska 596

štátny občan SR

a manžel

Barnabáš Németh

rod. Németh

nar.:

rod.č.:

bytom: Iža , Vodná 638

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to :

stavebného **pozemku č. 54** na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcels č.	179/12	vo výmere 189 m2	orná pôda
parcels č.	179/13	vo výmere 693 m2	orná pôda

stavebného pozemku č. 55	na akcii IBV Dunajský Klátov I.		
parcela č.	179/14	vo výmere 189 m ²	orná pôda
parcela č.	179/15	vo výmere 690 m ²	orná pôda

vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri C.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške tj - € slovom eur, ktorú kupujúci uhradí na účet Obecného úradu VUB a.s.v Dunajskej Strede číslo účtu 923522-122/0200 nasledovne :

- časť kúpnej ceny vo výške -€ kupujúci uhradia na účet Obecného úradu do 03.12.2013

zvyšok kúpnej t.j. 4000.- € kupujúci uhradia splátkach vždy do 15 dňa bežného mesiaca a to nasledovne:

- | | | |
|------------|----|---------------|
| 1. splátka | € | do 15.12.2013 |
| 2. splátka | -€ | do 15.01.2014 |
| 3. splátka | -€ | do 15.02.2014 |
| 4. splátka | -€ | do 15.03.2014 |

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje. Kupujúci berie na vedomie, že pri realizácii stavby rešpektovať doporučená projektanta.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Stredě o návrhu na vklad.

V Dunajskom Klátove dňa 28. novembra 2013

Predávajúci :



Obec Dunajský Klátov
zast. Mgr. Csibová Mária
- starostka obce



Kupujúci :



Eva Némethová
rod. Izsáková



Barnabáš Németh
rod. Németh