

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov

930 21 Dunajský Klátov č. 20

zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce

IČO : 00800198

Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda

Číslo účtu : 923522-122/022

(ďalej len „predávajúci“)

a

Bajiová Adrien,

rod.: Bajiová

nar.: 21.10.1988

r.č.: 886021/6871

bytom: Mostová č.322

štátny občan SR

1/2

Mgr. Szabó Pavel

rod. Szabó

nar.: 11.07.1985

r.č.: 850711/6783

bytom: Horné Mýto, Kamzičia ulica č. 196/2

štátny občan SR

1/2

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to : stavebného pozemku č. 36 na akcii IBV Dunajský Klátov I. č. parcely 179/30 vo výmere 189 m² a parcela č. 179/31 vo výmere 655 m² vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri C.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva 1/2 podiele.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 12.660,- € slovom dvanásťtisícšesťstošesťdesiat eur, ktorú kupujúci uhradí v hotovosti do pokladne obce pri podpísaní tejto zmluvy.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. VI.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje. Kupujúci berú na vedomie, že sa pri realizácii stavby rešpektovať doporučená projektanta.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o návrhu na vklad.

V Dunajskom Klátove 1. júna 2011

Predávajúci :



.....
Obec Dunajský Klátov
zast. Mgr. Csibová Mária
- starostka obce

Kupujúci :

.....
Bajiová Adrien
rod. Bajiová

.....
Mgr. Szabó Pavel
rod. Szabó