

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov
930 21 Dunajský Klátov č. 20
zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce
IČO : 00800198
Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda
Číslo účtu : 923522-122/022
(ďalej len „predávajúci“)

a

Valéria Síposová rod. Mužíková
nar.: 13.10.1974
rod.č.:
bytom : Vydrany č. 570
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúca“)

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to : stavebného pozemku č. 46 na akcii IBV Dunajský Klátov I.
parcela č. 179/38 vo výmere 189 m² orná pôda
parcela č. 179/39 vo výmere 821 m² orná pôda v podiele 1/1
vedeného Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.
Pozemky sú na katastrálnej mape vedené v registri C.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 podiele.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 13 130 .- € slovom trinásťtisíc jedenstotridsať €, ktorú kupujúca uhradí na účet obecného úradu Dunajský Klátov č. účtu 923522-122/0200 VUB Dunajská Streda najneskôr do 30.09.2015.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúcich upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. V.

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľností v tomto stave kupuje.
Kupujúci bere na vedomie, že uvedená lokalita je zaradená do kategórie Chránenej krajinskej oblasti a zaväzujú sa pri realizácii stavby rešpektovať doporučenia projektanta.

Čl. VI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor.

V Dunajskom Klátove dňa 10. augusta 2015

Predávajúci :

Obec Dunajský Klátov
zast. Mgr. Csibová Mária
starostkou obce

Kupujúci :

Valéria Síposová , rod. Mužíková

