

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov

930 21 Dunajský Klátov č. 20

zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce

IČO : 00800198

Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda

Číslo účtu : 923522-122/022

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Némethová Emese

rod. **Némethová**

nar.: **23.02.1956**

rč.:

bytom : **Dunajská Streda, Smetanov háj 288/18**

štátny občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to : stavebného pozemku č. 42 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

parcela 179/46 vo výmere 189 m²

a parcela č. 179/47 vo výmere 671 m²

vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri C.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 12 900 .- € slovom dvanásťtisícdeväťsto eur, ktorú kupujúca uhradí z úveru Československej obchodnej banky a.s. Bratislava číslo reg.č. 207875 zo dňa 15.08.2011 na účet Obecného úradu Dunajský Klátov / predávajúci / číslo 923522-122/0200 VUB banka a.s.

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje. Kupujúci berie na vedomie, že pri realizácii stavby rešpektovať doporučenia projektanta.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o návrhu na vklad.

v Dunajskom Klátove dňa 26. augusta 2011



Predávajúci :

Obec Dunajský Klátov
zast. Mgr. Csibová Mária
starostka obce

Kupujúci :

Ing. Némethová Emese
rod. Némethová

Obec Dunajský Klátov
osvedčuje, že podpis na listine
urobil (uznal za vlastný)
Mgr. Csibová Mária - starostka
r. č. 735904/6461
bytom Dunajský Klátov č. 26
930 21
pod p. č. 163/2011 totožnosť
osoby podľa ČOP: SL 301 457
V Dunajskom Klátove dňa 26.08.2011

Kristína Lóciová

