

Kú p n a z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany :

Obec Dunajský Klátov

930 21 Dunajský Klátov č. 20

zastúpená Mgr. Máriou Csibovou – starostkou obce

IČO : 00800198

Peňažný ústav : VUB Dunajská Streda

Číslo účtu : 923522-122/022

(ďalej len „predávajúci“)

a

CSEKO – Kovács Zoltán

93021 Dunajský Klátov č. 209

zast. Zoltánom Kovácsom – majiteľom

IČO 32 301 880

DIČ DPH : SK 1030253696

Peňažný ústav: VUB Dunajská Streda

číslo účtu: 687240-122/0200

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to : stavebného pozemku

č. 39 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

č. parcely 179/52 vo výmere 189 m²

a parcela č. 179/53 vo výmere 969 m² vedeného Správou katastra v Dunajskej
Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri C.

č. 40 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

č. parcely 179/50 vo výmere 189 m²

č. parcely 179/51 vo výmere 871 m2

č. 41 na akcii IBV Dunajský Klátov I.

č. parcely 179/48 vo výmere 189 m2

a parcela č. 179/49 vo výmere 771 m2 vedeného Správou katastra v Dunajskej Strede na LV č.1071 pre katastrálne územie Dunajský Klátov.

Pozemok je na katastrálnej mape vedený v registri C.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy do svojho podielového výlučného vlastníctva .

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške
tj. spolu € slovom

Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva v Dunajskom Klátove.

Kúpnou cenou bude refundovaná záväzok voči firme CSEKO – Zoltán Kovács, čiastočná

uhrada fa č. 01/04/2013 vo výške 10 385,38 €

uhrada fa č. 01/05/2013 vo výške 1 938 €

uhrada fa č. 01/07/2013 vo výške 11 450,42 €

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú mu známe také vady a poškodenia predmetu kúpy, na ktoré by nebol kupujúceho upozornil.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti a zároveň prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb.

Čl. VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej prehliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave kupuje. Kupujúci berie na vedomie, že uvedená lokalita je zaradená do kategórie Chránenej krajinskej oblasti a zaväzuje sa pri realizácii stavby rešpektovať doporučenia projektanta.

Čl. VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluva obsahuje prejav ich skutočnej a slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a právne účinky nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Dunajskej Strede o návrhu na vklad.

V Dunajskom Klátove dňa 19. júla 2013

Predávajúci :
Obec Dunajský Klátov
zast. Mgr. Csibová Mária



Kupujúci :
CSEKO – Zoltán Kovács

CSEKO - ZOLTÁN KOVÁCS
VYKONÁVANIE STAVIEB
830 21 Dunajský Klátov 209
Mobil: 0935 644 119