

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov

930 21 Dunajský Klátov č. 20

zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce

IČO : 00800198

Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda

Číslo účtu : 923522-122/022

(ďalej len „predávajúci“)

a

Mgr. Hornyák Barnabás

rod.: Hornyák

nar.: 14.07.1973

rod. č.

bytom: Veľké Kapušany

P.O. Hviezdoslava 23/14

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to :
stavebného pozemku č. 8 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcels č.	179/72	vo výmere 189 m ²	orná pôda
------------	--------	------------------------------	-----------

parcels č.	179/73	vo výmere 686 m ²	orná pôda
------------	--------	------------------------------	-----------

vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri C.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 13 125 .- € slovom trinásťtisíc jedenstodvadsaťpäť eur, ktorú kupujúci uhradí na účet Obecného úradu Dexia banka a.s. číslo účtu 3861870001/5600 alebo na účet VÚB Dunajská Streda 923522-122/0200. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

Zmluvné strany dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu v dvoch splátkach na účet predávajúceho nasledovne:

- prvá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny tj. 6 562,50 €, bude vyplatená do 10 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy v celosti kupujúcim prevodom na účet
- druhá splátka vo výške 50 % kúpnej ceny tj. 6 562,50 €, bude vyplatená do 90 dní po podpise tejto kúpnej zmluvy v celosti kupujúcim prevodom na účet.

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy do 90 dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany dohodli, že predávajúci vráti kupujúcemu prvú splátku a kupujúci vráti nehnuteľnosť. Vzniknuté náklady znášajú spoločne 1/2 podiele.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúci si zaväzuje do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami k podaniu návrhu na Správu katastra Dunajská Streda, Katastrálneho úradu v Trnave na liste vlastníctva číslo 1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov, Obec Dunajský Klátov, okres Dunajská Streda, na zápis do katastra.

Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti

najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

Kupujúci berie na vedomie, že pri realizácii stavby rešpektovať doporučenia projektanta.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť

nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o návrhu na vklad.

V Dunajskom Klátove 10. augusta 2012

Predávajúci :



.....
Obec Dunajský Klátov
zast. Mgr. Csibová Mária
- starostka obce

Kupujúci :

.....
Mgr. Hornyák Barnabás
rod. Hornyák