



# K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Zmluvné strany :

### **Obec Dunajský Klátov**

930 21 Dunajský Klátov č. 20  
zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce  
IČO : 00800198  
Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda  
Číslo účtu : 923522-122/022  
( ďalej len „predávajúci“)

a

### **Tibor Horáth**

rod. Horváth  
nar.: 21.06.1995  
r.č.:  
bytom: Dunajská Streda – Malé Blahovo  
Záhradnícka 131/29  
štátny občan SR

( ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to :  
stavebného pozemku č. 6 na akcii IBV Dunajský Klátov I.  
parcela č. 179/68 vo výmere 189 m<sup>2</sup> orná pôda  
parcela č. 179/69 vo výmere 686 m<sup>2</sup> orná pôda  
vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri C.

## Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 11 812,50 .- € slovom jedenásťtisícosemstodvanásť eur 50 centov.

Kúpna cena tj. 11 812,50.- Eur slovom jedenásťtisícosemstodvanásť eur 50 centov kupujúci uhradí do 25. novembra 2014 na účet Obecného úrad Dunajský Klátov.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

### Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

### Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje. Kupujúci berie na vedomie, že pri realizácii stavby rešpektovať doporučená projektanta.

### Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

### Čl. VIII.



Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o návrhu na vklad.

V Dunajskom Klátove 24. november 2014

Predávajúci :

.....  
**Obec Dunajský Klátov**  
**zast. Mgr. Csibová Mária**  
- starostka obce



Kupujúci :

.....  
**Tibor Horváth**  
**rod. Horváth**